



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(встроено-пристроенное помещение, расположенное по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,
улица Первопроходцев, дом 18)»

«17» октября 2022 г.

№ КСП-01-17-62

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с Положением о Контрольно-счетной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18)» (далее – проект решения).

Принятие рассматриваемого проекта решения обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов, утверждённый решением Думы города от 28.05.2021 № 746-VI ДГ (в редакции от 04.10.2022 № 186-VII ДГ, далее – прогнозный план). Согласно строке 1.6 приложения 3 к прогнозному плану объект муниципальной собственности, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18 (далее – объект муниципальной собственности, имущество), включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2022 году.

Проектом решения предлагается утвердить два способа приватизации имущества, одновременно:

- продажа на аукционе в электронной форме (открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества);
- продажа посредством публичного предложения, в случае признания аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Согласно отчёту об определении рыночной стоимости объекта оценки от 04.10.2022 № 6351/22, подготовленному ООО «Центр экономического содействия», начальная цена подлежащего приватизации объекта муниципальной собственности установлена в размере 3 251 983,00 рубля. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

В соответствии с п. 5 ст. 18 Федерального закона № 178-ФЗ¹ при проведении аукциона, если используется открытая форма подачи предложений о цене муниципального имущества, указывается величина повышения начальной цены (шаг аукциона), которая может быть увеличена по предложениям участников аукциона. Проектом решения установлен «шаг аукциона» в размере 100 000,00 рублей. В связи с этим, итоговая сумма продажи имущества может быть увеличена.

В случае если аукцион был признан несостоявшимся проводится продажа имущества посредством публичного предложения (ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ). В соответствии с п. 5 ст. 23 Федерального закона № 178-ФЗ при продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Проектом решения предлагается установить «шаг понижения» в размере 325 198,30 рублей (10 % начальной цены аукциона), «шаг аукциона» в размере 100 000,00 рублей. Цена отсечения (минимальная цена предложения) составляет 1 625 991,50 рубль.

В бюджете города на 2022 год² объёмы поступлений от приватизации данного имущества запланированы не были. С учётом изложенного, в случае принятия проекта решения и последующей приватизации объекта муниципальной собственности, главному администратору данных доходов бюджета, в соответствии со статьёй 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, следует направить обращение в финансовый орган об уточнении бюджетных назначений по администрируемым доходам.

Контрольно-счетная палата города полагает, что проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроено-пристроенное помещение, расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Первопроходцев, дом 18)» не противоречит действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой города в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города



В.И. Жуков

Галицкая Евгения Сергеевна
52-82-00

¹ Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ).

² Решение Думы города от 22.12.2021 № 51-VII ДГ «О бюджете городского округа Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов».