

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/2
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 9-ти этажного жилого дома: фундамент - железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 12
4. Площадь	352,1 кв. метра
5. Наличие обременений	нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925407
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 30 января 2009 года, серия 72 НК № 817926
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.06.2010	6 984 756,6 рублей 5 987 100,54 рублей
9. Наименование арендатора	ООО «РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 8» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 15.06.2010 № 0145/2/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 11.06.2010 -

	16 480 000 рублей с учетом НДС (18%)
12. Продажная цена	16 480 000 рублей, в том числе НДС 2 513 898 рублей 31 копейка
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет