

ПРОТОКОЛ № 6

заседания постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города по вопросам:

1. О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (*дополнение раздела III «Карта градостроительного зонирования» территориальной зоной приютов для животных ПЖ*).
2. О внесении изменения в решение Думы города от 07.05.2015 № 695-V ДГ «О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут».
3. О плане мероприятий по благоустройству придомовых территорий на 2017 год.
4. О списке дорог, подлежащих ремонту в 2017 году, и критериях их выбора.
5. О возможности дополнительного делегирования депутатов Думы города в состав комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города, рабочей группы по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и взаимодействию с управляющими компаниями. О делегировании депутатов Думы города в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации по управлению наемным домом по адресу: улица Ивана Захарова, дом 12.

г. Сургут
19.05.2017

14-30

зал заседаний Думы города

Присутствовали:

члены постоянного комитета по городскому хозяйству и перспективному развитию города, депутаты Думы города – 7:

- | | |
|---------------------------|--|
| Красноярова Н.А. | – по избирательному округу № 2,
Председатель Думы города |
| Роголин В.И. | – по избирательному округу № 4 |
| Кириленко А.М. | – по избирательному округу № 5,
заместитель Председателя Думы города |
| Пономарев В.Г. | – по избирательному округу № 10,
заместитель Председателя Думы города |
| Рябчиков В.Н. | – по избирательному округу № 13 |
| Клишин В.В. | – по избирательному округу № 16 |
| Птицын В.И. | – по избирательному округу № 20 |
| Барсов Е.В. | – по избирательному округу № 22 |
| Гужва Б.Н. | – по избирательному округу № 24 |
| депутаты Думы города – 6: | |
| Иваницкий Э.Ю. | – по избирательному округу № 3 |

Голодюк В.И.	– по избирательному округу № 7
Макеев С.Ф.	– по избирательному округу № 9
Кучин А.С.	– по избирательному округу № 19
Пахотин Д.С.	– по избирательному округу № 23
Васин С.В.	– по избирательному округу № 25, заместитель Председателя Думы города

Список присутствующих прилагается

Председательствующий: Пономарев В.Г. – председатель комитета,
заместитель Председателя Думы города

I. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ГОРОДСКОЙ
ДУМЫ ОТ 28.06.2005 № 475-III ГД «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ
ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА» *(ДОПОЛНЕНИЕ
РАЗДЕЛА III «КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ЗОНИРОВАНИЯ» ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНОЙ ПРИУТОВ
ДЛЯ ЖИВОТНЫХ ПЖ)*

Докладывал Усов А.В. – заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства Администрации города

Проинформировал о предлагаемых проектом решения
изменениях, о поступивших замечаниях аппарата Думы
города. Сообщил, что Администрация города с замечаниями
согласна, до депутатских слушаний 23.05.2017 будут внесены
все необходимые поправки в проект решения.

Вопросов к докладчику не поступило.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Рекомендовать депутатам на 8-ом заседании Думы города
принять проект решения с учетом поправок.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Рекомендовать депутатам на 8-ом заседании Думы города
принять проект решения с учетом поправок.

II. СЛУШАЛИ: О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА
ОТ 07.05.2015 № 695-V ДГ «О МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ»

Докладывал Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Напомнил, что действующие местные нормативы градостроительного проектирования на территории города Сургута утверждены решением Думы города в 2015 году. За прошедший период выявлена необходимость внесения ряда корректировок. Распоряжением Администрации города от 08.11.2016 № 2144 создана соответствующая рабочая группа, в которую наряду с сотрудниками Администрации города вошли представители организаций-застройщиков, проектных организаций. Новая редакция предоставлена в Думу города.

Проинформировал о предлагаемых проектом решения изменениях.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Проинформировал о том, что рассматриваемый проект решения внесен как дополнительный вопрос, а также озвучил замечания аппарата Думы города.

ВЫСТУПИЛ: Усов А.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

В связи с замечаниями аппарата Думы города пояснил, что срочности во внесении изменения в местные нормативы нет.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил о поступлении 18.05.2017 в Думу города письма генерального директора ООО «Сибпромстрой-Югория» Сурлевича А.Ю., содержащее ряд вопросов относительно предлагаемых изменений в местные нормативы.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – депутат Думы города

Пояснил, что вопросы, отраженные в письме ООО «Сибпромстрой-Югория», рассматривались сообществом застройщиков, поэтому готов прокомментировать. Действительно, данные вопросы рассматривались рабочей

группой, но окончательный вариант изменений в адрес Ассоциации застройщиков не поступил.
Обратился к докладчику с просьбой прояснить некоторые позиции с технической точки зрения.

