

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"НТВ+СУРГУТ"

№ 52

« 01 » июля 2010 года

Бухаров В.В.

*Для упрощения и
подешевки земельных
в установлен срок.*

5.07.10.

В Администрацию города Сургута
Директору
Департамента имущественных
и земельных отношений
Азнаурову Артуру Эдуардовичу

Уважаемый Артур Эдуардович!

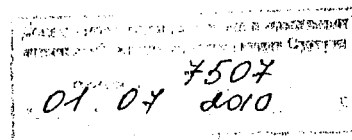
В соответствии с Федеральным законом №149-ФЗ от 17 июля 2009 года, просим Вас дать возможность права преимущественного выкупа части встроенного нежилого помещения расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30 состоящей из помещений №12, 13, 16 и части мест общего пользования площадью 14.8 кв.метров (общей площадью 58,6 кв.метров)

По Вашему требованию, произведено деление общей площади помещения на два самостоятельных объекта с изготовлением двух технических паспортов за наш счёт.

С Уважением!

Директор
ООО «НТВ+Сургут»

Монастырский В.В.



АКТ СДАЧИ - ПРИЁМКИ УСЛУГ № 2024

г. Сургут

«14» 09 2010 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице генерального директора ОАО «Реформа» Александра Викторовича Конобиевского, с одной стороны,
ЗАКАЗЧИК, в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Надежды Евгеньевны Трофименко, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором на возмездное оказание услуг по оценке от 11.08.2010 №95, ИСПОЛНИТЕЛЬ передаёт, а ЗАКАЗЧИК принимает 1 (Один) письменный отчет №3516/10-28-2- об определении рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 58,6 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Островского, д.30.

2. ЗАКАЗЧИК свидетельствует о том, что отчет удовлетворяет условиям договора на возмездное оказание услуг по оценке и оформлен в надлежащем порядке.

3. Настоящий акт является основанием для расчёта между сторонами.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах.

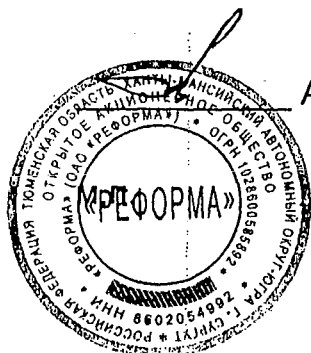
5. Договорная стоимость по данному акту составляет 2 900,00 (Две тысячи девятьсот) рублей.

ОАО «Реформа» применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со ст. 346.11, ст.346.12 и 346.13 гл.26.2 НК РФ. Уведомление №7690 от 02.12.2008г. ИФНС РФ по г. Сургуту

НАСТОЯЩИЙ АКТ ПОДПИСАН:

Со стороны ИСПОЛНИТЕЛЯ

Со стороны ЗАКАЗЧИКА



А.В. Конобиевский

Услуга оказана



Н.Е. Трофименко

Н.Е. Трофименко

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"07" июля 2010 года

Документы-основания: • Решение Малого Совета городского Совета народных депутатов от 08.07.1992г. № 115, утверждено решением Малого Совета окружного Совета народных депутатов Ханты-Мансийского автономного округа от 04.09.1992г. № 73.

• Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 25.06.2010 №2993

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, бытовое обслуживание, общая площадь 58,6 кв. м, этаж 1, номера на поэтажном плане с 12 по 16, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Островского, д.30

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/025/2010-474

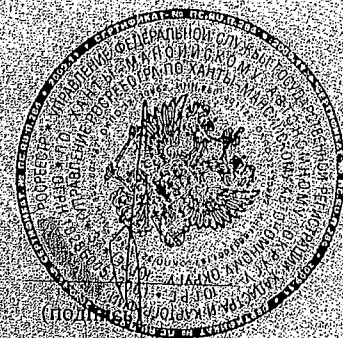
Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/025/2010-474.

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.



86-АВ 062169

86

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Островского, дом № 30
Наименование объекта	Встроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71.136.001.001097450.0400.20002
Кадастровый номер	26.01.001000.0000.71.136.001.001097450.0400.20002
Техническая характеристика	Общая площадь S= 58,6 м ²
Назначение	Административно-управленческое, бытовое обслуживание
Составляющие объекта:	
Литеры стропений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент- ж/бетонный свайный; Стены- ж/б панели; Перекрытие- ж/бетонные плиты;	58,6	68,4	Площадь изменилась в связи с выделением площади в отдельный техпаспорт.

Общая площадь здания	58,6	м ²
Площадь застройки территории	68,4	м ²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Решение М.к. Совет. м. депутатов от 14.09.92 г. № 3 М.к. Совет. м. депутатов от 14.09.92 г. № 3 Совещ. марок. 92.09.22.143	Иикитина Н.А.	02.06.92 НЗ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"Район Ханты-Мансийский автономный округ-ЮграГород Сургут

Район города _____

Технический паспортна домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок№ 30 по улице (пер.) ОстровскогоВстроенное нежилое помещение,
расположенное на 1 этаже, 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	260540:001:004097450:0400:20002					
Инвентарный номер	41:136:001:004097450:0400:20002					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	40	004097450	0400	41:136:001:004097450: 0400:20002	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на " 26 " мая 2010г

" " 20 г.

" " 20 г.

" " 20 г.

НапоминаниеЛитеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

Дата постановки на учет	Субъект прав: Для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт; Для юридических лиц по Уставу	Документы, подтверждение право собственности (владения или пользования) с указанием, кем, когда и за каким номером выданы	Доля (часть, литера)
02.06.10г.	<i>М.О. Горюнов</i>	<i>Решение Малого Совета городского округа "Истринский район"</i>	
	<i>округа Истринского района Московской области, муниципальное образование "Городской округ Истра"</i>	<i>от 08.07.92г. №115,</i>	
	<i>здесь же</i>	<i>с решением Малого Совета городского округа "Истринский район"</i>	<i>муницип. соб-ств.</i>
		<i>№115 от 04.09.92г. №73</i>	<i>КС -</i>
		<i>о предоставлении права от 05.07.2000г.</i>	

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

Cp. 2

арочные

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 58,6 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Бытового обслуживания	24,6	8,5				
5	Гаражи						
6	Административно-управленческое	11,1	14,4				
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культурно - зрелищное						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Прочее						
	Итого:	35,7	22,9				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

58,6

Водопровод

ЭМОГАТ.

8

МОГАТ.

8

1. The following information is for your information only. It is not to be used for any other purpose.

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1984	Литера А		Группа капитальности		1	Число этажей		5	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (метариал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100
1	2		3		4		5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный свайный							25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б панели							25	
3	Перегородки		ж/б панели								
4	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты							25	
		междуэтажные									
		подвальные									
5	Крыша										
6	Полы		дощатые линолеум							20	
7	Проемы	окна	2 створные							20	
		двери	простые							25	
8	Отделка	внутренняя	покраска, обои, побелка							25	
		наружная									
9	Отопление	печи									
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	центральное							25	
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								
		водопровод	центральный								
		канализация	центральная								
		горячее водоснабжение	центральное								
		ванны									
		газоснабжение									
		напольные электроплит.									
		телефон	+								
		радио									
		телевидение									
сигнализация											
мусоропровод											
лифт											
вентиляция	приточно-вытяжная										
10	Крыльца, лестницы		бетонные							25	
ИТОГО:										-	

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____

=

24

%

№№
п.п.

№№
п.п.

12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8		Электричество									
		Отопление									
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X	0	Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8		Электричество									
		Отопление									
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)
Сургут, ул. Островского № 30

Сургут,

ул. Островского № 30

[illegible]

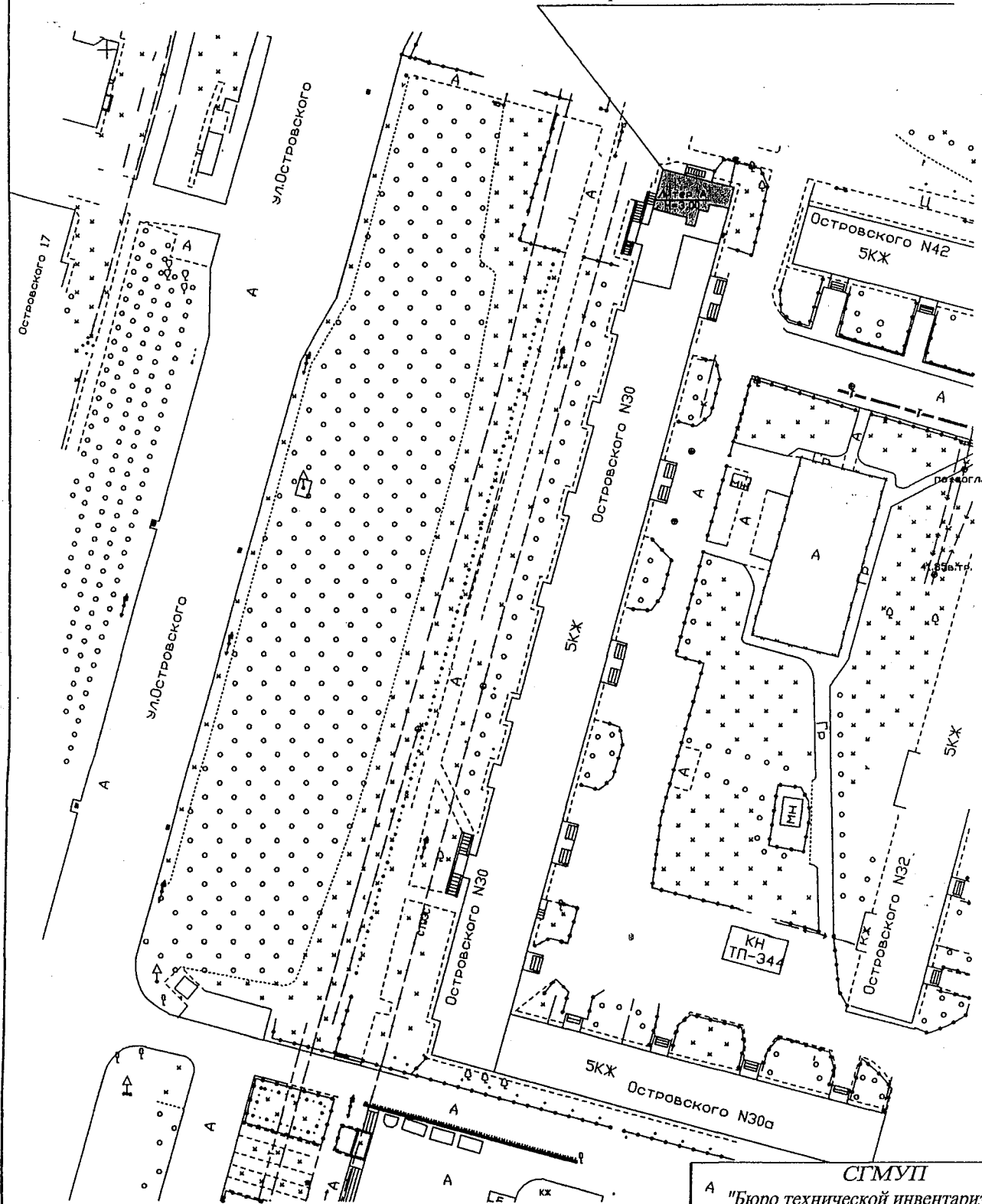
copy

Самовольно	
возведенная или	
перевозчик	
Примечание	

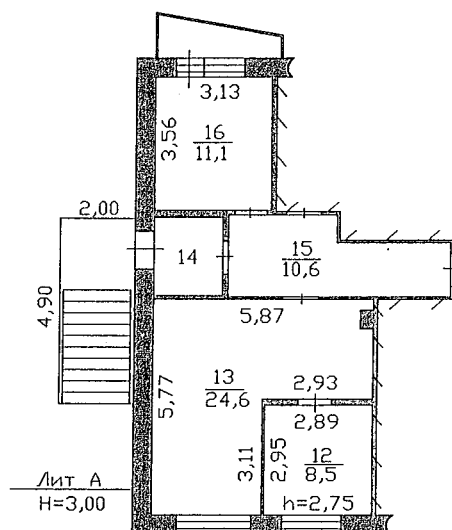
[illegible]

Ситуационная схема

Встроенное нежилое помещение-58,6 м²



СТМУП А "Бюро технической инвентаризации"			
Ситуационная схема			
№1	г. Сургут	ул. Островского	б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	<i>[Signature]</i>
01.06.10	проверила	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позэтажный план на строение литер А г. Сургут ул. Островского дом № 30		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	<i>[Signature]</i>
27.06.10	проверила	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

**Договор аренды
муниципального имущества № 6**

г. Сургут

« д0 » 01 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное помещение**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. **Островского**, д. **30** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания услуг населению по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.

Балансовая стоимость Имущества – 2 125 519,00 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 8 774 000,00 руб.

Площадь Имущества – **159,4 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с **01.01.2010 г. по 30.12.2010 г.**

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по передаточному акту (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы. При необходимости за счет собственных средств, проводить ремонт внешних инженерных сетей.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п. 2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **57 273,66 руб.** (пятьдесят семь тысяч двести семьдесят три руб. 66 коп.), **в том числе:**

- **48 537,00 руб.** (сорок восемь тысяч пятьсот тридцать семь руб. 00 коп.) – **арендная плата без учета НДС;**

- **8 736,66 руб.** (восемь тысяч семьсот тридцать шесть руб. 66 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры

субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6 % и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15 %. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30 %. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. В случае заключения договоров субаренды на помещения общей площадью, превышающей половину общей площади помещений, переданных Арендатору, и цель использования субарендаторами переданных помещений отличается от цели использования Арендатором, то производится перерасчет арендной платы по основному договору аренды в соответствии с фактическим использованием субарендаторами. В данном случае изменение размера арендной платы в зависимости от количества заключенных договоров субаренды производится в порядке в соответствии с пунктами 3.4.1.-3.4.4. Договора.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (или не внесение) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с

Арендатора пеню в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора;
- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п. 1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., , 2.20, 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного

уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.2. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.4. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Ангельса, д. 8. Тел: 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор департамента земельных
и имущественных отношений

А.Э. АЗНАУРОВ

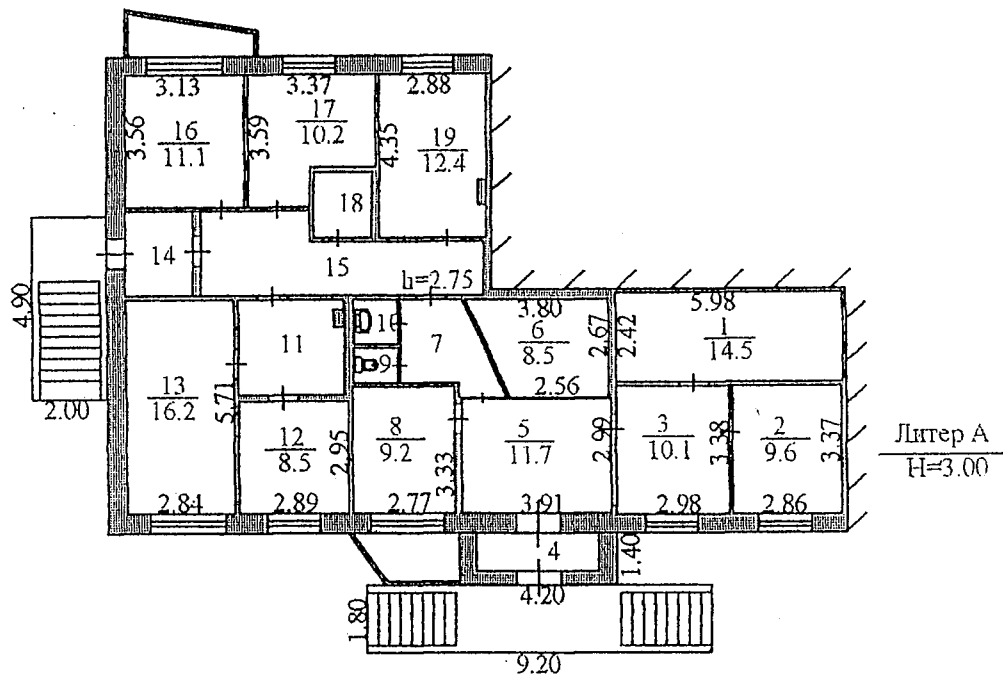
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»
Адрес: 628400, ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 11/5, кв. 220.
Тел. 36-01-95, 31-73-03.

