

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту о внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута. Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 25.09.2020 № 129 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 26.11.2020 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 26.11.2020 № 200.

Количество участников публичных слушаний – 41 человек.

02.12.2020

п / п	Проект рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 26.11.2020					
1	О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в разделе II «Градостроительные регламенты» изложить параметры разрешенного использования основного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в следующей редакции: - «<u>минимальные размеры</u> земельных участков - 400 кв. метров», в целях приведения в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.12.2014 № 534-п. - «<u>максимальные размеры</u> земельных участков - 2200 кв. метров (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях	Докладчик: Сорич И.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Петрова Л.А. – ведущий специалист отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов аппарата Думы города	Пояснение: - в соответствии с проектами межеваний, утвержденными на территории города Сургута, есть земельные участки площадью менее 500 квадратных метров и более 1500 квадратных метров, соответственно, чтобы жители могли зарегистрировать право и сформировать границы земельных участков принимаются данные изменения. Предложение: - основной вид использования статьи 22 «Блокированная жилая застройка» дополнить параметром разрешенного использования «минимальные размеры земельных участков – 100 квадратных метров» для приведения в соответствие с региональными нормативами градостроительного проектирования ХМАО-Югры, утвержденными постановлением Правительства ХМАО-Югры от	Внести изменения в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в разделе II «Градостроительные регламенты» изложить параметры разрешенного использования основного вида использования «Для индивидуального жилищного строительства» статьи 22 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж.1» в следующей редакции (с учетом поправки принятой комиссией по градостроительному зонированию в рамках проведения заседания по результатам публичных слушаний): - размеры земельных участков - 400 - 1500 кв. м; - размеры земельных участков - 2200 кв. м (для земельных участков, образуемых при разработке проекта межевания территории, с учетом длительного фактического использования земельных участков, в целях исключения межполосицы)». <u>Предложение, озвученное в рамках проведения публичных слушаний:</u> внесение изменений в части дополнения основного вида использования статьи 22 «Блокированная жилая застройка» параметром разрешенного использования «минимальные размеры земельных участков – 100 квадратных метров» не целесообразно, ввиду того, что озвученное предложение не	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и действующему генеральному плану города.

исключения межполосицы)». Ходатайство Администрации города.	Петрова Л.А. – ведущий специалист отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов аппарата Думы города Сорич И.А. - начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Шмидт В.Э. – заместитель Главы города, председатель комиссии по градостроительному зонированию	29.12.2014 № 534-п. Вопрос: - основания и обоснование предлагаемого максимального размера земельных участков - 2200 квадратных метров. Пояснение: - о проведении анализа утвержденных проектов межеваний территории города Сургута и выявлении земельных участков площадью 2200 квадратных метров, находящихся в длительном пользовании граждан. Пояснение: - о действующих установленных параметрах разрешенного использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства - 1500 квадратных метров.	яе _____ является предметом рассмотрения данных публичных слушаний. Данное предложение будет рассмотрено на очередном заседании комиссии по градостроительному зонированию.	
--	---	--	---	--

Директор департамента архитектуры и градостроительства
- главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

С.В. Солод