В обсуждении вопросов, обозначенных в письме ООО «Сибпромстрой-Югория», принимали участие Гужва Б.Н., Усов А.В., Ракитский А.А.

ВЫСТУПИЛ: Гужва Б.Н. – депутат Думы города

Обратился к депутатам с пожеланием не торопиться с принятием решения, дополнительно обсудить с застройщиками и представителями общественности возникшие вопросы.
Предложил перенести рассмотрение проекта решения на июнь.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города:

- подготовить информацию на замечания аппарата Думы города;
- обсудить с застройщиками обозначенные ими вопросы;
- перенести рассмотрение проекта решения на июнь.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города:

- подготовить информацию на замечания аппарата Думы города;
- обсудить с застройщиками обозначенные ими вопросы;
- перенести рассмотрение проекта решения на июнь.

III. СЛУШАЛИ: О ПЛАНЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ НА 2017 ГОД

Докладывал Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Проинформировал, что в 2017 году в рамках программы «Формирование комфортной городской среды» планируется выполнить благоустройство 14-ти придомовых территорий. Потребность на заявленные цели составляет 140 000 тыс. рублей. В настоящее время имеются денежные средства

из бюджета города – 50 698 тыс. рублей, из бюджета округа - 35 674 тыс. рублей. То есть пока заявленные объекты финансированием не обеспечены полностью.

Отметил, что ожидается также поступление финансовых средств из федерального бюджета.

ВЫСТУПИЛ: Кривцов Н.Н. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что буквально накануне заседания комитета пришла информация о предоставлении городу Сургуту дополнительных средств автономного округа в размере 30 млн. рублей, из которых 2/3 будут направлены на благоустройство дворовых территорий. Таким образом, в настоящее время на придомовые территории имеется порядка 105 млн. рублей из бюджетов различных уровней, что позволит выполнить благоустройство придомовых территорий 10-ти домов из 14-ти запланированных. Рассчитываем на предоставление средств еще.

В обсуждении вопросов о перспективах обустройства в текущем году в рамках программы «Марафон благоустройства» детских площадок по адресам: улица Ленина, дом 49 и посёлок Лунный; об изменении в 2017 году условий предоставления средств округа на предоставление субсидии на благоустройство дворовых территорий и переходе к комплексному благоустройству дворов; об участии в софинансировании мероприятий по благоустройству дворов средств собственников помещений в размере 20% принимали участие Иваницкий Э.Ю., Карпеткин К.Ю., Васин С.В., Кривцов Н.Н., Пономарев В.Г.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Задал вопрос, касающийся информации СМИ о наличии в плане мероприятий 2-х дворов, благоустройство которых планируется выполнить максимально комплексно, и стоимости этих работ.

ВЫСТУПИЛ: Кривцов Н.Н. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что по 2-м дворовым территориям (Энергетиков, 53, 55 и Пролетарский, 8, 8/1, 8/2, 10/1) выполнены замечательные проекты с широким набором видов работ и, соответственно, более высокой их стоимостью. Имеются планы после выполнения благоустройства выставить эти дворы для участия

в российском конкурсе, по результатам которого будет приниматься решение о выделении дополнительных финансовых средств на подобного рода проекты на следующий год.

(Депутат Думы города Гужва Б.Н. покинул зал заседаний)

В обсуждении вопросов об истории планов по благоустройству двора дома № 7 по улице Крылова; о наличии перечня из 63-х многоквартирных домов, территории которых требуют благоустройства; о формировании данного перечня по приоритетности с учётом утверждённых критериев отбора; о необходимости соблюдения баланса между дворами с комплексным благоустройством и дворами с минимальным набором работ (согласно решению собственников); о необходимости освещения в СМИ хода работ по благоустройству принимали участие Васин С.В., Карпеткин К.Ю., Пономарев В.Г., Кривцов Н.Н., Кириленко А.М., Рябчиков В.Н.

ВЫСТУПИЛ: Голодюк В.И. – депутат Думы города

Поинтересовался, где можно увидеть вышеуказанный перечень из 63-х многоквартирных домов.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Напомнил, что 2-3 года назад в газете «Новый город» размещались перечни многоквартирных домов, критерии отбора, количество набранных баллов. Предложил вернуться к такой практике и размещать информацию ежегодно.

ВЫСТУПИЛ: Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что данное предложение о публикации в средствах массовой информации принимается.

