



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел.

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута


1625481781107
№01-02-14433/3
от: 28/09/2023

На № ПК-8/3 от 03.04.2023,
На № 18-02-448/3 от 31.03.2023
(№ 01-10-162/3 от 04.04.2023)

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию о результатах работы по объектам самовольного строительства в 2023 году, подготовленную контрольным управлением в соответствии с поручением, поставленным на контроль по результатам рассмотрения вопроса «О результатах выполнения мероприятий по выявлению объектов самовольного строительства на территории города, признанию их самовольными постройками. О планах по сносу самовольных построек на 2023 год» на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку (протокол от 24.03.2023 № 16).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

И.о. Главы города

А.Н. Томазова

Информация
«О результатах работы по объектам самовольного строительства»
(на ПК-8/3 от 03.04.2023)

В соответствии с Положением «О контрольном управлении», управление осуществляет полномочия по выявлению и рассмотрению вопросов о сносе самовольных построек в порядке, предусмотренном статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С целью реализации вышеуказанных полномочий контрольным управлением совместно с департаментом архитектуры и градостроительства, правовым управлением, отделением судебных приставов по г. Сургут проводятся мероприятия, направленные на их исполнение в добровольном порядке (вынесения постановления об ограничении права на выезд за пределы РФ; наложение запрета на регистрационные действия; обращение в суд с исковыми требованиями о взыскании с ответчика денежных средств за каждый день неисполнения судебного решения).

На сегодняшний день имеется 17 судебных решений в отношении объектов капитального строительства, которые признаны судебным органом самовольной постройкой.

Снос 6-ти объектов самовольного строительства, в отношении которых имеются судебные решения, вступившие в законную силу, а также предложения от службы судебных приставов воспользоваться правом осуществить снос самовольной постройки, запланированы на 2023 год. В настоящее время Администрацией города разрабатывается проектная документация о сносе объектов самовольного строительства, а также производится расчет стоимости указанных работ (ориентировочный расчет составляет порядка 67 млн. 076 тыс. 410 руб.).

1. Магазин (кафе) «Vip777» по ул. Маяковского, 26/1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101195:5, собственник Ибрагимова Эльнара Ибрагимовна, решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-6606/2016 от 14.04.2016 о приведении реконструируемого объекта в соответствие. Ориентировочная стоимость работ составляет 9 млн. 184 тыс. 660 рублей.

2. Нежилое 7-8 этажное здание по ул. Тюменская, 8. Собственник ООО «СИБИРЬ-СТРОЙ», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-217/2015 от 16.09.2015 о сносе объекта. В границах земельных участков кадастровыми номерами 86:10:0101213:61 (в частной собственности Ляшенко Михаила Алексеевича) и 86:10:0101213:60 (в аренде ООО «Аркада» сроком по 08.12.2024). Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 25 млн. 585 тыс. 340 рублей.

3. Сельскохозяйственный ангар, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:49, находящемся в ведении муниципального образования г.о. Сургут, по адресу: г. Сургут, ПСО-34, д. 34а,. Собственник самовольной постройки (ангар) ИП Гасанов Г.Г.о., решение Арбитражного суда ХМАО-Югры № А75-20172/2020 от 25.04.2022, о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 9 млн. 773 тыс. 250 рублей.

4. Нежилое помещение с устройством входной группы (не функционирует) по пр-т. Мира, 4, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101010:11259, территория многоквартирного жилого дома, собственник Звягин Александр Николаевич, решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 (ранее дело № А75-2001/2018) решение о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 501 тыс. 650 рублей.

5. 7-8 этажное здание по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, территориальная зона Ж.2.-9. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:94. Собственник ООО "Спецремтехника" продало часть объекта (незавершенного строительства 1 этаж) Трифонову В.В., оспаривается в суде, муниципальная земля (аренда по 31.12.2016), решением Арбитражного суда ХМАО-Югры № А75-11726/2016 иск удовлетворен 31.07.2019 (самовольная постройка), решением Сургутского городского суда № 2-5655/2021 по иску о признании недействительной сделки объекта незавершенного строительства Администрации отказано, 15.03.2022 в апелляционной инстанции решение суда оставлено без изменения, кассационной инстанцией дело возвращено на рассмотрение в первую инстанцию. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 19 млн. 862 тыс. рублей.

