

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут»

Подготовка проекта решения Думы города обусловлена внесением изменений в федеральное налоговое законодательство, предусматривающих переход к определению налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости, признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц»¹, а также принятием окружного Закона об установлении единой даты начала применения нового порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц с 01 января 2015 года.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 04.10.2014 № 284-ФЗ муниципальный правовой акт представительного органа муниципального образования о введении налога на имущество физических лиц с 01 января 2015 года должен быть опубликован не позднее 01 декабря 2014 года.

В целях соблюдения вышеуказанного срока Департаментом финансов автономного округа рекомендовано срочно организовать работу по разработке соответствующего нормативно правового акта в муниципальных образованиях² и направить в срок до 19.11.2014 копию утвержденного решения³.

Пунктом 2 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса РФ налоговые ставки устанавливаются в размерах, не превышающих:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

¹ Федеральный закон от 4 октября 2014 г. № 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц"

² Письмо Департамента финансов ХМАО – Югры от 08.10.2014 № 20-Исх-4660.

³ Письмо Департамента финансов ХМАО – Югры от 13.10.2014 № 20-Исх-4748.

При этом налоговые ставки, указанные в пункте 1, могут быть уменьшены до нуля или увеличены, но не более чем в три раза нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.

Кроме того, допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от кадастровой стоимости объекта налогообложения, вида объекта налогообложения, места нахождения объекта налогообложения, видов территориальных зон.

Оценить влияние изменения порядка определения налоговой базы исходя из кадастровой стоимости на поступления налога на имущество физических лиц, по информации инспекции ФНС России по г. Сургуту, будет возможно только по окончании налогового периода, с которого будет применяться новый порядок (2015 год).

Значительность законодательных нововведений требует детальной проработки таких изменений, в том числе в связи с вопросами, возникающими в отношении объективности кадастровой стоимости объектов недвижимости.

По результатам мониторинга поступлений налога на имущество физических лиц за первый налоговый период действия нового порядка определения налоговой базы, и проведения актуализации кадастровой стоимости объектов налогообложения станет возможным рассмотрение вариантов изменения (дифференциации) ставок.

В связи с чем, в части установления налоговых ставок настоящим проектом предлагается установить налоговые ставки в соответствии со статьей 406 Налогового кодекса РФ без применения условия увеличения (уменьшения) или дифференциации ставок.

В части установления налоговых льгот настоящим проектом предлагается:

1) сохранить утвержденные решением Думы города от 02.10.2014 № 561-V ДГ нормы в части перечня льготных категорий налогоплательщиков и ограничения в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому строению или помещению, уточнив критерий определения объекта налогообложения, в отношении которого может предоставляться льгота, по аналогии с критерием, установленным для федеральных налоговых льгот в соответствии со статьей 407 Налогового кодекса РФ;

2) установить порядок и основания применения налоговых льгот в соответствии со статьей 399 Налогового кодекса РФ (ранее действующим Законом Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц» не было предусмотрено право на установление порядка применения налоговых льгот).

Значительные изменения, в том числе изменение наименования муниципального правового акта, обусловили подготовку проекта решения Думы города о введении налога на имущество физических лиц в новой редакции. Информация о редакциях приведена в приложении 3 к пояснительной записке.

Приложение: 1. Письмо Департамента финансов ХМАО – Югры от 08.10.2014 № 20-Исх-4660 на 3 л. в 1 экз.;
2. Письмо Департамента финансов ХМАО – Югры от 13.10.2014 № 20-Исх-4748 на 3 л. в 1 экз.;

3. Информация о редакциях пунктов 1,2 решения городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц» (в редакции от 02.10.2014 № 561-V ДГ) и предлагаемого к рассмотрению проекта решения Думы города «О введении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 6 л., в 1 экз.

И.о. директора департамента финансов
« ____ » _____ 2014

Т.Ю. Мигда