Также проинформировал, что в соответствии с новыми условиями предоставления субсидии на благоустройство дворовых территорий проводятся общественные обсуждения, соответствующие документы размещены на официальном портале Администрации города в рубрике «Приоритетные проекты».

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Поинтересовался сроками начала благоустройства дворовых территорий.

ВЫСТУПИЛ: Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что к благоустройству дворов планируется приступить в начале июня. Завершение 2-х самых крупных так называемых пилотных проектов намечено к 01.08.2017, остальных дворовых территорий – чуть позже.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Обратился к представителям Администрации города с предложением пригласить в августе депутатов Думы города на осмотр результатов благоустройства дворовых территорий.

ПРЕДЛОЖИЛ: Администрации города:

- до 01.08.2017 предоставить информацию о результатах проведения работ по благоустройству 2-х дворовых территорий;
- ежемесячно до окончания работ по благоустройству предоставлять информацию о ходе работ по всем объектам;
- информацию о перечне домов, территории которых требуют благоустройства, критериях их отбора, количестве набранных баллов разместить в СМИ и на официальном портале Администрации города для сведения населения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: Администрации города:

- в срок до 01.08.2017 предоставить информацию о результатах проведения работ по благоустройству 2-х дворовых территорий;
- ежемесячно до окончания работ по благоустройству предоставлять информацию о ходе работ по всем объектам;
- информацию о перечне домов, территории которых требуют благоустройства, критериях их отбора, количестве набранных баллов разместить в СМИ и на официальном портале Администрации города для сведения населения.

IV. СЛУШАЛИ: О СПИСКЕ ДОРОГ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕМОНТУ В 2017 ГОДУ, И КРИТЕРИЯХ ИХ ВЫБОРА

Докладывал Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Перечислил объекты, планируемые к ремонту в 2017 году. Проинформировал о планах по устранению колеиности порядка 45 участков дорог методом сплошного асфальтирования.

Отбор объектов к ремонту осуществляется комиссией, в которой состоят представители балансодержателя муниципальных автодорог МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса», специалистов департамента городского хозяйства и специалистов ОГИБДД УМВД России по городу Сургуту (далее – ГИБДД). Комиссия после схода снега совершает весенние объезды дорог, определяет наиболее проблемные участки, которые включаются в список на ремонт.

Кроме того, приоритет отдается центральным улицам, дорогам, по которым осуществляются маршрутные пассажирские перевозки.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Поинтересовался сроками проведения конкурсов, возможностью внесения изменений в список дорог, подлежащих ремонту в 2017 году.

ВЫСТУПИЛ: Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что конкурсы проводятся в мае, начало работ запланировано на начало июня, окончание – на сентябрь-октябрь.

Два лота из пяти сформированы таким образом, что в них предусмотрен только вид работ «восстановление асфальтобетонного покрытия методом сплошного асфальтирования (ликвидация колеиности)» для всех 300 дорог.

Это позволяет в рамках имеющихся средств оперативно вносить коррективы в перечень объектов в случае возникновения экономии по факту выполненных работ.

Если средства останутся по результатам проведения конкурсов, то придется объявлять новые конкурсы.

ВЫСТУПИЛ: Пахотин Д.С. – депутат Думы города

Предложил ежегодно при принятии решения официально информировать Думу города о планах по ремонту дорог для работы с избирателями.

Отметил, что важно иметь чёткие критерии выбора дорог к ремонту, чтобы избежать субъективности.

ВЫСТУПИЛ: Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Сообщил, что Администрация города готова подумать над разработкой критериев.

ВЫСТУПИЛ: Кривцов Н.Н. – заместитель главы Администрации города

Сообщил, что категоричность автодорог рассматривать возможно. В то же время следует учитывать наличие иных, кроме колеяности, серьезных нюансов, которые могут оценить только специалисты ГИБДД.

В обсуждении вопросов о ежегодном образовании на дорогах колеяности и его причинах; об истории вопроса в части ремонта внутриквартального проезда вдоль многоквартирного дома № 33 по ул. Просвещения; о планах Администрации города выполнить в летний период 2017 года ямочный ремонт данного проезда; об отсутствии в перечне дорог, подлежащих ремонту, тех объектов, на которые распространяются гарантийные обязательства подрядчиков, принимали участие Рябчиков В.Н. Карпеткин К.Ю., Пономарев В.Г., Кириленко А.М., Васин С.В., Иваницкий Э.Ю., Краснаярова Н.А., Кононенко А.В.