6. Кафе-столовая, ул. Андреевский заезд, 7, частная собственность и красные линии, собственник ИП Бигун С.И., решение Арбитражного суда ХМАО - Югры от 20.10.2022 № А75-11210/2018 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 2 млн. 169 тыс. 510 рублей

В отношении п. 7 - п. 17 контрольным управлением проводится работа, направленная на исполнение решений судов в добровольном порядке:

7. Нежилое здание (гостиница) по ул. Мелик-Карамова, дом 18, строение 1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101209:26, собственник ИП Аракелян Григор Андраникович, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-12454/2016 от 19.09.2017 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 9 млн. 900 тыс. 910 рублей.

8. Продуктовый магазин по ул. Чехова д. 9, находится в собственности у Эюбова С.Г., Тагиева Н.Б.о. в границах участка многоквартирного жилого дома, решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 от 13.01.2022 о сносе самовольной постройки и приведении самовольно перепланированного нежилого помещения в предшествующее состояние. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 652 тыс. 110 рублей.

9. Торговый павильон «Шины, диски, шиномонтаж» по ул. Профсоюзов, д.37, стр2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:37, собственники ИП Саитова Гульнура Асисчановна, Саитова Магзанура Асисчановна, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-19195/2020 от 23.07.2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 421 тыс. 10 рублей.

10. Торговые павильоны с вывесками «KOREA MARKET» и «Арсенал», г. Сургут, ул. Профсоюзов, 39/2, 39/1, собственники ИП Спешков О.Б., ИП Саварина Э.Ю., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 13.09.2022

№ А75-346/2021, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.01.2023 по делу № А75-346/2021 оставлено без изменения.

11. Торговый объект, г. Сургут ул. Профсоюзов, 35/5, собственник Бодягина Н.А., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 13.10.2022 № А75-8664/2020.

12. Двухэтажное здание, соединенное со станцией технического обслуживания, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101122:34, г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, собственник Попояни Татьяна Юрьевна, ООО "Автосервис", решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 30.11.2022 № А75-17181/2022.

13. 2-этажный гараж, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101060:99, г. Сургут, п. Снежный, ул. Транспортная, 6, собственник Иванова Светлана Геннадьевна, решение Сургутского городского суда от 01.08.2022 № 2-5382/2022 о сносе объекта.

14. Торговый объект, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 37, собственник ИП Стельникова И.В., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 18.18.2022 № А75-20171/2020.

15. Торговый объект, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 35, собственник Нуралиев Ф.Д.о., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 19.19.2022 № А75-8660/2020.

16. Павильон «Автоэмали», г. Сургут, ул. Профсоюзов, 35/3, собственник ИП Мухин В.П., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 19.07.2023 № А75-14522/2021.

17. Входная группа, г. Сургут, мкр. ПИКС, ул. Крылова, 39/1, собственник Шарипов Владимир Викторович, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 25.07.2023 № А75-6339/2023.

Силами Администрации города Сургута в 2022 году:

1. Произведен снос металлического каркасного сооружения по улице Энергетиков, 53а, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101016:4, собственник ООО «Югорская промышленная корпорация». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-4342/2020 от 30.09.2021 о сносе объекта.

Контрольным управлением Администрации города в 2022 году проведена работа, направленная на исполнение решения суда в добровольном порядке, благодаря которой:

1. В рамках судебного решения Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-8495/2018 от 12.09.2018 в отношении объекта самовольного строительства, расположенного в границах участка с кадастровым номером 86:10:0101042:19 по адресу: г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, д. 64, собственник самовольной постройки ООО «Сибтехмашсервис» исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 4 млн. 856 тыс. 200 рублей.