Банковские реквизиты: р/сч № 4070281086717010266 в Западно-Сибирском банке
Сбербанка г. Тюмень, Сургутское отделение 5940, к/сч № 30101810800000000651,
ИНН 860223461, БИК 0471022651.

Директор

В.В. МОНАСТЫРСКИЙ

1 этаж



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
лист 2	Поэтажный план на строение литер А ул. Островского, 30, г. Сургут Встроенное нежилое помещение		М 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
25.07.06	техник	Журавская Т.П.	
25.07.06	начальник	Максимова Т.С.	

Приложение № 2
к договору от « 20 » 01 2010 г. № 6

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от 01.01.2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, передает и **общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование муниципальное имущество:

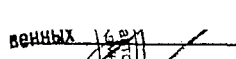
- **встроенное помещение общей площадью 159,4 кв.метра**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Островского, д. 30, для оказания услуг населению по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.

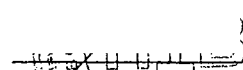
Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:

 А.А. Азнауров

 В.В. Монастырский

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества
от 20.01.2010 № 6**

г. Сургут

« 13 » 08 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 47, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды муниципального имущества от 20.01.2010 № 6 о нижеследующем:

1. Пункт 1.1. Договора изложить в новой редакции:

«1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество:

– **встроенное помещение общей площадью 102,8 кв.метра**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. **Островского**, д. **30** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору),

– **встроенное помещение общей площадью 58,6 кв.метра**, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. **Островского**, д. **30** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 3 к настоящему Договору),

вместе именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания услуг населению по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.

Балансовая стоимость Имущества – 2 125 518,4 руб.

Площадь Имущества – **161,4 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.».

2. Приложения № 1 и № 3 к Договору принять в редакции согласно Приложениям № 1 и № 2 соответственно к настоящему дополнительному соглашению.

3. Пункт 3.1. Договора изложить в новой редакции:

«3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **57 992,28 руб.** (пятьдесят семь тысяч девятьсот девяносто два руб. 28 коп.), **в том числе:**

- **49 146,00 руб.** (сорок девять тысяч сто сорок шесть руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС;

- **8 846,28 руб.** (восемь тысяч восемьсот сорок шесть руб. 28 коп.) – НДС в месяц.».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 20.01.2010 № 6 и вступает в силу с 07.07.2010.

5. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

6. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель департамента

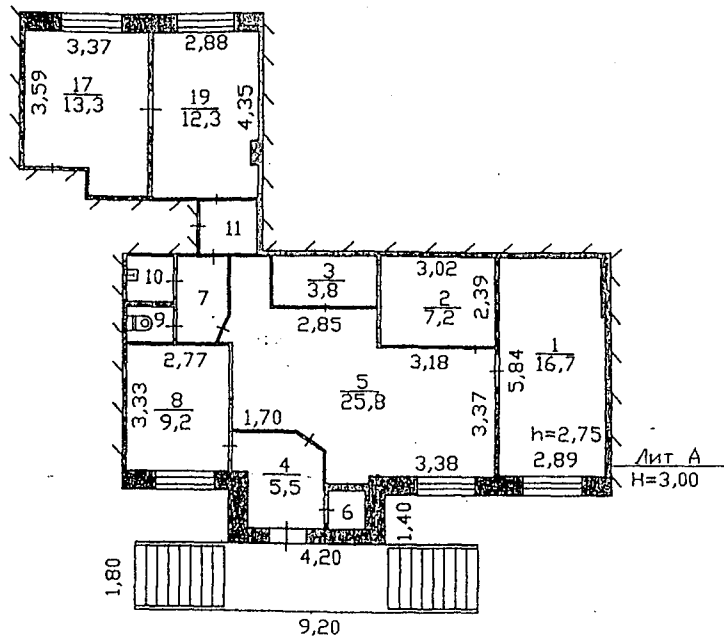
Н.Е. ТРОФИМЕНКО

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Директор

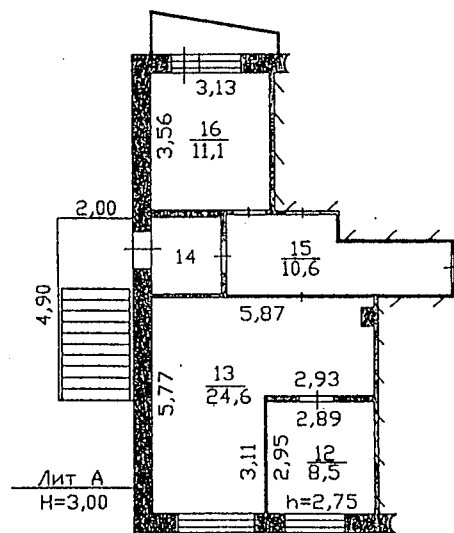
В.В. МОНАСТЫРСКИЙ

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Поэтажный план на строение литер А г. Сургут ул. Островского дом № 30		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	<i>Дьяченко М.В.</i>
01.06.10	проверил	Костючик М.В.	<i>Костючик М.В.</i>

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постажный план на строение литер А г. Сургут ул. Островского дом № 30		М 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.05.2010	инженер	Дьяченко М.В.	<i>[Signature]</i>
27.06.10	проверила	Костючик М.В.	<i>[Signature]</i>

доп. см. с 9/11
16.02.09.

V 1

Договор аренды № 4 муниципального недвижимого имущества

г. Сургут

15.12.18

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. Островского, 30 (план помещения прилагается – приложение № 2 к договору), именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для оказания населению услуг по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 2 125 519 рубля.

Площадь Имущества - 159,4 кв.м.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 января 2009 года по 30 декабря 2009 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора (данное обязательство фактически Арендодателем исполнено).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей,

объектов социальной сферы. При необходимости за счет собственных средств, проводить ремонт внешних инженерных сетей.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на Имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября, предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования, обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья

населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21 Производить, совместно с другими пользователями помещением по указанному в п.1.1 адресу, за свой счёт текущий и капитальный ремонт кровли помещения на условиях возмещения фактических затрат пропорционально занимаемой площади.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере:

- **64 463,58 (шестьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят три) рубля, в том числе:**
- **54 630 (пятьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать) рублей – арендная плата;**
- **9 833,58 (девять тысяч восемьсот тридцать три) рубля 58 коп. – НДС 18%.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в **порядке предоплаты за каждый месяц, по пятое число текущего месяца**, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет получателя арендной платы, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов,

электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. В случае заключения договоров субаренды на помещения общей площадью, превышающей половину общей площади помещений, переданных Арендатору, и цель использования субарендаторами переданных помещений отличается от цели использования Арендатором, то производится перерасчет арендной платы по основному договору аренды в соответствии с фактическим использованием субарендаторами. В данном случае изменение размера арендной платы в зависимости от количества заключенных договоров субаренды производится в порядке в соответствии с пунктами 3.4.1.-3.4.4. Договора.

3.7. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору пени, ежемесячно, начиная с 6 числа каждого месяца, в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа. Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учётом суммы просроченного платежа, на который ранее был наложен штраф.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13., , 2.20, 2.22. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п.2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2009 года.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)

Р/с 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска БИК 047162000

КБК 43011105034040000120 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений»

ОКАТО 71136000000

Директор департамента

А.Э.Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

628425, г.Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, ул.Островского,30

р/с 40702810867170102066 Западно-Сибирский банк Сбербанка г.Тюмень, Сургутское отделение 5940, к/счёт 30101810800000000651 ИНН 860223461 БИК 0471022651

Директор

В.В. Монастырский

Передаточный акт

г. Сургут

01 января 2009

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Доверенности от 05.06.2006 № 147, передает, а «Арендатор» – общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, **принимает** во временное пользование за плату муниципальное имущество: встроенное, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул.Островского,30.

Балансовая стоимость	- 2 125 519 рублей.
Площадь помещения	- 159,4 кв.м.

Передаваемое в аренду имущество (помещение) соответствует санитарным и техническим требованиям.

