

**Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута».**

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ООО «Калита»	Изменение границ территориальных зон ВЗ.6. в результате уменьшения, ПД.1. в результате увеличения, для последующей застройки территории, в соответствии с требованиями законодательства. Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок общей площадью 9907 кв.м.; свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок общей площадью 21815 кв.м.	от 31.01.2013 № 130, от 15.05.2013 № 136, от 08.11.2013 № 148	от 02.04.2013 № 15 публичные слушания 30.04.2013	Замечания: 1. О близости к городскому водозабору. 2. О недопущении загрязнения подземных вод. Пояснения: 1. В соответствии с предоставленными материалами необходимо учитывать нормы 2 и 3 пояса ЗСО. 2. При проектировании объектов необходимо будет согласовать с органами «Роспотребнадзора». 3. О ликвидации скважин. 4. О необходимости проектирования объектов с учетом запретов 2 и 3 пояса ЗСО. 5. О тампонировании скважин. 6. О соответствии планируемых объектов нормам 2 и 3 пояса ЗСО. Предложение: 1. О переводе земельного участка из зоны ВЗ.6. в зону ПД.1. 2. О строительстве в зоне ПД.1. объектов производственно-делового назначения.	В соответствии с поступившим заявлением от ООО «Калита» № 19 от 05.11.2013 о повторном вынесении вопроса об изменении границ территориальных зон ВЗ.6. в результате уменьшения, ПД.1. в результате увеличения, для рассмотрения Думой города Сургута с учетом скорректированной концепции архитектурно-планировочной организации территории в Северном промрайоне по Нефтеюганскому шоссе (8-й промузел), в части исключения АЗС, комиссия рекомендует изменить границы территориальных зон ВЗ.6. в результате уменьшения, ПД.1. в результате увеличения, для последующей застройки территории расположенной между Нефтеюганским шоссе, ул. Островского и водозабором, учитывая соблюдение водохозяйственных правил и мероприятий в границах ЗСО II, III пояса водозаборных скважин 8-го и 8-А промузла, при использовании земель города (в соответствии с ФЗ от	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснение по вопросам получено в процессе проведения публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) изменить границы территориальных зон ВЗ.6. в результате уменьшения, ПД.1. в результате увеличения, согласно приложению.

						30.03.1999 г. № 52 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 – главный архитектор,
 председатель комиссии
 по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев