



Сидорова Е.С.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



На ПК-44/9 от 27.05.2019;  
На ПК-52/9 от 31.05.2019;  
На № 18-02-1176/9 от 28.05.2019  
На № 18-02-1223/9 от 31.05.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручениями, поставленными на контроль по результатам рассмотрения вопросов на заседаниях постоянных комитетов Думы города:

1) в части реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения ХМАО– Югры, находящихся на территории города Сургута (комитет по социальной политике, протокол от 21.05.2019 № 19);

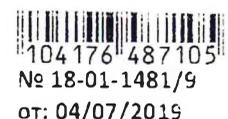
2) о результатах рассмотрения замечаний и предложений депутатов Думы города к проекту решения Думы города «О внесении изменения в решение Думы города от 25.12.2017 № 221-VI ДГ «О программе комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на период до 2035 года» (комитет по городскому хозяйству и перспективному развитию города, протокол от 24.05.2019 № 23).

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна  
52 20 90



## Информация

о результатах исполнения решения протокола от 21.05.2019 № 19 постоянного комитета Думы города по социальной политике, касающегося реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения ХМАО-Югры, находящихся на территории города Сургута (карточка ПК-44/9 от 27.05.2019)

25.06.2019 в Администрации города с участием депутатов Думы города, представителей Контрольно-счетной палаты г. Сургута и медицинского учреждения было проведено совещание при заместителе Главы города Сургута Кривцове Н.Н. по вопросам:

- 1) Строительство парковочного пространства на ул. Энергетиков 14;
- 2) Возможность раздела участка БУ «СОКБ» и передачи его в муниципальную собственность, перенос шлагбаума.

По итогам проведения данного совещания были приняты следующие решения:

По первому вопросу:

-департаменту архитектуры и градостроительства, в связи с невозможностью изъятия земельного участка и нежилых зданий под размещение объекта «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений, ул.Энергетиков,14, г. Сургут», подать заявку на Бюджетную комиссию при Главе города о выделении денежных средств для выполнения проектно-изыскательских по реконструкции ул. Энгельса;

- департаменту архитектуры и градостроительству подготовить обращение в департамент городского хозяйства о рассмотрении возможности выполнения в рамках выполнения капитального ремонта автомобильных дорог первоочередного устройства автомобильных парковок попадающих в «красные линии» автомобильных дорог в срок до 05.07.2019.

Департаментом архитектуры и градостроительства в июне 2019 года уже направлялись предложения о перемещении средств бюджета города в пределах бюджетной росписи департамента для выполнения в 2019 году строительно-монтажных работ по объектам «Автомобильная парковка №2 БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ» г.Сургут» и «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП №5» ул.Островского,15 г.Сургут». Бюджетной комиссией принято положительное решение, вопрос о внесении изменений в бюджет города будет рассмотрен 27.07.2019 Думой города Сургута.

Средства для строительства объектов «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений по ул.Губкина», «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений ул.Энергетиков, 14» будут предложены к финансированию в проекте бюджета города на 2020 год.

По второму вопросу:

- БУ «СОКБ» в срок до 19.07.2019 года направить в адрес департамента архитектуры и градостроительства Администрации города предложения по вопросам планирования территории окружной клинической больницы.

- с учетом полученных предложений департаменту архитектуры и градостроительства провести повторное совещание с заинтересованными участниками и выработать общее решение по улучшению заезда на территорию окружной клинической больницы через проезд возле сквера «Старожилов».

По вопросу нахождения в зоне ОД.6 (зоне здравоохранения) частных гаражей информируем.

В непосредственной близости от парка «Старожилов» в аренду ООО «ЭкоМир» под гараж на 10 автомашин предоставлен земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:8 по договору аренды земельного участка от 11.07.2011 № 454 на основании статьи 36 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей на момент предоставления земельного участка).

На момент предоставления земельного участка по указанному договору аренды в соответствии с Решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 475-IIIГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции, действовавшей на момент предоставления земельного участка) данный земельный участок располагался в территориальной зоне ОД.2, градостроительными регламентами которой вид разрешенного использования «гаражи» был отнесен к условно разрешенным видам использования, разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка было предоставлено постановлением Администрации города от 31.08.2009 № 3291.

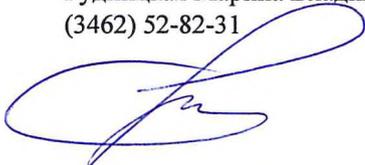
Кроме того, объект недвижимости гараж на 10 автомашин был приобретен ООО «ЭкоМир» у предыдущего арендатора данного земельного участка. В соответствии со статьей 35 Земельного кодекса РФ и статьей 552 Гражданского кодекса РФ при приобретении объекта недвижимости покупатель приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях, что и продавец недвижимости. Право аренды земельного участка у предыдущего арендатора было оформлено до момента утверждения Правил землепользования и застройки на территории города Сургута – в 2004 году. Первоначальный отвод земельного участка для размещения гаражей был осуществлен в 1998 году.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства -  
главный архитектор



С.В. Солод

Валгушкин Юрий Викторович  
Бойко Роман Владимирович  
Рудницкая Марина Владимировна  
(3462) 52-82-31



СОГЛАСОВАНО  
Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

550-574