

Приложение 1
к пояснительной записке

Сведения о поступлении средств от приватизации муниципального имущества в 2022 году

					рублей
№ п/п	Вид поступления	по договорам купли-продажи на 31.12.2022	Проценты по договорам купли- продажи на 31.12.2022	Пени, штрафы по договорам купли- продажи на 31.12.2022	Итого по договорам купли-продажи на 31.12.2022
1.	Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год, в том числе:	32 361 950,80			32 361 950,80
1.1.	от продажи пакетов акций, включенных в прогнозный план приватизации на 2022 год	0,00			0,00
1.2.	от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2022 год	32 361 950,80			32 361 950,80
2.	От сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в том числе:	20 627 466,70	980 365,49	706 589,94	22 314 422,13
2.1.	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2014-2021 годах (без учета возвратов по ООО "УК ДЭЗ ЦЖР")	20 627 466,70	980 365,49	706 589,94	22 314 422,13
2.2.	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2022 году	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого поступления от приватизации муниципального имущества на 31.12.2022		52 989 417,50	980 365,49	706 589,94	54 676 372,93

Директор департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

ИНФОРМАЦИЯ
о приватизации акций акционерных обществ в соответствии с прогнозным планом приватизации на 2022 год

№	Наименование акционерного общества	Процент акций, принадлежащих муниципальным образованияам в общем количестве акций организации	Подлежащих приватизации		Оценки		Решение о приватизации		Способ приватизации	Распоряжение АГ		Извещение *	Дата торгов	Итоги торгов	Договор купли-продажи		Цена продажи	Получено средств по договору на 31.12.2022	Получено средств по договору всего
			штуки	предстоит учесть в составе капитала	дата	сумма	номер	дата		номер	дата				Номер	Дата	сумма		
1.	Открытое акционерное общество «Сургутгаз»	8,5	904	8,5	26.04.2022	19 872 000,00	153-VII ДП	30.06.2022	Аукцион в электронной форме	1602	08.09.2022	21000011560000000007 - SBR012-2209160026	25.10.2022	Аукцион признан несостоявшимся	*	*	*	*	*
2.	Акционерное общество «Новые технологии в строительстве»	47,68	4 000	47,68	18.10.2022	25 893 000,00	225-VII ДП	06.12.2022	Аукцион в электронной форме. Одним из условий приватизации является «В соответствии с пунктами 4.12 - 4.14 Устава акционерного общества «Новые технологии в строительстве» акционеры Общества и само Общество обладают преимущественным правом приобретения акций. В случае если акционеры Общества и само Общество не используют преимущественным правом приобретения всех акций, предлагаемых для продажи в установленные Уставом Общества сроки, акции подлежат продаже на аукционе»	2731	21.12.2022	Извещение Администрации города от 26.12.2022 № 01-02-16761/2 о преимущественном праве выкупа пакета акций АО «Новые технологии в строительстве» (47,68 %)	*	Второй акционер – Сергей Михаил Иванович воспользовался преимущественным правом покупки в установленные сроки (заключил Шулесовой К.С., представителя Сергея М.И. на основании нотариальной доверенности № 86 АА 3241608 от 30.11.2022 о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки акций от 27.12.2022)	521	17.01.2023	25 893 000,00	*	25 893 000,00
Итого:																	25 893 000,00		25 893 000,00

* Информация о приватизации размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://rosgos.gov.ru> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на УПД ЗАО «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://ulpr.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.adm-surgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества»

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации города

А.В. Дворников

ИНФОРМАЦИЯ

о приватизации иного муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации на 2022 год

