

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 7 октября 2009 г. N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности

Статья 22. Приобретение права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории города

1. Настоящая статья определяет последовательность выявления бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, принятия этого имущества на учет, а также признания права муниципальной собственности на него.

Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные статьями 225, 226 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Учет бесхозяйного движимого и недвижимого имущества, оформление такого имущества в муниципальную собственность осуществляет уполномоченное структурное подразделение Администрации города.

3. Приобретателем бесхозяйного движимого и недвижимого имущества является муниципальное образование.

4. Выявление недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляется любым структурным подразделением Администрации города, в том числе и муниципальными организациями.

5. Уполномоченное структурное подразделение Администрации города в случае выявления бесхозяйного имущества подготавливает проект распоряжения Администрации города о мероприятиях по признанию права муниципальной собственности на такой объект.

6. Для подготовки документов необходимо получение следующих сведений и информации: документы, подтверждающие, что объект не имеет собственника или его собственник неизвестен;

технический паспорт объекта недвижимого имущества.

7. Интересы муниципального образования по признанию прав на бесхозяйное имущество в судебных органах представляет Администрация города.

8. После получения всех необходимых документов уполномоченное структурное подразделение Администрации города в соответствии с действующим законодательством:

ставит на учет бесхозяйные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним;

на основании вступившего в законную силу решения суда подаёт заявление о государственной регистрации права муниципальной собственности в орган по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Выявление бесхозяйного или неучтенного движимого имущества производится при проведении инвентаризации в муниципальных унитарных предприятиях и учреждениях, а также при проведении проверок использования городских территорий. Заявления об обнаруженном бесхозяйном имуществе и перечни такого имущества в десятидневный срок передаются руководителями указанных организаций в уполномоченное структурное подразделение Администрации города.

10. Обнаруженное бесхозяйное движимое имущество может передаваться Администрацией города на ответственное хранение муниципальному предприятию или учреждению, о чем издается соответствующий муниципальный правовой акт Администрации города.

11. Содержание бесхозяйного имущества и затраты на оформление соответствующих документов финансируются из местного бюджета.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
С.М. Полукееву

ДГХ



№09-04-955/12
от 29.05.12

ЛИИЗО



№07-01-13-6669/12-0-0
от 30.05.12

Уважаемый Сергей Михайлович!

В целях устранения неопределенности и избежания двойного толкования п.11 ст.22 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 №604-IVДГ) необходимо изложить указанный пункт в следующей редакции:

после слов «Содержание бесхозного имущества» дополнить словами «(в том числе текущий и капитальный ремонт бесхозного имущества - объектов инженерной инфраструктуры тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения)».

Данные изменения прошу Вас, как ответственное структурное подразделение Администрации города, внести в кратчайшие сроки и вынести на ближайшее заседание Думы (21.06.2012).

В последнее время в большом количестве выявляются бесхозные инженерные объекты. В основном это подводящие инженерные сети и выявленные при технической инвентаризации предприятий инженерные объекты, которые передавались в начале двухтысячных годов от ведомственных предприятий. Данные бесхозные объекты в основном находятся в ветхом состоянии и требуют проведения капитального ремонта.

При формировании тарифов органами регулирования включаются затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание инженерных объектов в полном объеме, однако затраты на капитальный ремонт исключаются, в связи с ограничением роста тарифов (предельные индексы).

Учитывая, что Гражданский кодекс и подзаконные нормативные акты не дают четкой формулировки понятия «содержание имущества», требуется внести вышеуказанные дополнения в решение Думы города Сургута от 07.10.2009 №№604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

Директор

В.В. Базаров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-2933/12-0-0
от 30.05.2012

Коробейников К.Ю.
пр. поглотить
Профитов Н.Е. и
Дир. работы с
выб. на
составом

31.05.12

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
С.М. Полукееву

ЛИИЗО



№07-01-13-6668/12-0-0
от 30.05.12

Уважаемый Сергей Михайлович!

В целях устранения неопределенности и избежания двойного толкования п.11 ст.22 «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (утвержденного решением Думы города от 07.10.2009 №604-IVДГ) необходимо изложить указанный пункт в следующей редакции:

после слов «Содержание бесхозяйного имущества» дополнить словами «(в том числе текущий и капитальный ремонт бесхозяйного имущества - объектов инженерной инфраструктуры тепло-, водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения)».

Данные изменения прошу Вас, как ответственное структурное подразделение Администрации города, внести в кратчайшие сроки и вынести на ближайшее заседание Думы (21.06.2012).

В последнее время в большом количестве выявляются бесхозяйные инженерные объекты. В основном это подводящие инженерные сети и выявленные при технической инвентаризации предприятий инженерные объекты, которые передавались в начале двухтысячных годов от ведомственных предприятий. Данные бесхозяйные объекты в основном находятся в ветхом состоянии и требуют проведения капитального ремонта.

При формировании тарифов органами регулирования включаются затраты на текущий ремонт и техническое обслуживание инженерных объектов в полном объеме, однако затраты на капитальный ремонт исключаются, в связи с ограничением роста тарифов (предельные индексы).

Учитывая, что Гражданский кодекс и подзаконные нормативные акты не дают четкой формулировки понятия «содержание имущества», требуется внести вышеуказанные дополнения в решение Думы города Сургута от 07.10.2009 №№604-IVДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

Первый заместитель главы
Администрации города

Р.И. Марков