

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории
города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» подготовлен для осуществления порядка, предусмотренного ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Настоящий проект решения Думы подготовлен в связи с необходимостью внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 25.12.2019 № 543-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.1 в результате уменьшения, П.2 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101088:32 расположенного по адресу: город Сургут, улица Сосновая, дом 6, учитывая предложение общества с ограниченной ответственностью «Сургутская База Комплектации».

Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу, составляет 101 088 квадратных метров.

Необходимость перевода территориальной зоны обусловлена изменением вида разрешенного использования, с целью размещения на земельном участке объекта «Производство ингибитора гидратообразования».

В соответствии с действующим генеральным планом муниципального образования городской округ город Сургут, утвержденным решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153, испрашиваемая территория относится к зоне производственного и коммунально-складского назначения.

Сопредседатель комиссии
по градостроительному зонированию,
директор департамента –
главный архитектор

С.В. Солод