



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ
«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год
и плановый период 2016-2017 годов»

« 18 » мая 2015 г.

№ 01-17-53/КСП

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ, на основании экспертизы представленного проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» (далее - проект решения, прогнозный план).

1. По пунктам 1, 2, а также п.3 в части дополнения п. 20 постановляющей части проекта решения замечания отсутствуют.

2. По пункту 3 постановляющей части проекта решения, в части дополнения приложения 2 к прогнозному плану пунктами 21, 21,1, 21,2 обращаем внимание на следующее.

Земельный участок $S = 8\,999$ кв.м., с расположенными на нем объектами незавершенного строительства (производственный цех и административно-бытовой корпус) по адресу: г. Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, д.4, сооружения № 13, № 14 был включен в прогнозный план приватизации в 2014 году. В результате проведения 2 аукционов в 2014 году и 2 аукционов в 2015 году данное имущество не было приватизировано.

(Для справки: Контрольно-счетная палата города в своем заключении от 23.10.2014 № 01-17-167 отмечала, что общая площадь объектов составляет $S = 3\,773,6$ кв.м. (производственный цех $S = 2\,883$ кв.м., административно-бытовой корпус $S = 890,6$ кв.м.), а площадь земельного участка, на котором они расположены $S = 8\,999$ кв.м. Площадь земельного участка, свободного от объектов составляет $S = 5\,225,4$ кв.м. ($8\,999$ кв.м. - $3\,773,6$ кв.м.), тем самым, земельный участок может быть потенциально использован для строительства иных объектов социального или производственного назначения (с учётом разрешённого использования). Учитывая несоизмеримость площади объектов и земельного участка, предлагалось рассмотреть вопрос о разграничении земельного участка на несколько участков и дальнейшего их использования по отдельности).

Из пояснительной записки к проекту решения следует, что земельный участок находится в границах территориальной зоны П.2. Зона предприятий III-V классов вредности. Размещение объектов социального назначения в границах

территориальной зоны не представляется возможным. Объекты незавершенного строительства и земельный участок не востребованы в целях использования (в том числе частичного) для муниципальных нужд. В материалах к проекту решения отсутствует информация о рассмотрении возможности сохранения в муниципальной собственности указанного имущества. Данный факт подтвержден устными пояснениями департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Вместе с тем, согласно ст.52 «П.2. Зона предприятий III-V классов вредности» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута¹, в данной зоне установлены основные виды разрешенного использования земельных участков, в том числе и под размещение складов, гаражей. Кроме того, в городе существует потребность в производственных и складских помещениях.

С учетом основных видов разрешенного использования земельного участка, потребностью в производственных помещениях (гаражи), арендуемых на сегодняшний день за счёт средств бюджета города, необходимо представить информацию о проработке таких вопросов:

- как рассмотрение возможности перепрофилирования (изменения целевого назначения) такого имущества с целью дальнейшего его использования для муниципальных нужд;

- так и отсутствие целесообразности сохранения данного имущества в муниципальной собственности.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным рекомендовать Думе города рассмотреть проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 23.05.2014 № 511-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016-2017 годов» с учетом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

И.И. Володина

¹ Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением Сургутской городской Думы от 28.06.2005 № 457-III ГД