



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

### АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./факс (3462) 52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-591/11-0-0  
от 22.04.11

Информация к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, пр.Набережный, д.14)»

Рассмотрев проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, пр.Набережный, д.14)» обращаем внимание на следующее:

Согласно статье 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее Закон), при возмездном отчуждении арендуемого недвижимого имущества из муниципальной собственности субъекты малого или среднего предпринимательства пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости (далее - право на приобретение), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) арендуемое имущество находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет до дня вступления в силу Закона (10.08.2008) на основании договора или договоров аренды этого имущества;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Закона, а в случае, предусмотренном частью 2 статьи 9 Закона, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) площадь арендуемых помещений не превышает установленные законами субъектов Российской Федерации предельные значения площади арендуемого

имущества в отношении недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности (1000 кв.м.);

4) арендуемое имущество не включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрев материалы, приложенные к указанному проекту решения, обращаем внимание на следующее:

1. Заявление о реализации преимущественного права было подано предпринимателем 21.03.2011 года.

2. Договор аренды муниципального имущества № 204 на период с 01.01.2010 по 30.12.2010 оформлен 15.12.2010. Договор аренды муниципального имущества №34 на период с 01.01.2011 по 31.12.2011 оформлен 21.03.2011.

В соответствии с Гражданским кодексом РФ договор аренды может считаться продленным на неопределенный срок, если по окончании срока его действия арендатор продолжает пользоваться имуществом, но в этом случае, учитывая, что предметом договора является недвижимое имущество необходимо соблюдать правило о государственной регистрации договора аренды, заключенного на срок более 1 года.

3. В материалах имеется заявление предпринимателя от 21.03.2011 о том, что в 2010 году его выручка от реализации составила 0 рублей в связи с его нетрудоспособностью по болезни.

4. Согласно акта сверки от 14.04.2011 имелась задолженность по арендным платежам за 2010 год, однако, принимается решение о заключении договора аренды на 2011 год с тем же предпринимателем на тех же условиях.

Указанное не является основанием для отказа арендатору субъекту малого предпринимательства в реализации его преимущественного права, но свидетельствует об эффективности управления муниципальным имуществом.

Руководитель аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев