



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества  
(нежилое помещение, расположенное по адресу:  
г. Surgut, просп. Комсомольский, д. 27а)»

« 06 » октября 2016 г.

№ 01-17-136/КСА

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, просп. Комсомольский, д. 27а)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 - 2018 годов, утверждённый решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от 28.03.2016 № 844-V ДГ, далее - прогнозный план). Согласно части 20 приложения 1 к прогнозному плану нежилое помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Surgut, просп. Комсомольский, д. 27а, кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101243:10281, общей площадью 221,7 метров квадратных (далее - нежилое помещение), включено в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2016 году.

2. Планируемое к приватизации нежилое помещение обременено договором аренды муниципального имущества от 22.07.2016 № 16. Арендатором по договору является ООО «Ремонтно-эксплуатационное управление №5». Срок аренды установлен по 22.07.2021 в связи с чем, использование данного имущества для муниципальных нужд до установленного договором аренды срока не представляется возможным.

3. Согласно договору аренды муниципального имущества арендная плата в месяц составляет 34 364,00 рублей, без учёта НДС. От аренды данного нежилого помещения за период с августа 2016 года по июль 2021 года бюджет города получит 2 061 840,00 рублей (34 364,00 рублей без НДС x 60 месяцев).

4. Согласно Отчёту об оценке от 30.06.2016 № 803/16, проведённой ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость нежилого помещения составила 11 362 000,00 рублей. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

В соответствии с условиями приватизации начальная цена продажи нежилого помещения составляет 11 362 000,00 рублей. Отметим, что пунктом 5 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» предусмотрено, что при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. В связи с этим, итоговая сумма продажи может быть увеличена.

Представленный проект решения соответствует требованиям действующего законодательства, замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, просп. Комсомольский, д. 27а)» в представленной редакции.

Председатель  
Контрольно-счетной палаты города



И.И. Володина