ВЫСТУПИЛА: Краснаярова Н.А. – Председатель Думы города

Сообщила, что единственный путь ухода от колеяности – это строгое соблюдение технологии работ, чётко регламентированное выполнение технического контроля заказчика. Заказчик должен быть постоянно на объекте и контролировать процесс.

Отметила, что в бюджете города на 2017 год предусмотрены средства в размере 3 млн. рублей на организацию в этом сезоне по договору подряда технической службы надзора.

Уточнила, приглашены ли необходимые специалисты.

ВЫСТУПИЛ: Кононенко А.В. – начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог департамента городского хозяйства

Сообщил, что по информации МКУ «Дирекция дорожно-транспортного и жилищно-коммунального комплекса» в период ремонтной кампании планируется заключить краткосрочные договоры с 3-мя специалистами.

ВЫСТУПИЛА: Красноярова Н.А. – Председатель Думы города

Поинтересовалась, видит ли Администрация города в этом сезоне актуальность работы рабочей группы депутатов и Контрольно-счетной палаты.

ВЫСТУПИЛ: Карпеткин К.Ю. – директор департамента городского хозяйства Администрации города

Высказал мнение, что присутствие рабочей группы на объектах дисциплинирует подрядчиков.

ВЫСТУПИЛА: Красноярова Н.А. – Председатель Думы города

Пояснила, что участие в данной рабочей группе подразумевает необходимость присутствия на объектах ремонта в ночное время для осуществления контроля. Депутатам на неосвобождённой основе будет очень сложно совмещать это со своими обязанностями по месту работы. В связи с этим участвовать в рабочей группе смогут депутаты Красноярова Н.А. и Кириленко А.М.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Администрации города:
- в срок до 01.10.2017 предоставить информацию о результатах проведения работ по ремонту дорог;
- ежегодно при принятии решения официально информировать Думу города о планах по ремонту дорог;
- в срок до конца года проработать вопрос о разработке системы критериев выбора дорог, подлежащих ремонту;
2. Предложить депутату Пахотину Д.С. быть ответственным от Думы города за вопрос о разработке системы критериев выбора дорог, подлежащих ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ: 1. Администрации города:

- в срок до 01.10.2017 предоставить информацию о результатах проведения работ по ремонту дорог;
 - ежегодно при принятии решения официально информировать Думу города о планах по ремонту дорог;
 - в срок до конца года проработать вопрос о разработке системы критериев выбора дорог, подлежащих ремонту;
2. Предложить депутату Пахотину Д.С. быть ответственным от Думы города за вопрос о разработке системы критериев выбора дорог, подлежащих ремонту.

V. СЛУШАЛИ: О ВОЗМОЖНОСТИ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ДЕЛЕГИРОВАНИЯ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДА В СОСТАВ КОМИССИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА, РАБОЧЕЙ ГРУППЫ ПО ВОПРОСАМ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЮ С УПРАВЛЯЮЩИМИ КОМПАНИЯМИ. О ДЕЛЕГИРОВАНИИ ДЕПУТАТОВ ДУМЫ ГОРОДА В СОСТАВ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ НАЕМНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ: УЛИЦА ИВАНА ЗАХАРОВА, ДОМ 12.

ВЫСТУПИЛ: Пономарев В.Г. – председатель комитета

Сообщил, что рассматривается вопрос о делегировании депутатов Думы города в 3 совещательных органа:

- в состав комиссии по обеспечению безопасности дорожного движения при Администрации города - депутата Пономарева В.Г.;
- в состав рабочей группы по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и взаимодействию с управляющими компаниями – депутата Кириленко А.М.;
- в состав конкурсной комиссии по отбору управляющей организации по управлению наемным домом по адресу: улица Ивана Захарова, 12 – депутатов Леснову О.В., Рогулина В.И.

ПРЕДЛОЖИЛ: 1. Администрации города актуализировать редакцию распоряжения Администрации города об утверждении состава рабочей группы по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и взаимодействию с управляющими компаниями.

2. Аппарату Думы города подготовить соответствующие муниципальные правовые акты.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – единогласно

(принимается)

РЕШИЛИ:

1. Администрации города актуализировать редакцию распоряжения Администрации города об утверждении состава рабочей группы по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов и взаимодействию с управляющими компаниями.
2. Аппарату Думы города подготовить соответствующие муниципальные правовые акты.

Председатель комитета

В.Г. Пономарев

Секретарь,
начальник отдела
по сопровождению деятельности
постоянных комитетов Думы города

Е.В. Сахарова