



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц.52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Руководителю
аппарата Думы
Е.А. Ануфриевой

ДАНГ № 02-02-7455/16-0-0
от 21.10.2016



О предоставлении
информации

Дума № 18-01-2548/16-0-0
от 24.10.2016



Уважаемая Елена Анатольевна!

На замечания, озвученные на депутатских слушаниях 20.10.2016 по проектам «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», департамент архитектуры и градостроительства предоставляет следующую информацию.

1. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальной зоны АД в результате уменьшения, Ж.1 в результате увеличения*).

По результатам совместного выездного обследования земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101051:390 расположенного по ул. Школьная, 1, при участии депутата Думы города Птицина В.И., консультанта отдела по сопровождению деятельности постоянных комитетов Думы города Луговой И.В., специалиста-эксперта отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Малиновского М.В., ведущего специалиста отдела муниципального земельного контроля контрольного управления Михеева М.Н., было выявлено, что земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101051:390, расположен в границах квартала 29-8.

Изменение территориальной АД в результате уменьшения Ж.1 в результате увеличения не противоречит Решению Думы города Сургута от 22.12.2014 № 635-V ДГ, внесены изменения в существующий Генеральный план города Сургута и утвержденному проекту планировки улично дорожной сети города

Сургута. Изменение территориальной зоны по земельным участком с кадастровым номером 86:10:0101051:390 не привлечет финансовых затрат из муниципального бюджета при проектировании и строительстве перспективной улицы от улицы Рыбников до ул. Школьная.

2. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон Ж.4.1 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения*).

Направлено обращение в контрольное управление с просьбой инициировать выезд и осуществить контроль данной территории (согласно проекта).

3. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*изменение границ территориальных зон ОД.1, ОД.10 в результате исключения и выделения новой территориальной зоны ОД.3*).

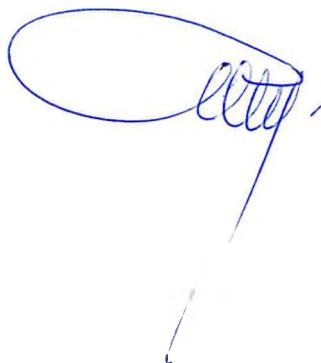
Направлено обращение в Управление экономики и стратегического планирования с просьбой предоставить пофакторный анализ результатов деятельности Федеральных торговых сетей на предоставленных земельных участках на территории города, в том числе объем поступлений финансовых средств, влияние на конкурентную среду.

Также сообщаем, что действующим Генеральным планом города Сургута, утвержденным решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно - планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), в данном планировочном элементе, в границах которого предлагается внести данные изменения предусмотрено размещение объекта местного значения (Объект дополнительного образования).

4. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*включение вида использования «Автомобильные парковки» в статьи 22 – 31, 51 раздела II «Градостроительные регламенты»*).

Направлено обращение в комитет земельных отношений с просьбой предоставить списки по автостоянкам в застроенных территориях города.

Директор департамента архитектуры
и градостроительства
Администрации города
– главный архитектор



А.А. Фокеев



