



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(нежилое помещение, общей площадью 153,2 кв. метра, расположенное по
адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д.13)»

«14» мая 2015 г.

№ 01-17 - 48/к.сн

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, общей площадью 153,2 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д.13)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов, утвержденный решением Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ (в редакции от 26.03.2015 № 664-V ДГ, далее - прогнозный план). Согласно приложению 2 к прогнозному плану нежилое помещение (кадастровый номер: 86:10:0101019:2347), расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Просвещения, дом 13, общей площадью 153, 2 кв. метра (далее - нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 - 2017 годах.

2. Планируемое к приватизации нежилое помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197. Арендатором по договору является ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района». Срок аренды установлен по 30.11.2015 в связи с чем, использование данного имущества для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

3. В соответствии с условиями приватизации начальная цена продажи нежилого помещения составляет 11 330 000, 00 рублей (отчет ООО «Компания

РАДАС» об оценке рыночной стоимости от 06.05.2015 № 1145/1/ОН). Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

Отметим, что пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

4. Из пояснительной записки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города следует, что поступления от продажи вышеуказанного нежилого помещения в план доходов на 2015 год не включены (однако в доходной части бюджета запланировано поступление от продажи помещения площадью 228, 1 кв. метра в размере 1 527 864 рубля, которое исключено из прогнозного плана по причине разделения на три самостоятельных объекта).

Обращаем внимание, что в случае принятия данного решения необходимо учесть соответствующие изменения в доходной части бюджета города.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, общей площадью 153,2 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д.13)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

И.И. Володина