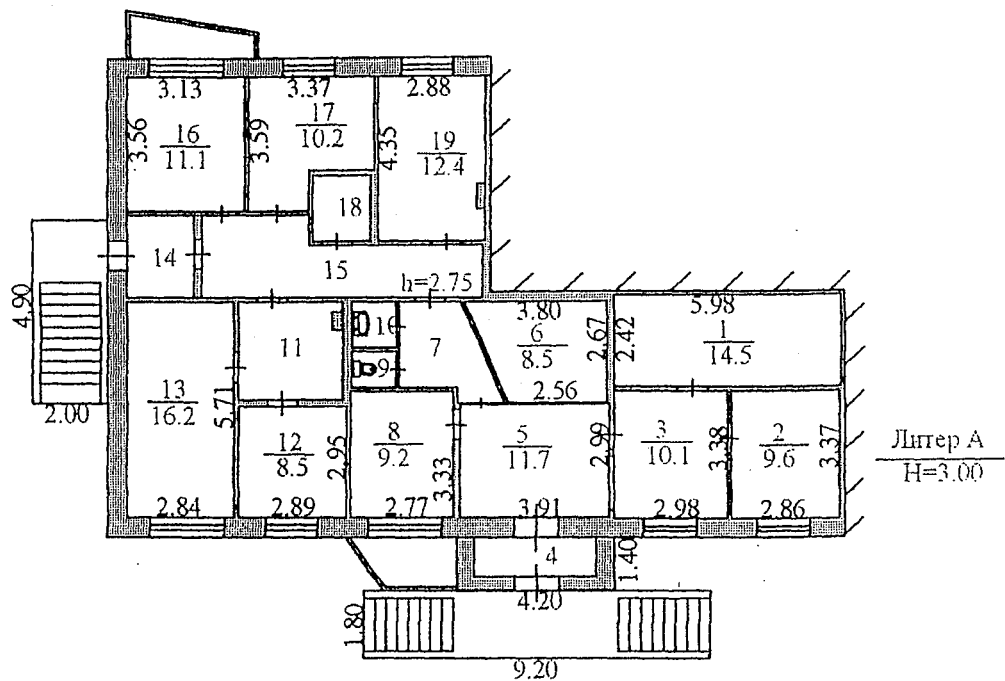
АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

 А.А. Азнауров

 В.В. Монастырский

Приложение №
2 к договору
№ 4 от 15.12.08. 1 этаж



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация" по ХМАО-Югра			
лист 2	Позэтажный план на строение литер А ул. Островского, 30, г. Сургут Встроенное нежилое помещение		М 1:200
дата	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
25.07.06	техник	Журавская Т.П.	<i>Журавская Т.П.</i>
25.07.06	начальник	Максимова Т.С.	<i>Максимова Т.С.</i>

**Дополнительное соглашение
к договору аренды муниципального недвижимого имущества
от 15.12.2008 № 4**

г. Сургут

10.09.2009 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем Арендодатель, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 19.03.2009 № 48, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального имущества от 15.12.2008 № 4 о нижеследующем:

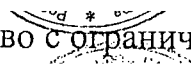
1. Дополнить пункт 1.1. Договора абзацем следующего содержания:
«Рыночная стоимость Имущества – 8 774 000,00 руб.».
2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества от 15.12.2008 № 4 и вступает в силу с 07.07.2009.
3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя и Арендатора.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:  Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента:

А.Э. АЗНАУРОВ

Арендатор:  Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Директор

В.В. МОНАСТЫРСКИЙ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды муниципального недвижимого имущества № 4 от 15.12.2008 от

г.Сургут

16 февраля 2009

«Арендодатель»-муниципальное образование городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г.Сургута Азнаурова А.Э., действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и «Арендатор» - общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице директора Монастырского В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества от 15.12.2008 № 4 (встроенное помещение, расположенное на 1 этаже жилого дома по адресу: г.Сургут, ул.Островского.30), заключенного между сторонами, о нижеследующем:

На основании постановления Главы города от 10.02.2009 № 7 «О внесении изменений в постановление Главы города от 13.10.2008 №61»

Раздел 3 «Арендная плата и порядок расчётов», пункт 3.1 изложить в редакции:

«За указанное в пункте 1.1 настоящего Договора Имущество Арендатору установлена с 01.01.2009 года плата в месяц в размере:

- 57 273,66 (пятьдесят семь тысяч двести семьдесят три) рубля 66 коп., в том числе:
- 48 537 (сорок восемь тысяч пятьсот тридцать семь) рублей - арендная плата;
- 8 736,66 (восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 66 коп. – НДС – 18%.

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества от 15.12.2008 № 4.

Все остальные условия договора № 4 от 15.12.2008, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

 А.Э. Азнауров

 В.В. Монастырский

Договор аренды № 140 муниципального недвижимого имущества

г. Сургут

15 ноября 2006

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании Доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – встроенное помещение (план помещения прилагается – приложение № 2 к договору), расположенное на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: ул.Островского,30, г.Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для оказания населению услуг по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества	- 2 125 519 руб.
Площадь Имущества	- 159,4 м ²

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 декабря 2006 года по 31 декабря 2008 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение № 1).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и другими предприятиями) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого Имущества.

2.5. Обеспечить обслуживание внешних инженерных сетей самостоятельно, либо заключить договор с предприятием по эксплуатации и ремонту инженерных сетей, объектов социальной сферы.

2.6. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.8. При использовании Имушества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

2.9. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имушества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имушества.

2.11. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.10., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имушества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за один месяц о предстоящем освобождении Имушества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имушество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имушество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.16. Поддерживать состояние фасада Имушества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.17. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.18. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имушества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имушеству. Предоставлять документацию в отношении Имушества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имушеством. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. За счет собственных средств зарегистрировать настоящий договор и все последующие соглашения к нему в двухмесячный срок в регистрирующем органе в установленном законодательством порядке.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имушество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **57 273,66 (пятьдесят семь тысяч двести семьдесят три) рубля 66 коп., в том числе:**

- **48 537 (сорок восемь тысяч пятьсот тридцать семь) рублей – арендная плата;**

- **8 736,66 (восемь тысяч семьсот тридцать шесть) рублей 66 коп. – НДС 18%.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имушеством с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в **порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца**, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в **пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора**, перечислением на

расчетный счет департамента финансов администрации города Сургута, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчётный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора;

- при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.9., 2.13. 2.21 настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п.2.15. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.4. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.5. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, третий – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.

ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре

(Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)

Р/с 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска БИК 047162000

КБК 06011105034040000120 «Договор сдачи в аренду нежилых помещений»

Директор департамента

А.Э.Азнауров

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Адрес: 628425 г.Сургут, ул.Лермонтова.11/5 офис 220

Р/с 4070281090030000294 филиал «Сургутский ОАО «Импэксбанк» к/с 30101810600000000932, БИК 047144932 ИНН 8602234681 КПП 860201001

Тел/факс 36-01-95

Директор

В.В.Монастырский

Передаточный акт

г. Сургут

01 декабря 2006

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута Азнаурова А.Э, действующего на основании Доверенности от 05.06.2006 № 147, **передает**, а «Арендатор» - общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице директора Монастырского В.В., действующего на основании Устава, **принимает во временное пользование** муниципальное недвижимое имущество (встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома) по адресу: ул.Островского,30, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Тюменская область, Россия.

Балансовая стоимость сдаваемого в аренду Имущества	— 2 125 519 руб
Площадь Имущества	- 159,4 м ²

Передаваемое в аренду Имущество (помещение) соответствует санитарным и техническим требованиям.

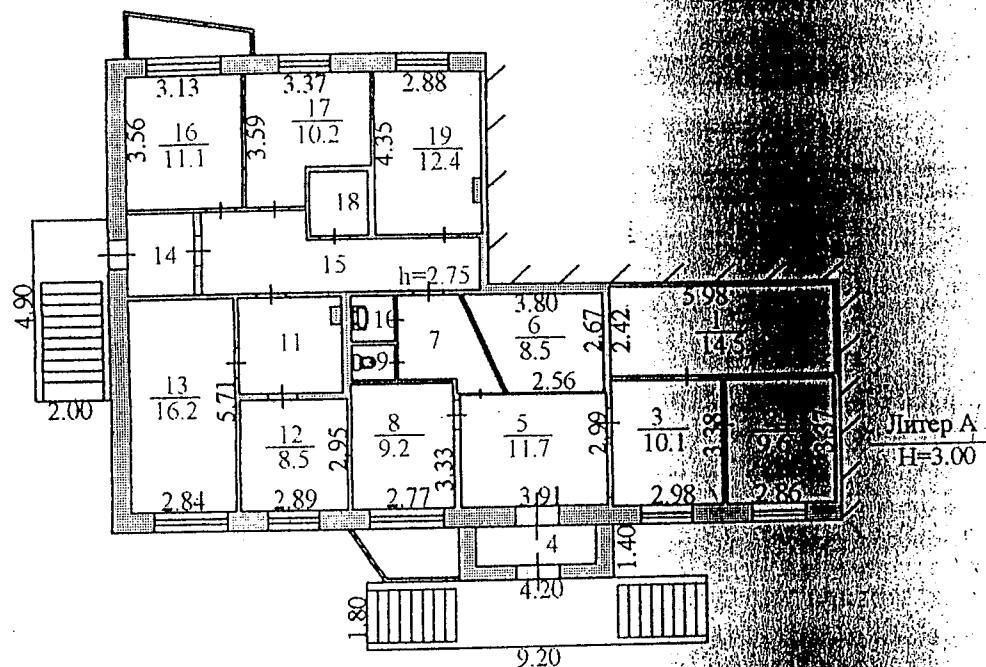
АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

А.Э. Азнауров

 В.В.Монастырский

Проект
к ген. плану
№ 1/10
Литер А
1 этаж



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинженеризация" по ХМАО-Югра			
лист 2	Позэтажный план на строительство литер А ул. Островского, 30, г. Сургут Встроенное нежилое помещение		М 1:200
дата	исполнитель	И.О.	подпись
25.07.06	техник	Журавская Т.П.	
25.07.06	начальник	Максимова Т.С.	

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды муниципального недвижимого имущества № 140 от
15.11.2006

г.Сургут

29 декабря 2007

«Арендодатель»-муниципальное образование городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г.Сургута Азнаурова А.Э., действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, с одной стороны, и «Арендатор» - общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице директора Монастырского В.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение к договору аренды муниципального недвижимого имущества от 15.11.2006 № 140 (встроенное помещение, расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г.Сургут, ул.Островского.30), заключенного между сторонами, о нижеследующем:

Раздел 1 «Предмет договора» и приложение к договору (передаточный акт):

Заменить указанную балансовую стоимость сдаваемого в аренду Имущества на «2 890 705,84 рублей».

Раздел 4 «Ответственность сторон», пункт 4.2: изложить в редакции:

«За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендодатель начисляет Арендатору пени, ежемесячно, начиная с 6 числа каждого месяца, в размере 15 процентов от просроченной суммы платежа Штраф начисляется единовременно в день возникновения задолженности. В дальнейшем начисление штрафа осуществляется на вновь образовавшуюся задолженность с учётом суммы просроченного платежа, на который ранее был наложен штраф.»

Раздел 9 «Юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон.

Заменить указанные реквизиты Арендодателя на:
Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8.
ИНН 8602015954, Факс: 52-80-21, тел: 52-83-00

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г.Сургута)
Р/с 40101810900000010001 в РКЦ г.Ханты-Мансийска БИК 047162000
ББК 43011105034040000120 «Доход от сдачи в аренду нежилых помещений»
ОКАТО 71136000000.

Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального недвижимого имущества от 15.11.2006 № 140 и вступает в силу с 01.01.2008 г.

Все остальные условия договора № 140 от 15.11.2006, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

Настоящее дополнительное соглашение составлено в трёх экземплярах (по одному для каждой из сторон и третий – для регистрирующего органа), имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

А.Э.Азнауров

В.В.Монастырский

Договор аренды № 112 муниципального недвижимого имущества

г. Сургут

17 мая 2006

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г.Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 17.04.2006 № 80, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Монастырского Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – часть (59 кв.м., кабинеты №№ 9, 3, 6, 19 согласно прилагаемого плана помещения, являющегося приложением № 2 к настоящему договору) встроенного помещения, расположенного на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО, г.Сургут, ул.Островского,30, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования город окружного значения Сургут, для оказания населению услуг по ремонту и установке систем спутникового и кабельного телевидения.

Полная стоимость сдаваемого в аренду Имущества - 769 832 рубля.

Площадь Имущества (включая места общего пользования) - 59 кв.м.

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01 июня 2006 года по 30 мая 2007 года.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Арендатору Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (приложение № 1).

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего Договора.

2.4. Заключить на всё помещение площадью 162,9 кв.м. договоры с коммунальными службами (энергоснабжающими, эксплуатационными и др.) на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания арендуемого имущества.

2.4.1. Погасить сложившуюся задолженность по оплате коммунальных услуг.

2.5. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Не допускать использования территории, прилегающей к Имуществу (общие проходы, санузлы и др.) с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других арендаторов на указанную территорию.

2.7. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц

2.8. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.9. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества.

2.10. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.9, последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя.

2.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при его досрочном освобождении.

2.12. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.13. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на имуществе перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.14. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор аренды на новый срок.

2.15. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада.

2.16. Рекламную деятельность осуществлять в соответствии с действующими нормативными документами города Сургута.

2.17. Ежегодно, в срок до 15 сентября предоставлять в Департамент имущественных и земельных отношений паспорт готовности объекта к работе в зимний период.

2.18. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении Имущества при проведении проверок.

2.19. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с Имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.20. В срок до 01.05.2007 провести обследование Имущества отрядом противопожарной государственной службы № 1. Устранить выявленные замечания.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена плата в месяц, с учётом НДС, в размере: 21 199,88 (двадцать одна тысяча сто девяносто девять) рублей 88 коп., в том числе:

- 17 966 (семнадцать тысяч девятьсот шестьдесят шесть) рублей – арендная плата
- 3 233,88 (три тысячи двести тридцать три) рубля 88 коп.– НДС – 18%.

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учётом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизовано цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.3. Уплата арендной платы производится в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, а в случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения настоящего Договора, перечислением на расчетный счет департамента финансов администрации города Сургута, указанный в разделе 9 настоящего договора.

3.4. В случае сдачи, по согласованию с Арендодателем, Имущества (части Имущества) в субаренду, арендная плата подлежит перерасчету. Договоры субаренды подлежат регистрации в департаменте имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута.

3.4.1. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6% и подлежит перечислению Арендатором на расчетный счёт, указанный в п.3.3. настоящего договора в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчета арендной платы считается дата заключения договора субаренды.

3.4.2. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Датой перерасчета считается дата заключения третьего договора субаренды, при условии оплаты по первым двум договорам субаренды в соответствии с пунктом 3.4.1.

3.4.3. При заключении Арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15%. Датой перерасчета считается дата заключения шестого договора субаренды, при условии оплаты по первым пяти договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1; 3.4.2.

3.4.4. При заключении Арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30%. Датой перерасчёта считается дата заключения одиннадцатого договора субаренды, при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 3.4.1, 3.4.2., 3.4.3.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов.

3.6. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством РФ.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку внесения (не внесения) арендных платежей в сроки, установленные п.3.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 0,5 процента от просроченной суммы платежа за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.13 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п.1.1. настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п.4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях: невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п.7.1. настоящего Договора; - при возникновении необходимости у Арендодателя в Имуществе, указанном в п.1.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п.2.3., 2.4., 2.5., 2.8., 2.18., 2.19, настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора, настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имущество в соответствии с п.2.13 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не делимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора Арендатор не имеет преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечёт прекращение обязательств сторон по договору.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется лишь с согласия Арендодателя, при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренное п.2.14. настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата Имущества в соответствии с п.2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.7. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений положения договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.8. Арендатор назначается ответственным за эксплуатацию, содержанию и обеспечение противопожарной безопасности всего помещения площадью 162,9 кв.м.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с 22 мая 2006 года.

8.2. С момента заключения настоящего Договора вся предшествующая переписка, документы и переговоры между сторонами по вопросам, являющимся предметом настоящего Договора, теряют юридическую силу.

8.3. Стороны обязаны немедленно извещать друг друга об изменении своего юридического и почтового адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов.

8.4. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

. Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8

ИНН 8602015954, Тел. 52-83-00, Факс: 52-80-21

Реквизиты получателя арендной платы:

ИНН 8602015954 КПП 860201001 Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута)

РКЦ г.Ханты-Мансийска, Р/с 40101810900000010001 БИК 047162000 Кор./счёт-нет.

КБК 06011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений и в хозяйственном ведении муниципальных унитарных предприятий»

Заместитель директора

/Н.Е.Трофименко

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

Адрес: 628425 г.Сургут, ул.Лермонтова.11/5 офис 220

Р/с 4070281090030000294 филиал «Сургутский ОАО «Импэксбанк» к/с 30101810600000000932,

БИК 047144932 ИНН 8602234681 КПП 860201001

Тел/факс 36-01-95

Директор

В.В.Монастырский

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом,
муниципальными предприятиями

М.Ю.Шияшкин.

