



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462)52-53-38, факс (3462)52-53-94
E-mail: don@admsurgut.ru

ДО



№12-15-8208/14

от 17.10.14

Карта 01.14
пр. проработки неактуальна
по подготовке
краски, неактуально
составляющие документа
и т.д. и проработки
10. с ДФ. 17.10.14

Директору
Департамента имущественных
и земельных отношений

В.Д. Ключкову

Дробин О.В.

Готовые проекты решения,
задание дано Писевскому В.В.
на совещании ДФ
в шт
Ключков
20.10.14



№07-01-13-14039/14-0-0
от 17.10.14

Уважаемый Вадим Дмитриевич!

В соответствии со статьей 41 Федерального закона от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям и организации обучения в образовательных учреждениях медицинскими организациями оказывается первичная медико-санитарная помощь обучающимся в порядке, установленном законодательством в сфере охраны здоровья, на базе медицинских кабинетов образовательных учреждений по договорам безвозмездного пользования. Образовательными учреждениями, подведомственными департаменту образования, заключены 102 договора безвозмездного пользования с поликлиниками города.

В соответствии с пунктом 10 статьи 16 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты. До 01.01.2014 поликлиниками города не заключались договоры на возмещение коммунальных затрат и эксплуатационное обслуживание в связи с тем, что они были муниципальными учреждениями.

С 01.01.2014 года в связи с передачей полномочий в сфере здравоохранения на региональный уровень, изменением статуса учреждений (с муниципального учреждения на учреждение ХМАО – Югры) медицинские учреждения, оказывающие первичную медико-санитарную помощь обучающимся,

в соответствии с вышеуказанным решением Думы города обязаны заключить договоры на возмещение коммунальных затрат и эксплуатационное обслуживание. Затраты рассчитываются в соответствии с методикой, утвержденной постановлением Администрации города Сургута от 22.08.2012 № 6538 «Об утверждении порядка возмещения расходов бюджета города по содержанию и эксплуатации имущества, находящегося в муниципальной собственности и переданного в оперативное управление муниципальным бюджетным, автономным или казенным учреждениям и сданного в аренду». Например, возмещение расходов по медицинскому кабинету школы № 8 (площадь 49 кв.м) составит в 3632,18 руб. в месяц, детского сада № 25 «Родничок» (площадь 112,8 кв.м.) составит 9197,45 руб. в месяц.

В целях гарантированного соблюдения законодательства по охране здоровья обучающихся, а также в связи с тем, что в рамках договоров на медицинское обслуживание, заключаемых с образовательными учреждениями, оказываются услуги только участникам образовательного процесса департамент образования просит подготовить проект решения Думы города в ноябре 2014г. о внесении изменений в пункт 10 статьи 16 решения Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» дополнив его абзацем 3: «В случае передачи муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления, за образовательными организациями учредителем которых является Администрация города, в безвозмездное пользование медицинским организациям, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несет Ссудодатель». Внесение изменений должно распространяться на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

И.о. директора департамента

А.Н. Томазова

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 октября 2009 г. N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Статья 16. Безвозмездное пользование

1. Муниципальное имущество может предоставляться во временное безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам по результатам проведения торгов на право заключения договора безвозмездного пользования, если иное не установлено законодательством.

2. Условия предоставления муниципального имущества во временное безвозмездное пользование по результатам проведения торгов устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города.

3. Договор безвозмездного пользования от имени муниципального образования заключает Администрация города (далее - ссудодатель).

Информация об изменениях: Решением Думы г. Сургута от 1 июля 2010 г. N 773-IVДГ в часть 4 статьи 16 настоящего положения внесены изменения

См. текст части в предыдущей редакции

4. Предоставление муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, во временное безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города в соответствии с действующим законодательством. При перезаключении договора на новый срок на прежних условиях принятие муниципального правового акта не требуется.

Письменное заявление заинтересованного лица (далее - ссудополучателя) направляется в уполномоченное структурное подразделение Администрации города, к заявлению обязательно прилагаются следующие документы:

учредительные документы;

документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;

иные документы, предусмотренные действующим законодательством о защите конкуренции и в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. Срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование - один месяц с подачи заявления ссудополучателя на основании предоставленных документов.

6. В случае принятия положительного решения ссудодатель осуществляет оформление и заключение договора безвозмездного пользования, который должен быть оформлен в течение десяти дней с момента принятия решения.

7. Ссудодатель на основании представленных документов, в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование, сообщает об этом ссудополучателю не позднее десяти дней с момента принятия решения с указанием причин отказа.

8. Право использования муниципального имущества, передаваемого во временное безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не

установлено законом или договором.

9. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется договором, в соответствии с настоящим Положением.

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 25 апреля 2012 г. N 176-ВДГ в часть 10 статьи 16 настоящего приложения внесены изменения*

См. текст части в предыдущей редакции

10. Ссудополучатель обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и его эксплуатационное обслуживание, за счет собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты.

В случае передачи муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, учредителем которых является Администрация города, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несёт Ссудодатель.

11. Муниципальное имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, учитывается ссудополучателем на забалансовом счете.

12. Передача муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, в безвозмездное пользование осуществляется путем заключения договора, где ссудодателем от имени муниципального образования выступает Администрация города, балансодержателем - соответствующее учреждение.

Заявление о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом подается ссудодателю с приложением документов, указанных в части 4 настоящей статьи.

Информация об изменениях: *Решением Думы г. Сургута от 23 сентября 2011 г. N 92-ВДГ часть 13 статьи 16 настоящего приложения изложена в новой редакции*

См. текст части в предыдущей редакции

13. Передача во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления по результатам проведения торгов и без проведения торгов, осуществляется муниципальными учреждениями самостоятельно с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора. В указанном случае подготовка муниципального правового акта не требуется.

Передача во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, без проведения торгов осуществляется в случаях, указанных в части 3 статьи 11 настоящего Положения.

14. В целях проведения проверки целевого использования муниципального имущества, переданного во временное безвозмездное пользование, ссудодатель вправе создать комиссию.