№ по пр п л	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Обременение	Оценка		Решение о приватизации (номер, дата)	Способ приватизации	Извещение **	Дата торгов	Итоги торгов Победитель (покупатель)	Договор купли- продажи (номер, дата)	Цена продажи		Получено средств по договору на 31.12.2022	Получено средств по договору всего	НДС, подлежащий уплате покупателем самостоятельно
				дата	сумма							сумма	в т.ч. НДС			
1.	Встроенное нежилое помещение*, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Пушкина, д. 22, кадастровый номер 86:10:0101005:360, 1 этаж, номера на поэтажном плане 35, 36	43,00	-	08.04.2022	3 208 000,00	46-VII ДГ 03.06.2022	Аукцион в электронной форме	210000119600 00000003 – SBR 012- 2207010054	09.08.2022	признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок	*	*	*	*	*	*
2.	Банно-прачечный комплекс № 1 (кадастровый номер 86:10:0101020:140, назначение - нежилое здание), расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11, на земельном участке (кадастровый номер 86:10:0101020:37, назначение - под банно-прачечный комплекс № 1) и 32 объекта движимого имущества	здание - 2917,7; земельный участок - 3 160	Не зарегистрировано согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости. Договор аренды муниципального имущества от 10.02.2022 № 7. Срок аренды установлен с 15.02.2022 по 14.05.2022	17.01.2022	108 947 729,00	75-VII ДГ 28.02.2022	Аукцион в электронной форме	210000119600 00000001 – SBR012- 2203180076	25.04.2022	признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок	*	*	*	*	*	*
			-	17.01.2022	108 947 729,00	75-VII ДГ 28.02.2022	Аукцион в электронной форме	210000119600 00000002 – SBR012- 2205110054	14.06.2022	признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок	*	*	*	*	*	*
			-	17.01.2022	108 947 729,00	154-VII ДГ 30.06.2022	Продажа средством публичного предложения в электронной форме	210000119600 00000004 – SBR012- 2207120055	17.08.2022	признана несостоявшейся ввиду отсутствия заявок	*	*	*	*	*	*
			-	07.09.2022	110 604 049,00	183-VII ДГ 28.09.2022	Аукцион в электронной форме	210000119600 00000008 – SBR012- 2210130030	16.11.2022	признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок	*	*	*	*	*	*
			-	07.09.2022	110 604 049,00	183-VII ДГ 28.09.2022	Продажа средством публичного предложения в электронной форме	210000119600 00000016 – SBR012- 2211160045	22.12.2022	признан состоявшимся Победитель ООО "Аврора"	№ 519 от 27.12.2022	55 302 024,50	7 956 690,75	22 120 809,80	47 345 333,75	7 956 690,75

3.	Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Ленинградская, дом 3, кадастровый номер 86:10:0000000:7944, 1 этаж, номера на поэтажном плане: 22, с 25-30	90,0	Аренда (по 30.11.2026), номер государственной регистрации 86:10:0000000:7944-86/056/2022-5 от 01.06.2022	04.10.2022	6 195 870,00	208-VII ДГ 26.10.2022	Аукцион в электронной форме	21000011960000000017 (SBR012-2211180077)	26.12.2022	единственным участником аукциона признано ООО "Эконадзор" (ИНН 8602167153)	№ 520 от 28.12.2022	6 195 870,00	1 032 645,00	5 163 225,00	5 163 225,00	1 032 645,00
4.	Нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Федорова, дом 5/3, кадастровый номер 86:10:0101243:10771, 3 этаж, номера на поэтажном плане: 2 – 10, 12–15, 17 – 18, 20 – 27, 29 – 37	600,7	–	04.10.2022	22 137 597,00	210-VII ДГ 26.10.2022	Аукцион в электронной форме	21000011960000000014 (SBR012-2211110036)	16.12.2022	признан состоявшимся Победитель ИП Куличкин Александр Владимирович (ИНН 860219917172)	№ 517 от 21.12.2022	22 137 597,00	3 689 599,50	4 427 519,40	18 447 997,50	3 689 599,50
5.	Встроено-пристроенное помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18, кадастровый номер 86:10:0101065:4927, 1 этаж 9-ти этажного жилого дома	465,7	–	04.10.2022	3 251 983,00	209-VII ДГ 26.10.2022	Аукцион в электронной форме	21000011960000000015 (SBR012-2211110077)	20.12.2022	признан состоявшимся победитель ООО "Стройтэк" (ИНН 8604006747)	№ 518 от 22.12.2022	6 751 983,00	1 125 330,50	650 396,60	5 626 652,50	1 125 330,50
Итого					142 189 499,00							90 387 474,50	13 804 265,75	32 361 950,80	76 583 208,75	13 804 265,75

*Решением Думы города от 04.10.2022 № 186-VII ДГ исключено из прогнозного плана

** Информация о приватизации размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на УТП АО «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества»

