

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявите ли	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Т проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Т и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Гражданин Наратнев Виктор Леонидович	Изменение границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, необходимо для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с проектом планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута», в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута и с учетом бесхозяйного объекта. Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону Ж.2.-29 составляет ориентировочно 980 кв.м.	от 17.04.2014 № 159, 27.08.2014 № 168	от 06.06.2014 № 76. Публичные слушания 20.08.2014	Пояснения: - Об оформлении прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом. Вопрос: - О нахождении на испрашиваемом земельном участке здания бывшей почты. Пояснения: - О том, что здание брошенное. Пояснения: - О невозможности оформления земельного участка под брошенным зданием; - О том, что в соответствии с проектом планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута, проходит внутриквартальный проезд, который является выездом с магистральной улицы 1 «З» объездной автодороги. - Об учете данных обстоятельств при подготовке рекомендаций комиссией по градостроительному зонированию.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, для формирования земельного участка с целью последующего оформления прав на земельный участок под многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: город Сургут, улица Мелик-Карамова, дом 18, в соответствии с проектом планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 20.04.2010 № 1624 «Об утверждении проекта планировки территории юго-восточной части восточного жилого района города Сургута», в соответствии с красными линиями, утвержденными в составе проекта планировки территории Юго-Восточной части Восточного жилого района города Сургута и с учетом бесхозяйного объекта.	1. В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденным решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, Ж.2.-29 в результате увеличения, согласно приложению.

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Гурьева Вера Викторовна, тел. (3462) 52-82-55