

Пояснительная записка  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение  
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил  
землепользования и застройки на территории города Сургута»

| № п / п | Заявители                                              | Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                                       | Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию | Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» | Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута                                                                                                                                                                                                                       | Мотивация принятого решения                            | Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:                                                                                                                                  |
|---------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1       | Председатель Думы города Бондаренко Сергей Афанасьевич | Изменение границ территориальных зон ОД.11 в результате уменьшения, ОД.9 в результате выделения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101033:30, расположенного по адресу: город Сургут, улица Ленинградская, 9. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ОД.9 составляет 486,2 кв.м. | От 15.06.2016 №197 от 19.10.2016 № 203,                     | от 26.07.2016 № 95. Публичные слушания 12.10.2016                      | <b>Пояснения:</b><br>- о том, что право собственности возникло на основании договора пожертвования, зарегистрированного 27.04.2016;<br>- о том, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки необходимо для оформления разрешительных документов для окончания строительства Храма, а именно: формирование земельного участка и предоставление его Приходу в соответствии с земельным законодательством;<br>- об оформлении разрешения на строительство;<br>- о том, что в настоящее время земельный участок, на котором расположен незавершенный строительством «Храм Святого Духа», находится в собственности ХМАО-Югры;<br>- о том, что в июне 2016 года Приход обращался письменно в Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, который не возражает против формирования и предоставления земельного участка Приходу;<br>- о том, что не возражает Департамент образования и молодежной политики ХМАО-Югры;<br>- о необходимости внести соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;<br>- о том, что по завершению строительных работ храм Святого Духа будет представлять определенную архитектурно-художественную ценность для жителей | Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно в части изменения зоны размещения земельного участка, на котором расположен незавершенный строительством храм с ОД.11 на ОД.9. | В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. | В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальной зоны ОД.11 в результате уменьшения, ОД.9 в результате введения, согласно приложению. |

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>города Сургута.</p> <p><b>Вопросы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том разделен ли земельный участок и определен ли он к определенной территориальной зоне;</li> <li>- о том, не будет ли противоречить 85 статье Земельного кодекса РФ.</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-о том, что на сегодняшний день участок не разделен, он единый, под образовательное учреждение;</li> <li>- о том, чтобы его образовать, необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки в территориальную зону ОД.9;</li> <li>-о том, что данный земельный участок будет в одной территориальной, зоне ОД.9.</li> </ul> <p><b>Пояснения:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- о том, что по обращению в Думу города V созыва настоятеля «Храма Святого Духа», была проведена предварительная правовая экспертизу документов;</li> <li>- о том, что в результате экспертизы выяснили, что в настоящее время незавершенный строительством объект располагается на земельном участке, который находится в территориальной зоне ОД.11;</li> <li>- о том, что во вспомогательных видах есть вид использования, как религиозное использование;</li> <li>- о том, что расположение в настоящее время этого объекта незавершенного строительства не противоречит Правилам землепользования и застройки на территории города;</li> <li>- о том, что в соответствии с пп. 7 п.5 ст. 27, ст. 39 Земельным кодексом РФ предполагается предоставление в безвозмездное пользование религиозным организациям для размещения зданий, сооружений религиозного или благотворительного назначения без аукциона, сроком на десять лет;</li> <li>- о том, что после внесения изменений в Правила землепользования и застройки собственник утвердит границы земельного участка и будут проведены следующие процедуры по разделению и выделению земельного участка.</li> </ul> <p><b>Вопросы:</b></p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

|  |  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|
|  |  |  |  |  | <p>- о том, сколько необходимо времени для выделения земельного участка.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что кадастровые работы можно провести в течение полутора месяцев.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, что данные нормы применяются для образования земельного участка вновь;</p> <p>- о том, что на данный момент земельный участок существует, разграничен, кадастровый номер имеется и они как собственники в праве внести изменения в настоящее время.</p> <p><b>Пояснения:</b></p> <p>- о том, временное размещение в двух территориальных зонах для образования нового земельного участка вполне обосновано с правовой точки зрения.</p> |  |  |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|

Заместитель главы Администрации города,  
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Шатунов

Лемке Илона Карловна  
тел. (3462) 52-82-66