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации города

А.В. Дворников

Сведения о поступлении средств

по договорам купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа,
не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№№	Наименование покупателя	Договор	Сумма по договору	Количество месяцев рассрочки	Оплата за 2022 год				
					Всего	по договору	%%	пени	штрафы
1	ИП Хачатрян Э.М.	№461 от 04.04.2016	2 618 644,07	60	2 265 079,93	1 564 514,35	62 709,14	637 856,44	
2	ИП Пуськов А.В. (284,5 кв.м.)	№474 от 01.11.2017	8 728 813,56	60	1 484 383,92	1 453 413,98	18 661,67	440,76	11 867,51
3	ИП Пуськов А.В. (53,5 кв.м.)	№473 от 01.11.2017	2 644 067,80	60	445 180,08	435 958,91	5 519,32	120,40	3 581,45
4	ООО "РУСТ" (здание)	№493 от 15.10.2018	237 651,73	60	16 370,90	15 219,02	1 138,56	13,32	
5	ООО "РУСТ" (земельный участок)	№493 от 15.10.2018	1 860 753,65	60	291 864,77	249 239,74	23 972,69	18 652,34	
6	ООО "НГВ+Сургут"	*№494 от 21.11.2018	4 847 457,63	60	446 774,70	443 981,41	2 793,29		
7	ООО "Соверен"	№495 от 07.12.2018	16 838 983,05	60	3 601 000,00	3 406 095,49	194 904,51		
8	ООО "ЖЭУ-3" (17,2 кв.м.)	№496 от 23.01.2019	779 661,02	60	174 475,81	168 261,30	6 214,51		
9	ООО "ЖЭУ-3" (17,8 кв.м.)	№497 от 23.01.2019	805 084,75	60	179 773,93	173 343,53	6 430,40		
10	ООО "ЖЭУ-3" (153,2)	№498 от 23.01.2019	6 440 677,97	60	1 353 426,95	1 300 134,86	53 292,09		
11	ООО "Кешка-сладкожека" (17,8 кв.м.)	№500 от 14.06.2019	1 120 000,00	60	235 771,19	224 457,37	11 708,91	-395,09	
12	ООО "Кешка-сладкожека" (14,8 кв.м.)	№501 от 14.06.2019	930 833,33	60	195 982,93	186 582,64	9 688,78	-288,49	
13	ООО "УО РЭУ-9" (161,9 кв.м.)	№502 от 12.07.2019	8 416 666,67	60	1 844 000,00	1 759 603,81	84 266,44	129,75	
14	ООО "УЮТ" (15 кв.м.)	№505 от 22.11.2019	755 833,33	60	168 000,00	161 162,73	6 836,09	1,18	
15	ООО "ЖЭУ-5" (269,1 кв.м.)	№506 от 25.11.2019	14 385 000,00	60	3 042 204,61	2 893 419,95	148 784,66		
16	ИП Карамзина Сария Ишбулдоевна (260,1 кв.м.)	№508 от 20.07.2020	7 650 833,33	60	135 000,00	96 925,78	11 116,80	26 957,42	
17	ООО "ЖЭУ-1" (30,3 кв.м.)	№509 от 22.10.2020	1 134 166,67	60	874 253,49	864 866,93	9 386,56		
18	ИП Мельник С.М. (728,3 кв.м.)	№514 от 30.12.2020	6 221 667,00	60	1 311 483,16	1 248 776,78	62 701,80	4,58	
19	ИП Токмянина А.В. (44,4 кв.м.)	№515 от 14.12.2021	1 865 833,33	60	522 938,85	480 412,75	42 526,10		
20	ООО "Глобус"	№516 от 20.12.2021	6 031 666,67	60	1 344 094,12	1 195 711,20	140 734,55	7 648,37	
21	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (23,3 кв.м.)	*№482 от 15.10.2018	1 251 525,70	60	45 198,09	43 716,31	1 481,78		
22	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (11,2 кв.м.)	*№483 от 15.10.2018	601 591,75	60	21 724,88	21 013,20	711,68		
23	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (7,9 кв.м.)	*№484 от 15.10.2018	424 337,04	60	15 323,63	14 821,64	501,99		
24	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (200,9 кв.м.)	*№485 от 15.10.2018	10 065 423,15	60	364 523,05	352 592,75	11 930,30		
25	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13 кв.м.)	*№486 от 15.10.2018	575 976,64	60	20 799,27	20 117,88	681,39		
26	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (63,7 кв.м.)	*№487 от 15.10.2018	3 421 553,10	60	123 559,25	119 510,38	4 048,87		
27	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (70,4 кв.м.)	*№488 от 15.10.2018	3 781 433,88	60	136 557,90	132 082,11	4 475,79		
28	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (116,6 кв.м.)	*№489 от 15.10.2018	6 864 549,33	60	247 896,02	239 935,04	7 960,98		
29	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13,4 кв.м.)	*№490 от 15.10.2018	593 699,00	60	21 439,52	20 737,14	702,38		
30	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (441,1 кв.м.)	*№491 от 15.10.2018	20 362 601,88	60	733 147,05	709 878,87	23 268,18		
31	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (391,5 кв.м.)	*№492 от 15.10.2018	18 072 905,55	60	652 194,13	630 978,85	21 215,28		
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2014-2021 годах			94 314 295,56		22 314 422,13	20 627 466,70	980 365,49	691 140,98	15 448,96
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2022 году			-		-	-	-	-	-
ИТОГО от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ			94 314 295,56		22 314 422,13	20 627 466,70	980 365,49	691 140,98	15 448,96

