



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
Н.А. Краснояровой

Администрация Сургута



116948 345 100  
№01-02-10317/0  
от 18/11/2020

На № 18-02-2091/0 от 16.11.2020

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицу поправок, сравнительную таблицу изменений к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменение зоны объектов размещения отходов и потребления СИ.2), подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства с учетом поступивших замечаний аппарата Думы города.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов



116949 386 102  
№ 18-01-2054/0  
от: 19/11/2020

**Таблица поправок**  
**на замечания аппарата Думы города от 13.11.2020 № 18-02-2085/0**  
**к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ**  
**«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»**

| №/<br>п | Текст проекта решения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      | Предложение<br>аппарата Думы города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Предложение<br>Администрации города                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Виды<br>использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Параметры<br>разрешённого<br>использования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ограничения<br>использования<br>земельных<br>участков<br>и объектов<br>капитального<br>строительства |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1       | <p>Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 27.03.2020 № 573-VI ДГ) изменения, изложив статью 68 «Зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2» в разделе II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:</p> <p><b>«Статья 68. Зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2</b></p> <p>1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                      | <p>Рассмотрев проект решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», обращаем внимание на следующее.</p> <p>Проектом решения предлагается дополнить статью 68 «Зона размещения отходов производства и потребления СИ.2» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута основным видом разрешённого использования «Железнодорожные пути». Вместе с тем, параметры разрешённого использования для рассматриваемого вида использования отсутствуют, что не соответствует пункту 9 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>В связи с вышеуказанным необходимо дополнить предлагаемый вид разрешённого использования «Железнодорожные пути» параметрами разрешённого использования, аналогичными для вида использования «железнодорожный транспорт», который установлен в статье 53 «Зона железнодорожного транспорта ИТ.2», а именно:</p> <p>«Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог», Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог».</p> <p>Кроме того, в представленном проекте решения имеются нарушения процедурного характера, а именно, отсутствует сравнительная таблица, предусмотренная частью 10 статьи 39 Регламента Думы</p> | <p>Рассмотрев Ваши замечания, Администрация города согласна с изложенными замечаниями в совершенствовании юридической техники, предлагаем, постановляющую часть проекта решения изложить в следующей редакции:</p> <p>Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 27.03.2020 № 573-VI ДГ) изменения, изложив статью 68 «Зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2» в разделе II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:</p> <p><b>«Статья 68. Зона объектов размещения отходов производства и потребления СИ.2</b></p> <p>1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> |
|         | Специальная деятельность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила». Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными | Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Виды использования</p> <p>Специальная деятельность</p> <p>Параметры разрешённого использования</p> <p>Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила». Размеры земельных участков</p> <p>Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</p> <p>Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов</p>                                                                                                                                                                             |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                      | нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры                                                                                                                                                              | города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ «О Регламенте города Сургута», в которой указывается действующая редакция структурного элемента решения и новая редакция, предлагаемая к принятию.<br>В связи с вышеизложенным, в целях рассмотрения проекта решения необходимо представить сравнительную таблицу и устранить указанные замечания до заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города. | определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Железнодорожные пути | 2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.<br>3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет». | Железнодорожные пути                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Использование земельных участков осуществлять в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог». Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126 «Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог» |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                        | 2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.<br>3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет».                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства –  
главный архитектор

Начальник правового управления  
Администрации города

С.В. Солод

И.В. Гордеева