

**Главе города Сургута
Попову Д.В.
копия: Председателю Думы города
Бондаренко С.А.**

Просим Вас разрешить серьезную ситуацию, которая сложилась в Управляющих Компаниях по детским (спортивным) площадкам, обслуживание которых включено в размер платы за содержание и текущий ремонт для всех многоквартирных домов, включая и те, где данные площадки отсутствуют.

В Департаменте Городского Хозяйства совместно с представителями Прокуратуры состоялось совещание, на котором решалась данная проблема, но решения не было принято.

Во избежание роста социальной напряженности в обществе и урегулирования финансового конфликта между собственниками МКД, просим Вас внести изменение в Постановление Администрации города № 6382 от 05.09.2013 «Об установлении размеров платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов» в части наименования статьи «Содержание детских (спортивных) площадок и их элементов, расположенных на придомовой территории», а именно, текст «Содержание детских (спортивных) площадок...» заменить на «Содержание благоустройства детских (спортивных) площадок (мало-архитектурные формы, хозяйственные площадки, скамейки, урны, ограждения и т.д.)...», так как данную формулировку считаем некорректной, либо проводить данные работы за счет бюджета города.

Надеемся на Ваше взаимопонимание и помощь в решении данного вопроса.

Директор ООО «УК РЭУ № 8»

Д.В. Кочнев

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

В.М. Чураков

Директор ООО «УК ДЕЗ ЦЖР»

Р.А. Ульбеков

Директор ООО УК «Сервис 3»

С.А. Алексеев

Директор ООО «Уют» _____

А.С. Давлетукаева



Дума города Сургута
№18-01-866 14-0-0
от 05.05.2014

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Протокол
совещания при директоре департамента городского хозяйства
Кочеткове В.В.

28.04.2014
12.00 часов

№ 3
кабинет 202

Присутствовали:

- | | | |
|----------------|---|---|
| Кочетков В.В. | - | директор департамента городского хозяйства |
| Карпеткин К.Ю. | - | заместитель директора департамента городского хозяйства |
| Сарафинос Н.И. | - | главный специалист отдела ОУЖФи СОГХ департамента |
| Панов А.А. | - | помощник прокурора города Сургута |
| Кочнев Д.В. | - | директор ООО УК «РЭУ-8» |
| Алексеев С.А. | - | технический директор ООО УК «Сервис-3» |
| Чураков В.М. | - | директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР» |

Повестка дня:

1. Взимание платы управляющей компанией за содержание детских площадок с собственников многоквартирных домов, которые пользуются детской площадкой, расположенной на прилегающей придомовой территории соседнего дома.

По первому вопросу слушали:

Директор департамента городского хозяйства В.В. Кочетков информировал о поступлении писем из управляющих компаний по указанному вопросу. В настоящее время в тариф на содержание многоквартирного дома включена услуга по содержанию детской площадки по факту пользования.

Помощник прокурора города Панов А.А., сообщил, что в настоящее время проводится прокурорская проверка по 9-ти управляющим компаниям. В соответствии с действующим законодательством управляющая компания незаконно взимает плату за содержание детских площадок с собственников многоквартирных домов, если на земельных участках таких домов нет детской площадки.

Директор ООО «УК ДЕЗ ВЖР» Чураков В.М. объяснил, что жители не имеющие детской площадки на своем земельном участке пользуются детской площадкой прилегающего дома, то есть в границах дворовой площадки. В случае оплаты жителями за содержание детской площадки только одного дома, может произойти социальный взрыв. Ведь пользоваться могут только те жители, которые несут бремя содержания.

Чтобы избежать социального негодования, необходимо обжаловать данный вопрос в суде, в данном случае есть основание – прокурорская проверка.

Заместитель директора департамента городского хозяйства Карпеткин К.Ю. предложил разработать соглашение об использовании общего имущества многоквартирного дома либо договор аренды между собственниками многоквартирных домов о пользовании детской площадкой на прилегающей придомовой территории соседнего дома.

Помощник прокурора города Панов А.А., указал, что необходимо проработать механизм реализации права собственников многоквартирного дома на пользование детской площадкой, расположенной на прилегающей придомовой территории, и повторно рассмотреть данный вопрос.

Решили:

Управляющим компаниям разработать механизм правового регулирования между собственниками многоквартирных домов на пользование детской площадкой, расположенной на прилегающей придомовой территории соседнего дома.

Председатель

В.В. Кочетков

Секретарь

Н.И. Сарафинос