Правовое управление
Шулинина. 52-83-90

А.В.Будяков

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Сургут

01 июня 2006

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г.Сургута Трофименко Н.Е., действующего на основании доверенности от 17.04.06 № 80, **передает**, а «Арендатор» – общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице директора Монастырского В.В., действующего на основании Устава, **принимает, во временное пользование** за плату муниципальное имущество: часть встроенного помещения (кабинеты №№ 9, 3, 6, 19 согласно прилагаемого плана помещения, являющегося приложением № 2 к договору), расположенного на первом этаже пятиэтажного жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО, г.Сургут, ул. Островского, 30.

Балансовая стоимость	- 769 832 рубля
Площадь помещения	- 59 кв.м.

Передаваемое в аренду имущество (помещение) соответствует санитарным и техническим требованиям.

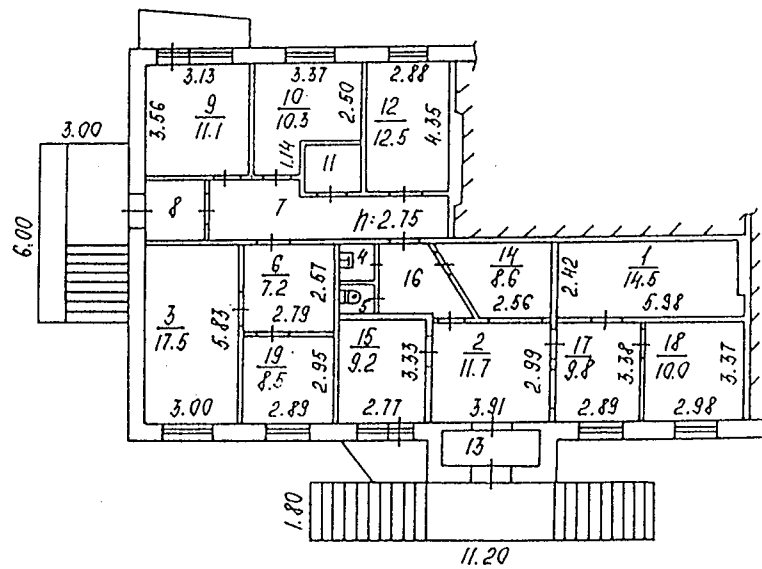
АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Н.Е. Трофименко

В.В. Монастырский

Приложение №2



СОГЛАШЕНИЕ

о расторжении договора аренды муниципального недвижимого имущества (часть помещения, расположенного по ул.Островского,30) от 17.05.2006 № 112, заключенного между департаментом имущественных и земельных отношений администрации г.Сургута и обществом с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут»

г.Сургут

13 ноября 2006

Муниципальное образование городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г.Сургута А.Э.Азнаурова, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147 (Арендодатель) и общество с ограниченной ответственностью «НТВ+Сургут», в лице директора В.В.Монастырского, действующего на основании Устава (Арендатор), заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор от 17.05.2006 № 112 на аренду муниципального недвижимого имущества: часть (59,0 кв.м., кабинеты №№ 9, 3, 6, 19 по прилагаемому плану помещения) встроенного помещения, расположенного на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: Тюменская область, ХМАО, г.Сургут, ул.Островского,30, считать расторгнутым с 01 декабря 2006 года.

2.Приём-передачу помещения произвести с оформлением акта приёма-передачи, подписываемого сторонами.

Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

от Арендодателя

от Арендатора

 А.Э.Азнауров

В.В.Монастырский

Согласовано:

Начальник отдела управления имуществом,
Муниципальными предприятиями

М.Ю.Шишкин

Правовое управление

Исп.Шулинина

Приложение к соглашению о расторжении
договора аренды муниципального
имущества от 17.05.2006 № 112

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г.Сургут

01 декабря 2006

В связи с расторжением договора аренды от 17.05.2006 № 112, Арендатор – общество с ограниченной ответственностью «НТВ + Сургут», в лице директора В.В.Монастырского, действующего на основании Устава, **передает**, а Арендодатель - Муниципальное образование городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации г.Сургута А.Э.Азнаурова, действующего на основании доверенности от 05.06.2006 № 147, **принимает**, муниципальное имущество - часть встроенного помещения (59,0 кв.м., кабинеты №№ 9, 3, 6, 19 по прилагаемому плану помещения), расположенное на 1 этаже 5 этажного жилого дома по адресу: г.Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул.Островского,30.

Передаваемое имущество соответствует санитарным и техническим требованиям.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

 Азнауров

 В.В.Монастырский



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№15-32033 (00)

17.09.2010 г.

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Встроенное нежилое помещение площадью 58,6 кв.м., расположенное на первом этаже жилого дома, по адресу: город Сургут, улица Островского, дом 30, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании решения Малого совета Сургутского городского Совета народных депутатов от 08.07.92 №115, решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.92 №73 и постановления Администрации города Сургута от 25.06.10 №2993.
Реестровый № 0900053/1.

Заместитель директора
департамента

Н.Е. Трофименко



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.09.2010г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Встроенное нежилое помещение, ул.Островского, 30 инв.№11010200024	58,60	771 718,79	135 048,00	636 670,79

Начальник отдела бух.учета и
финансов

А.Ф. Мельник

АКТ СВЕРКИ от 01 июля 2010 г.

между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

с 01.01.2010 по 01.07.2010 (Счет 1205 КЭСР 120010 Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	29 122,20		
		Договор №4 от 15.12.2008 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	29 122,20		
14.01.2010	65	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	51 449,22		
20.01.2010		Перенести платеж за аренду мун.имущества с дог.№ 4 от 15.12.08 на дог.№ 6 от 20.01.10 согласно пояснительной записки	--	-45 624,78		
05.04.2010	4	Нач.аренда за мун.имущ-во	34 946,64	--		
01.07.2010		Перенести платеж за аренду мун.имущества с дог.№ 4 от 15.12.08 на дог.№ 6 от 20.01.10 согласно пояснительной записки	--	-8 736,66		
01.07.2010	4	Нач.аренда за мун.имущ-во	-8 736,66	--		
		Всего оборотов	26 209,98	-2 912,22		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №6 от 20.01.2010 ()				
		Сальдо на начало периода	--	--		
20.01.2010		Перенести платеж за аренду мун.имущества с дог.№ 4 от 15.12.08 на дог.№ 6 от 20.01.10 согласно пояснительной записки	--	45 624,78		
25.01.2010	6	Нач.аренда за мун.имущество	48 537,00	--		
27.01.2010	73	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	51 449,22		
05.02.2010	6	Нач.аренда за мун.имущ-во	48 537,00	--		
25.02.2010	94	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	51 449,22		
05.03.2010	6	Нач.аренда за мун.имущество	48 537,00	--		
22.03.2010	18	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	51 449,22		
05.04.2010	6	Нач.аренда за мун.имущ-во	48 537,00	--		
26.04.2010	36	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	51 449,22		
05.05.2010	6	Нач.аренда за мун.имущество	48 537,00	--		
21.05.2010	45	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	51 449,22		
05.06.2010	6	Нач.аренда за мун.имущ-во	66 010,32	--		
28.06.2010	69	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	51 449,22		
01.07.2010		Перенести платеж за аренду мун.имущества с дог.№ 4 от 15.12.08 на дог.№ 6 от 20.01.10 согласно пояснительной записки	--	8 736,66		
		Всего оборотов	308 695,32	363 056,76		
		Сальдо на конец периода	--	54 361,44		
		Всего оборотов	334 905,30	360 144,54		
		Сальдо на конец периода	--	54 361,44		

Пятьдесят четыре тысячи триста шестьдесят один рубль 44 копейки

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

Руководитель _____ Н.Е. Трофименко
(подпись) (расшифровка подписи)

Руководитель _____ Монастырский В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ М.В. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Главный бухгалтер _____ Монастырский В.В.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____ Бий Н.Н.
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель _____
(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 01 июля 2010 г.

