МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182

Председателю
Думы города Сургута
М.Н. Слепову

Администрация Сургута
130669 317109
№01-02-12849/1
от:22/11/2021

Уважаемый Максим Николаевич!

Направляю информацию департамента имущественных и земельных отношений в части включения в прогнозный план приватизации банно-прачечного комплекса №1, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д.11, планируемого к приватизации в 2022 году, подготовленную в соответствии с вопросами депутатов Думы города, прозвучавшими в ходе рассмотрения вопроса «О внесении изменений в решение Думы города от 28.05.2021№ 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов» на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу 17 ноября 2021 года.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города Г.С. Невоструев

Исполнитель:
Хисамова Алена Фаритовна,
начальник управления
внешних и общественных связей,
тел.: (3462) 52-20-34

Информация по вопросу
включения в прогнозный план приватизации банно-прачечного комплекса № 1, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, 11, планируемого к приватизации в 2022 году

С целью снижения убытков СГМУП «Городские тепловые сети» с 2016 года объект – Банно-прачечный комплекс № 1, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, 11 (далее – БПК № 1) предоставлялся в аренду.

Условиями заключаемых договоров аренды было предусмотрено предоставление льгот на посещение бани следующим категориям граждан:

1) с 50% скидкой - пенсионерам, инвалидам I, II группы, участникам ВОВ, детям до 7 лет;

2) бесплатная помывка - участникам Городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (Городской Совет ветеранов) (10 человек два раза в месяц).

Посещаемость в месяц льготной категории граждан со 50% скидкой составляла примерно 100 человек.

Стоимость одной помывки в общем порядке в период нахождения бани в аренде составляла 550 рублей, стоимость по льготе 50% составляла 275 рублей за одно посещение.

Посещаемость с правом бесплатной помывки составляла примерно 20-30 человек в месяц по списку, предоставленному городским Советом ветеранов (пенсионеров) войны и труда.

Общая посещаемость одновременно составляет примерно 85 человек.

В 2020 году работа банно-прачечного комплекса БПК №1 была приостановлена на период с 1 апреля 2020 года по 19 августа 2020 года в связи с введением режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры согласно постановлению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 31.03.2020 №24 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-2019 в Ханты-Мансийском автономном округа – Югре».

Однако, несмотря на это арендатором было допущено наличие задолженности перед СГМУП «ГТС» по оплате арендных платежей.

Общая сумма задолженности арендатора (ООО «Лотос») перед СГМУП «ГТС» составила 8 211 481, 83 рублей.

22.07.2021 подписан акт приёма-передачи (возврат) имущества из аренды между СГМУП «ГТС» и ООО «Лотос». Имущество возвращено ООО «Лотос» к СГМУП «ГТС», действие договора аренды №136 от 25.03.2019 прекращено.

Деятельность бани была приостановлена.

Следует отметить, что льготное посещение бани предусмотрено для следующих категорий граждан:

1) с 50% скидкой - пенсионерам, инвалидам I, II группы, участникам ВОВ, детям до 7 лет;

2) бесплатная помывка - участникам Городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов (Городской Совет ветеранов) (10 человек два раза в месяц) предусмотрена условиями договора аренды, заключенного СГМУП «ГТС» с ООО «Система» в отношении объекта – Баня, расположенной по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, 31.

Директор департамента
имущественных и земельных
отношений А.В. Дворников

Емельянова Римма Гареевна
(3462) 52-83-25