2. В рамках судебного решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-15027/2016 от 12.12.2016 в отношении объекта самовольного строительства - двухуровневая бетонная площадка с опорами и фундаментом в СНТ

«Газовик» по ул. Парниковая 47, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101078:369, собственник Гололобов Владимир исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 617 тыс. 80 рублей.

3. В рамках судебного решения Арбитражного суда ХМАО– Югры № А75-21105/2018 от 06.03.2020 в отношении объекта самовольного строительства - кафе «Дагестанская кухня» по улице Технологическая, 25/2, к.3, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:8140, собственник ИП Абушева Селминаз Молалиевна исполнила решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 1 млн. 49 тыс. 180 рублей.

4. В рамках решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-149/2021 от 04.03.2021 в отношении объекта самовольного строительства - приспособленное для проживания 2-этажное строение на неразграниченном земельном участке, граничащего с участком по адресу: г. Сургут, ул. Пионерская, 5, собственник Чечеба А.М. исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 581 тыс. 910 рублей.

5. В рамках решения Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-18028/2017 от 30.05.2018 в отношении объекта самовольного строительства - здание (котельная) по ул. 30 лет Победы, 66, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:2, собственник ЗАО «Астрадан» исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 602 тыс. 70 рублей.

6. В рамках решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-763/2023 от 19.10.2022 в отношении объекта самовольного строительства – хозяйственное строение по ул. Сосновая, 5, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101247:25, собственник Гасанова Н.Д.к исполнил решение в добровольном порядке.

Общая сумма сэкономленных бюджетных средств за 2022 год составляет 7 млн. 706 тыс. 440 рублей.

Управлением также проведена работа по добровольному сносу объектов капитального строительства, построенных без разрешительной документации, расположенных по следующему адресу:

- пр-кт Комсомольский, 15 (Капитальный гараж);
- ул. Автомобилистов, (торговый павильон);
- ул. Быстринская, д. 1Г («Шашлычный дворик» площадью 450 кв.м.);
- ул. Лермонтова, д. 11/5 (пристрой площадью 360 кв.м);
- ул. Маковского, д. 9а («СТО» площадью 270 кв.м);
- ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 15 (Объект капитального строительства);
- ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 17 (Объект капитального строительства);
- Северный промрайон, к/н 86:10:0101117:100, 86:10:0101117:101 (Модульный торговый павильон);

В удовлетворении исковых требований Администрации города Сургута отказано:

1. Жилой дом, кадастровые номера земельных участков 86:10:0101234:89, 86:10:0101234:11, г. Сургут, СТ № 60 «Рассвет», собственники Бастрикова В.В., Багина А.С., решением Сургутского городского суда от 10.06.2021 № 2-4920/2021 иски требования Администрации удовлетворены, решением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.04.2022 решение отменено полностью с вынесением нового решения.

2. Торговый центр «КИА», г.Сургут, ул. Профсоюзов, д.65, собственники ООО "Интертехцентр", ИП Остапец В.Ю., решением 8 Арбитражного апелляционного суда от 23.11.2022 по делу № А75-6133/2021 в исковых требованиях Администрации отказано, признано право собственности ООО "Интертехцентр", ИП Остапец В.Ю.

3. Офисное здание, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 9, собственник ИП Фархатова Сусанна Хасановна, производство по делу № А75-4414/2021 прекращено в связи с заключением мирового соглашения.

4. Пристрой к торговому павильону, г.Сургут, ул. Бажова, д. 4/1, собственник Искендерова С.Г.к., производство по делу № 2-6630/2021, прекращено в связи с заключением мирового соглашения.

5. Магазин (шашлычная), г.Сургут, ул. Пушкина, д. 2/1, к/н 86:10:0101022:114 собственник Фаттахова И.Ф., решением по делу № 2-3259/2021 прекращено в связи с заключением мирового соглашения. в исковых требованиях Администрации отказано.

В отношении 21 объекта самовольного строительства ведутся судебные разбирательства.

В настоящее время Администрацией города на постоянной основе проводятся мероприятия по выявлению и сносу самовольно возведенных капитальных строений.

Начальник контрольного управления

А.В. Ильиных

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

« ____ » _____ 2023 г. В.В. Криворот