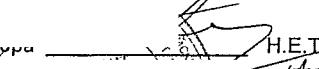
между Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута
и ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

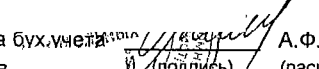
с 01.01.2010 по 01.07.2010 (Счет 1205 КЭСР 120012 Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута		ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №4 от 15.12.2008 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
05.01.2010	4	Нач.пеня за аренду мун.имущ-ва	7 863,03	--		
01.07.2010	6	Нач.пеня по аренде за мун.имущ	-7 863,03	--		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Договор №6 от 20.01.2010 (Аренда мун.имущества)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
25.01.2010	6	Нач.пеня за аренду мун.имущ-ва	1,40	--		
05.02.2010	6	Нач.пеня по аренде мун.имущ-ва	1,40	--		
01.07.2010	6	Нач.пеня по аренде за мун.имущ	-2,80	--		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		
		Всего оборотов	--	--		
		Сальдо на конец периода	--	--		

Ноль рублей 00 копеек

Департамент имущественных и земельных отношений
Администрации города Сургута

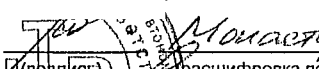
И.о.дир.  Н.Е.Трефименко
(расшифровка подписи)

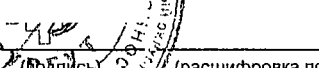
Нач.отдела бух.учета
и финансов  А.Ф.Мельник
(расшифровка подписи)

Исполнитель  Волжанкина М.Н.
(расшифровка подписи)

ООО "НТВ+Сургут" (8602234681)

Руководитель  Моностырский В.В.
(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер  Моностырский В.В.
(расшифровка подписи)

Исполнитель  Моностырский В.В.
(расшифровка подписи)



ИНН

0 0 8 6 0 2 2 3 4 6 8 1

КПП

8 6 0 2 0 1 0 0 1 Стр. 1

Приложение
к Приказу ФНС РФ
от 29.03.2007 № ММ-3-25/174@

Форма по КНД 1110018

Сведения
о среднесписочной численности работников
за предшествующий календарный год

Представляется в

ИФНС России по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
(наименование налогового органа)

Код

8 6 0 2

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)

Среднесписочная численность по состоянию на

0 1 0 1 2 0 1 0

(число, месяц, год)*

составляет

5

человек

* В случае представления сведений о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год отражается дата - 1 января текущего года, а в случае создания (реорганизации) организации отражается первое число месяца, следующего за месяцем, в котором организация была создана (реорганизована).

Достоверность и полноту представленных сведений
подтверждаю:

Для организации

Руководитель МОНАСТЫРСКИЙ ВЛАДИМИР ВЛАДИМИРОВИЧ
(фамилия, имя, отчество (полностью))

Подпись

Дата

1 8 0 1 2 0 1 0

Для индивидуального предпринимателя

Подпись

Дата

Представитель

ООО "НТВ+Сургут"
(полное наименование организации/фамилия, имя, отчество))

Подпись

Дата

2 9 0 6 2 0 1 0

(наименование документа, подтверждающего полномочия представителя)

Заполняется работником налогового органа

Дата представления
декларации

Зарегистрирована за №

(Фамилия, И. О.)

(Подпись)

Приложение
к Приказу Минфина РФ
от 22.07.2003 № 67н
(в ред. Приказа Минфина РФ
от 18.09.2006 № 115н)
(с кодами показателей бухгалтерской
отчетности, утвержденными Приказом
Госкомстата РФ № 475, Минфина РФ №
102н
от 14.11.2003)

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ

за период с 1 января по 31 декабря 2009 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НТВ+СУРГУТ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид деятельности: Производство общестроительных работ по возведению зданий
Организационно-правовая форма/форма собственности:
Общества с ограниченной ответственностью/Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма №2 по ОКУД
Дата (год, месяц, число)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ /
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710002		
2009	12	31
71580194		
8602234681		
45.21.1		
65		16
384		

Показатель		За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
наименование	код		
I	2	3	4
Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	10767	10119
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(9536)	(9030)
Валовая прибыль	029	1231	1089
Коммерческие расходы	030	(-)	(-)
Управленческие расходы	040	(1112)	(1024)
Прибыль (убыток) от продаж	050	119	65
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	-	-
Проценты к уплате	070	(-)	(-)
Доходы от участия в других организациях	080	-	-
Прочие доходы	090	0	2317
Прочие расходы	100	(25)	(2170)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	94	212
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(20)	(51)
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	74	161
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию		-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию		-	-

РАСШИФРОВКА ОТДЕЛЬНЫХ ПРИБЫЛЕЙ И УБЫТКОВ

Показатель		За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
наименование	код	прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании		-	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет		-	-	-	-
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств		-	-	-	-
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте		-	-	-	-
Отчисления в оценочные резервы		X	-	X	-
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности		-	-	-	-

Руководитель

(подпись)

МОНАСТЫРСКИЙ В. В.

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

МОНАСТЫРСКИЙ В. В.

(расшифровка подписи)

" 17 " марта 2010 г.

ВЫПИСКА

из Единого государственного реестра юридических лиц

21.05.2010
(дата)

№ 119

Выписка содержит сведения о юридическом лице

Общество с ограниченной ответственностью "НТВ+Сургут"
(полное наименование юридического лица)

1038600545356

(основной государственный регистрационный номер)

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по месту нахождения данного юридического лица, по следующим показателям:

N n/n	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об организационно-правовой форме и наименовании юридического лица

1	Наименование ОПФ	Общество с ограниченной ответственностью
2	Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "НТВ+Сургут"
3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "НТВ+Сургут"
4	Фирменное наименование ЮЛ	Общество с ограниченной ответственностью "НТВ+Сургут"
5	Наименование юридического лица на языке народов Российской Федерации	нет
6	Национальный язык	нет
7	Наименование юридического лица на иностранном языке	нет
8	Иностранный язык	нет

Адрес (место нахождения)

Сведения о принадлежности адреса

9	Наименование вида адреса (место нахождения)	Постоянно действующего исполнительного органа
10	Наименование органа	ДИРЕКТОР
Адрес (место нахождения) в Российской Федерации		
11	Почтовый индекс	628418
12	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
13	Наименование района	нет
14	Наименование города	Сургут г
15	Наименование населенного пункта	нет
16	Наименование улицы	Лермонтова ул
17	Номер дома (владение)	11
18	Корпус (строение)	5
19	Квартира (офис)	220

Сведения об уставном капитале, указанном в учредительных документах

20	Наименование вида уставного капитала	Уставный капитал
21	Размер уставного капитала (руб)	10000

Сведения о состоянии юридического лица и регистрирующем органе, в котором находится регистрационное дело

22	Сведения о состоянии юридического лица	Действующее ЮЛ
----	--	----------------

1	2	3
---	---	---

23	Наименование регистрирующего органа, в котором находится регистрационное дело	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
----	---	--

Сведения об образовании юридического лица

24	Наименование способа образования ЮЛ	Государственная регистрация юридического лица при создании
25	Дата присвоения ОГРН	21.10.2003
26	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1038600545356

Сведения о количестве учредителей (участников) юридического лица

Количество учредителей - физических лиц

27	Количество	1
----	------------	---

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах

Данные физического лица

28	Фамилия	Монастырский
29	Имя	Владимир
30	Отчество	Владимирович
31	Дата рождения	20.10.1967
32	Место рождения	гор. Ермак Павлодарской области
33	ИНН лица (ФЛ)	нет
34	Размер (доля) уставного капитала (руб)	10000

Данные документа, удостоверяющего личность

35	Наименование вида документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации
36	Серия документа, удостоверяющего личность	67 02
37	Номер документа, удостоверяющего личность	597303
38	Дата выдачи документа, удостоверяющего личность	11.04.2002
39	Наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность	ГОМ-1 УВД г. Сургута и района ХМАО Тюменской области
40	Код подразделения органа, выдавшего документ, удостоверяющего личность (текст)	863-014

Адрес (место нахождения) в Российской Федерации

41	Почтовый индекс	628400
42	Субъект РФ (регион)	Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО
43	Наименование района	нет
44	Наименование города	Сургут г
45	Наименование населенного пункта	нет
46	Наименование улицы	Мира пр-кт
47	Номер дома (владение)	17
48	Корпус (строение)	нет
49	Квартира (офис)	199

Доля в уставном капитале

50	Номинальная стоимость	10000
51	Размер доли в процентах	100
52	Размер доли в десятичных дробях	нет
53	Размер доли в простых дробях	нет

