



Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 20___ г.

№ _____

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со ст. 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 08.11.2018 № 181), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 02.11.2018 № 345-VI ДГ) изменения, изложив статью 42 «Зона университетского городка УГ» раздела II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

Статья 42. Зона университетского городка УГ

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Объекты образования. Объекты научно-исследовательских учреждений.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке	При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта

Объекты специализированного жилищного фонда. Объекты пожарной охраны. Амбулаторно-поликлинические сооружения. Скверы. Объекты культуры, искусства и досуга. Крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения. Детские дошкольные учреждения. Объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков). Проезды общего пользования. Автомобильные парковки общего пользования	территории	застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут
Жилая застройка		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

Аптеки. Продовольственные магазины. Непродовольственные магазины. Предприятия бытового обслуживания. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты). Архивы. Бани, банно-оздоровительные комплексы. Офисы, конторы организаций различных форм собственности. Кредитно-финансовые учреждения. Культовые сооружения. Общественные уборные. Многоэтажные автостоянки. Гостиницы	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории	При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут
--	---	---

3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Открытые спортивно-физкультурные сооружения. Отдельно стоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки. Отделения связи на I-м этаже. Кредитно-финансовые учреждения на I-м этаже. Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, парикмахерские) на I-м этаже. Продовольственные и непродовольственные магазины на I-м этаже.	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории	При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории

Аптека на 1-м этаже. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже. Опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже		муниципального образования городской округ город Сургут
---	--	---

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Краснаярова

_____ В.Н. Шувалов

« _____ » _____ 2018г.

« _____ » _____ 2018г.