1	ООО Уральская инвестиционная компания	*№446 от 16.10.2014	13 695 762,71	60	-29 888,14			
2	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (23,3 кв.м)	*№482 от 15.10.2018	1 251 525,70	60	-856 850,12			
3	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (11,2 кв.м)	*№483 от 15.10.2018	601 591,75	60	-412 046,38			
4	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (7,9 кв.м)	*№484 от 15.10.2018	424 337,04	60	-290 639,45			
5	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (200,9 кв.м)	*№485 от 15.10.2018	10 065 423,15	60	-6 888 477,25			
6	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13 кв.м)	*№486 от 15.10.2018	575 976,64	60	-394 495,35			
7	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (63,7 кв.м)	*№487 от 15.10.2018	3 421 553,10	60	-2 343 166,93			
8	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (70,4 кв.м)	*№488 от 15.10.2018	3 781 433,88	60	-2 589 321,68			
9	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (116,6 кв.м)	*№489 от 15.10.2018	6 864 549,33	60	-4 700 554,16			
10	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (13,4 кв.м)	*№490 от 15.10.2018	593 699,00	60	-406 633,51			
11	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (441,1 кв.м)	*№491 от 15.10.2018	20 362 601,88	60	-14 182 426,21			
12	ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (391,5 кв.м)	*№492 от 15.10.2018	18 072 905,55	60	-12 425 913,98			
ИТОГО возвращая за 2022 год					- 45 520 413,16	-	-	-

***Примечание:**

Сумма доходов от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ

22 314 422,13

В том числе:

- оплата за земельный участок по договору от 15.10.2018 №493 с ООО "Руст"

291 864,77

- оплата начисленных штрафов по договорам (КБК 07011607090040044140)

15 448,96

Сумма расходов от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ:

- возврат денежных средств по расторгнутым договорам с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" (июнь 2022 года) с лицевого счета ДИИЗО

6 553 922,61

- уточнение денежных средств с основного платежа на % и пени по соглашениям о расторжении с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР"

89 575,30

- возврат излишне уплаченных денежных средств ООО "Уральская инвестиционная компания" по договору купли-продажи от 16.10.2014 №446

29 888,14

Итого по КБК 07011402043040000410 (ДИИЗО)

15 333 722,35

Возврат денежных средств по расторгнутым договорам с ООО "УК ДЕЗ ЦЖР" с лицевого счета Администрации города

38 847 027,11

Итого по КБК 11402043040000410

23 513 304,76

Директор департамента
имущественных и земельных отношений

А.В. Дворников

Начальник управления планирования, учёта и отчётности

А.Ф. Мельник

Приложение 5
к пояснительной записке

Сведения о поступлении средств от приватизации муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом приватизации
муниципального имущества на 2022 год

рублей

№ п/п	Вид поступления	Цена продажи (с учетом НДС)	НДС	Получено средств в декабре 2022 года (без учета НДС)	Получено средств в январе- феврале 2023 года (без учета НДС)	Пени, штрафы по договорам купли- продажи	Итого по договорам купли-продажи (без учета НДС)
1.	Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год, в том числе:	116 280 474,50	13 804 265,75	32 361 950,80	70 114 257,95	-	102 476 208,75
1.1.	от продажи пакетов акций, включенных в прогнозный план приватизации на 2022 год	25 893 000,00	-	-	25 893 000,00	-	25 893 000,00
1.2.	от продажи иного муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации на 2022 год	90 387 474,50	13 804 265,75	32 361 950,80	44 221 258,75	-	76 583 208,75

Директор департамента имущественных и земельных
отношений Администрации города

А.В. Дворников

Селютина Евгения Васильевна
Тел. 52-83-11