Сведения о постановке на учет в налоговом органе

54	КПП	860201001
55	ИНН	8602234681
56	Дата постановки на учет в НО	22.10.2003
57	Дата снятия с учета в НО	нет

1	2	3
58	Наименование налогового органа	Инспекция МНС России по г.Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа
59	Серия свидетельства	нет
60	Номер свидетельства	нет
61	Дата выдачи свидетельства	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации		
62	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
63	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	УПФР В Г. СУРГУТЕ
64	Регистрационный номер	027020034948
65	Дата регистрации	03.11.2003
66	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве регистраций в качестве страхователя в территориальных фондах обязательного медицинского страхования		
67	Количество	1

Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном фонде обязательного медицинского страхования		
68	Наименование территориального фонда обязательного медицинского страхования	Сургутский филиал ОФОМС
69	Регистрационный номер	711360503023543
70	Дата регистрации	19.08.2005
71	Дата снятия с учета	нет

Сведения о количестве банковских счетов юридического лица		
72	Количество	1

Сведения о банковских счетах юридического лица		
73	Номер счета	40702810522610000859
74	Состояние счета	счет открыт
75	Вид счета	рублевый
76	Дата открытия счета	27.02.2010
77	Дата закрытия счета	нет
78	БИК банка	047106646
79	Наименование банка	АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ЗАО), филиал ТЮМЕНСКИЙ ФИЛИАЛ АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ЗАО)
80	ИНН банка	7736046991
81	КПП банка	720202001
82	Номер договора банковского счета	42300-810
83	Дата заключения договора об открытии счета	27.02.2010

Сведения о количестве лицензий, выданных юридическому лицу		
84	Количество	1

Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
85	Серия Лицензии	нет
86	Номер лицензии	ГС-5-86-02-27-0-8602234681-005691-2
87	Вид лицензии	нет
88	Дата лицензии	нет
89	Состояние лицензии	лицензия действующая
90	Дата начала действия лицензии	13.08.2007

1	2	3
91	Дата окончания действия лицензии	нет
Сведения о видах деятельности на которые выдана лицензия		
92	Вид лицензируемой деятельности	1200200 Строительство зданий и сооружений, за исключением сооружений сезонного или вспомогательного назначения
Сведения о месте действия лицензии		
93	Полный почтовый адрес	РОССИЯ,
94	Место действия лицензии	территория РФ
Сведения о решениях лицензирующих органов по данной лицензии		
95	Вид решения	решение о выдаче лицензии
96	Номер решения	нет
97	Дата принятия решения	13.08.2007
98	Дата начала действия решения	нет
99	Дата окончания действия решения	нет
100	Основания для принятия решения	приказ
Сведения о лицензирующем органе, принявшем решение		
101	Код ОКОГУ	13214
102	Наименование лицензирующего органа выдавшего лицензию	Федеральное государственное учреждение "Федеральный лицензионный центр при Росстрое" филиал по Ханты-Мансийскому автономному округу Сургутский отдел
103	Сокращенное наименование лицензирующего органа	ФГУ ФЛЦ филиал по ХМАО Сургутский отдел
104	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	нет
105	ИНН	нет
106	КПП	нет

Сведения о записях внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц на основании представленных документов		
107	Порядковый номер	1
108	Государственный регистрационный номер записи	1038600545356
109	Дата внесения записи	21.10.2003
110	Событие, с которым связано внесение записи	Внесение в ЕГРЮЛ сведений о создании юридического лица
111	Наименование регистрирующего органа, в котором внесена запись	Инспекция Министерства России по налогам и сборам по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
112	Статус	действительная (последняя)
113	Номер записи, признанной недействительной	нет
114	Номер записи, в которую внесены изменения	нет
Сведения о количестве заявителей при данном виде регистрации		
115	Количество	1
Сведения о заявителях при данном виде регистрации		
116	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
117	Наименование органа	нет
Данные физического лица		
118	Фамилия	МОНАСТЫРСКИЙ
119	Имя	ВЛАДИМИР
120	Отчество	ВЛАДИМИРОВИЧ
121	Дата рождения	нет
122	Место рождения	нет
123	ИНН	нет
Данные документа, удостоверяющего личность		

1998

ОАО "РЕФОРМА"

2010

ДВЕНАДЦАТЬ ЛЕТ НА РЫНКЕ ОЦЕНОЧНЫХ УСЛУГ

Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 14,
тел./факс: 8 (3462) 45-74-68

Страховой полис ЗАО «САК «Информстрах»

№ 19/09-077304 от 07 августа 2009 года.

**ОТЧЕТ № 3516/10-28-2
ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ,
ПЛОЩАДЬЮ 58,6 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: Г.СУРГУТ,
УЛ. ОСТРОВСКОГО, Д.30.**

СОБСТВЕННИК ИМУЩЕСТВА:

Муниципальное образование городской округ город Сургут

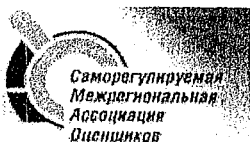
ЗАКАЗЧИК:

Администрация города Сургута
(Департамент имущественных и земельных отношений)

Дата составления отчета: 02.09.2010 года.

По состоянию на 11.08.2010 года.

г. Сургут 2010 год.



ОАО «Реформа» тел. 45-74-68,
23-25-77, 23-25-88, 23-25-99,
e-mail: reforma@surguttel.ru

3516/10

**ОТКРЫТОЕ
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
« Р Е Ф О Р М А »**

628415 г. Сургут, Тюменская область,
ул. Профсоюзов, 14, тел./факс 45-74-68

« 2 » 09 2010 г.

Заместителю директора
департамента имущественных и
земельных отношений
Администрации города Сургута
госпоже Трофименко Н.Е.

Уважаемая Надежда Евгеньевна!

В соответствии с Договором на возмездное оказание услуг по оценке № 95 от 11.08.2010г. экспертами-оценщиками ОАО «Реформа» произведена оценка рыночной стоимости встроенного нежилого помещения, общей площадью 58,6 кв.м., расположенного по адресу: г.Сургут, ул. Островского, д.30, принадлежащего Муниципальному Образованию городской округ город Сургут.

Полученные в ходе оценки результаты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости объекта, по состоянию на 11.08.2010 г. составляет:

Наименование	Местонахождение	Рыночная стоимость, руб., в т.ч. НДС (18%)
Встроенное нежилое помещение, общей площадью 58,6 кв.м.	г. Сургут, ул. Островского, д.30	2 918 000,00

Описание оцениваемого объекта, источники информации и методика анализа и расчётов приведены в соответствующих разделах данного отчёта. Кроме того, в состав отчёта включены гарантии нашей объективности, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

Оценка произведена в соответствии с: Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 года №135-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 256 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 255 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 20.07.2007 № 254 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Стандартами и правилами оценочной деятельности НП «СМАОс», утвержденногo Советом директоров НП «СМАОс» протокол №7 от 24.10.2006 г.

С уважением,
Генеральный директор

А.В. Конобиевский

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЦЕНКЕ ОБЪЕКТА

1.1. Задание на оценку.

В соответствии с Договором Оценочной организацией оказаны услуги по оценке Объекта, при этом Оценочная организация придерживалась положений, указанных в «Задании на оценку Объекта».

Таблица 1. Задание на оценку Объекта

Положение	Значение
Основание проведения оценки Объекта	Договор на возмездное оказание услуг по оценке №95 от 11.08.2010 г.
Объект оценки	Встроенное нежилое помещение, общей площадью 58,6 кв.м.
Местонахождение объекта оценки	Россия, Тюменской область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Островского, д.30.
Собственник объекта оценки	Муниципальное Образование городской округ город Сургут
Заказчик оценки	Департамент имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута
Балансовая стоимость объекта оценки по состоянию на 01.08.2010г.	771 718,19 руб.
Имущественные права на Объект оценки (оцениваемое право)	Право собственности
Ограничения, обременения правами третьих лиц	Согласно анализу документации ограничения не были выявлены
Признанный Оценщиком вариант наилучшего и наиболее эффективного использования Объекта оценки	Текущее использование
Сегмент рынка, к которому относится Объект оценки:	Нежилые здания (офисные помещения)
Дата проведения оценки объекта	11.08.2010 г.
График изучения объекта	11.08.2010 г. - 02.09.2010 г.
Дата составления отчета об оценке	02.09.2010 г.
Цели проведения оценки объекта	Определение рыночной стоимости