

**Пояснительная записка**  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	Дополнение части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута статьей 63. МА. «Зона многоэтажных автостоянок» необходимо для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами, для постоянного хранения личного автотранспорта.	от 19.02.2013 № 131, от 18.07.2013 № 140	от 21.05.2013 № 35 публичные слушания 15.07.2013	Вопросы: 1. Об ограничении этажности автостоянок. 2. О месте размещения такой территориальной зоны. Пояснения: 1. Этажность будет определяться в соответствии с нормативами при проектировании. 2. Вопрос корректировки карты градостроительного зонирования по конкретному размещению данной территориальной зоны будет рассмотрен на публичных слушаниях 26.08.2013.	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: дополнить часть III «Градостроительные регламенты» новой статьей 63 «Зона многоэтажных автостоянок». Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами, для постоянного хранения личного автотранспорта. Основные виды разрешенного использования: 1) многоэтажные автомобильные стоянки. Вспомогательные виды разрешенного использования: 1) кредитно-финансовые учреждения во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах. 4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроено-	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения по вопросам получены в процессе проведения публичных слушаний.	Часть III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 05.05.2014 № 498-V ДГ) дополнить статьей 63. МА. «Зона многоэтажных автостоянок», следующего содержания: «Статья 63.МА. Зона многоэтажных автостоянок Зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами, для постоянного хранения личного автотранспорта. Основные виды разрешенного использования: 1) многоэтажные автомобильные стоянки. Условно разрешенные виды использования: 1) кредитно-финансовые учреждения во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 2) отделения связи во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах; 3) предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские и иные подобные объекты) во встроенных или во встроено-пристроенных помещениях

					<p>пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.</p> <p>5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.</p> <p>6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.</p> <p>7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.</p> <p>8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах.</p> <p>9) встроенные гостевые автостоянки.</p> <p>Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут.</p>	<p>на 1-2-ом этажах;</p> <p>4) продовольственные и непродовольственные магазины во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;</p> <p>5) жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;</p> <p>6) детско-юношеские досугово - развлекательные объекты во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;</p> <p>7) нотариальные конторы, юридические консультации во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;</p> <p>8) предприятия общественного питания во встроенных или во встроенно-пристроенных помещениях на 1-2-ом этажах;</p> <p>9) встроенные гостевые автостоянки.</p> <p>Минимальная площадь автомобильных стоянок для постоянного хранения автотранспорта должна составлять не менее 60% от общей площади здания.</p> <p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».</p>
--	--	--	--	--	--	---