

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Существенные условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить проектирование, строительство и оснащение объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (далее – Объект соглашения, Объект), право собственности на который будет принадлежать Концеденту, а также осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацию) Объекта в порядке и на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный Концессионным соглашением, права владения и пользования Объектом для осуществления указанной деятельности
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого выступает Администрация города Сургута. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до 31 декабря 2034 года и включает в себя: - срок инвестиционной стадии (создание Объекта) – с даты заключения соглашения и оканчивается не позднее 31.12.2024. Окончанием срока создания считается момент ввода в эксплуатацию; - срок эксплуатации (эксплуатация Объекта) – с даты получения концессионером разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию до даты прекращения концессионного соглашения, но не позднее 31.12.2034 года. Концессионное соглашение предусматривает возможность изменения (продления) указанных выше сроков, при условии соблюдения требований законодательства Российской Федерации.
4.	Описание, в том числе технико- экономические показатели, Объекта	Объектом соглашения является объект образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (недвижимое имущество и движимое имущество,

	концессионного соглашения	технологически связанное со зданием средней общеобразовательной школы в микрорайоне 20А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)», подлежащие созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении). Проектная мощность Объекта соглашения - 1500 (Одна тысяча пятьсот) учащихся. Общая площадь основных помещений Объекта (без коридоров, холлов и рекреаций, лестничных клеток, тамбуров) не менее 11 000 кв.м. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведено в Концессионном соглашении. Объект соглашения должен соответствовать требованиям Законодательства, в том числе требованиям федеральных государственных образовательных стандартов и иным федеральным или региональным требованиям к соответствующим объектам недвижимого и движимого имущества, предназначенным для осуществления образовательной деятельности. Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении.
5.	Обязательства Концессионера	1. Подготовка территории строительной площадки в соответствии с проектом организации строительства и проектом производства работ в составе проектно-сметной документации, необходимых для создания Объекта соглашения (в объеме и сроки, предусмотренные Концессионным соглашением). 2. Создание Объекта Соглашения (включая выполнение инженерных изысканий, разработку проектной, сметной и рабочей документации, строительство и оснащение) за счет собственных и (или) привлеченных средств (в том числе средств финансирующих организаций и средств, предоставляемых Концедентом в размере и на условиях, предусмотренных Концессионным Соглашением), в соответствии с технико-экономическими показателями Объекта и проектно-сметной документацией, с обеспечением 24-часового онлайн-видеонаблюдения с трансляцией в информационно-телекоммуникационной сети Интернет за создаваемым Объектом. 3. Ввод Объекта в эксплуатацию. 4. Осуществление эксплуатации Объекта, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). 5. Несение риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта соглашения, страхование рисков гибели (утраты) или повреждения результата работ по Созданию и иных предусмотренных Концессионным соглашением рисков на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением, в течение периода создания Объекта соглашения. 6. Выплата Концеденту концессионной платы, а также

		исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определенные концессионным соглашением. 7. Предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных концессионным соглашением. 8. Передача Объекта Концеденту при прекращении Концессионного соглашения в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением.
6.	Обязательства Концедента	1. Предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения. 2. Заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением. 3. Выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения. 4. Выполнение действий для государственной регистрации права собственности Концедента на Объект, прав владения и пользования Концессионером Объекта, а также договора аренды земельного участка. 5. Предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом с момента ввода в эксплуатацию Объекта соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, и до даты прекращения Концессионного соглашения. 6. Принятие в связи с прекращением Концессионного соглашения от Концессионера Объекта в соответствии с условиями Концессионного соглашения.
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Объект подлежит передаче Концедентом Концессионеру для осуществления деятельности, предусмотренной Концессионным соглашением, с момента ввода Объекта в эксплуатацию на основании Акта Приема-Передачи Объекта Соглашения.
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	Концессионер обязуется осуществить создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию, а также эксплуатацию, включая техническое обслуживание и осуществление образовательной деятельности по дополнительным образовательным программам с использованием Объекта соглашения (самостоятельно и (или) с привлечением привлечённых лиц). Концессионер имеет право осуществлять иную связанную с обучением детей и (или) взрослых деятельность, не являющуюся образовательной деятельностью, с использованием Объекта соглашения. Срок эксплуатации Объекта соглашения начинается с момента ввода в эксплуатацию и заканчивается в момент подписания сторонами акта передачи (возврата) Объекта соглашения при прекращении соглашения.

9.	Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Концессионному соглашению	Обеспечение обязательств Концессионера предусмотрено на инвестиционной и эксплуатационной стадии и осуществляется одним или несколькими из следующих способов: 1) предоставление безотзывной независимой (банковской) гарантии; 2) осуществление страхования риска ответственности Концессионера за нарушение обязательств по Концессионному соглашению; 3) передача Концессионером Концеденту в залог прав Концессионера по договору банковского вклада (депозита). Требования к размеру обеспечения, срокам его предоставления подтверждающим документам и иным условиям предоставления обеспечения устанавливаются в Концессионном соглашении.
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	В случае досрочного прекращения Соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом суммы НДС в составе затрат на Создание Объекта Соглашения, возмещенные Концессионером из бюджета до Досрочного Прекращения Соглашения. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении. В случае досрочного прекращения Соглашения в связи с существенным нарушением Соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.