

09-665/2-3 12379

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"29" июля 2014 года

Документы-основания: • Постановление Администрации города Сургута "О разделении муниципального объекта недвижимости" от 02.07.2014 №4478

- Распоряжение Мэра города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа "О передаче общежитий в муниципальную собственность" от 29.11.1997 №3415
- Письмо-согласование комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999г. №01-33-03к

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: нежилое помещение, назначение: нежилое, общая площадь 153,2 кв.м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Просвещения, д.13

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101019:2347

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "29" июля 2014 года сделана запись регистрации № 86-86-03/024/2014-635

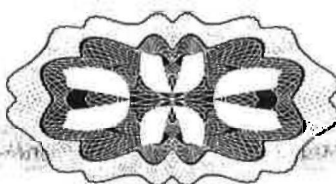
Регистратор

Татьяко В.А.

М.П.

(подпись)

86-АВ 842693





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

№ 15-45118 (05) от 13.02.2015

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ГОРОДА СУРГУТА**

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Просвещения, дом 13, общей площадью 153,2 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества города Сургута на основании распоряжения Мэра города Сургута от 29.12.1997 № 3415, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 05.01.1999 № 01-33-03К и постановления Администрации города Сургута от 02.07.2014 № 4478.

Реестровый № 0925565/2-3.

Заместитель директора



Н.Е. Трофименко

Халина Екатерина Владимировна
тел. (3462) 52-83-24



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.04.2015г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, ул.Просвещения, д.13 инв.№11010201744	153,20	1 665 329,68	438 259,37	1 227 070,31

И.о. начальника отдела бухучета и финансов

Э.М. Геворгян

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

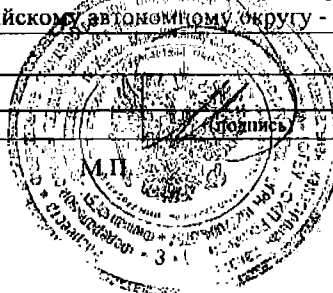
Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"07" июня 2014 г. № 86/201/14-129338	
Кадастровый номер:	86:10:0101019:2347
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101019
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении):	Сведения о помещении носят временный характер. Дата истечения срока действия временного характера - 08.06.2019

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	86:10:0101019:107
2	Этаж (этажи), на котором расположено помещение:	Этаж № 1
3	Общая площадь помещения:	153.2
4	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Просвещения, д 13
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения в многоквартирном доме:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	123370.43
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	86:10:0000000:15851, 1
10	Особые отметки: Объект настоящих кадастровых работ представляет собой постановку на государственный кадастровый учет нежилого помещения S=153,2 м2 в связи с разделом помещения S=228,1 м2 и исключением мест общего пользования. Свидетельство о государственной регистрации права № 86-АБ 068950 от 21.06.2010 г. Предлагаю при постановке на учет учесть данный факт.	
11	Наименование органа кадастрового учета: филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре	

Ведущий инженер	М. О. Кондрашова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



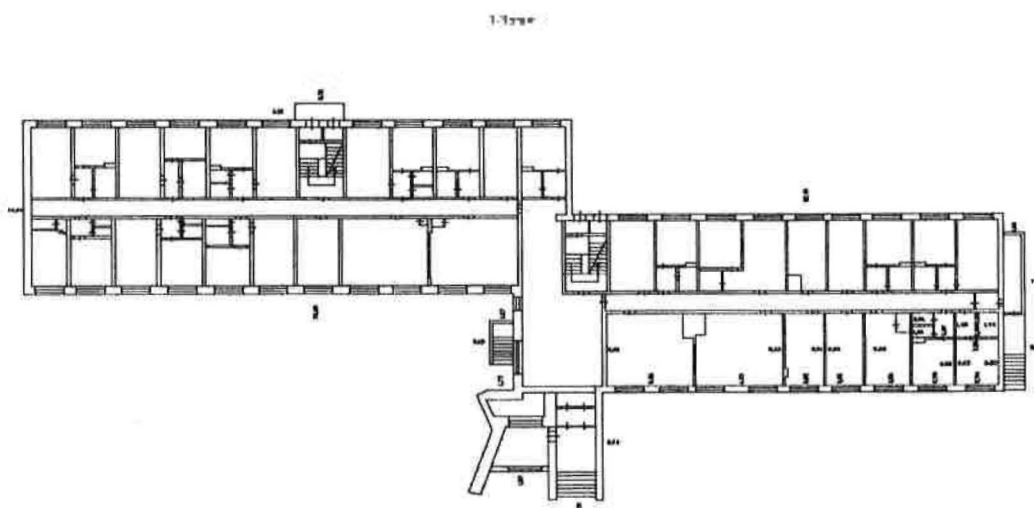
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"07" июня 2014 г. № 86/201/14-129338

Кадастровый номер: 86:10:0101019:2347

План расположения помещения на этаже Этаж № 1:



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

- 3,08 — линейный размер, м
- стена, перегородки
- граница оконного образованного помещения
- стена с окном и дверью
- лестница

Масштаб 1:

Ведущий инженер
(полное наименование должности)



М. О. Кондрашова
(инициалы, фамилия)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, ул. Просвещения, 13
Наименование объекта	Помещение
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Техническая характеристика	Общая площадь S=153,2 м2
Назначение	Нежилое помещение
Составляющие объекта	
Литеры строений	A
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание	Инвентарный номер
1	2	3	4	5	6	7
A	помещение	Фундамент-ж/бетонный, свайный; стены-ж/бетонные панели; перекрытия-ж/б плиты.	153,2	153,2	Общая площадь изменена в связи с выделением в отдельный технический паспорт	

Общая площадь здания	153,2	м ²
Площадь застройки	153,2	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя, отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Помещение	Распоряжение Мэра г. Сургута от 29.12.97г. № 3415. Висъём-согласование от 05.01.99г. № 01-33-03к	Никитина Н.А.	15.04.14г. МБ -

Российская Федерация

Тюменская область

**Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"**

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт помещения

№ 13 по улице (пер.) Просвещения

Номер в реестровой книге						
Инвентарный номер						
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

"24" января 2014 г.
 " " 20 г.
 " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРИ, изменению не подлежат.

1. СВЕДЕНИЯ О ПРАВООБЛАДАНИИ

[illegible]

2. БАЛАНСОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

[illegible]

3. ОБЩАЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ СТОИМОСТЬ СТРОЕНИЙ И ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

4. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (м2)

[illegible]

5. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДАНИЯ

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ надстроено В _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

Строительный объем _____ м³ в т.ч. Встроенных нежилых помещений _____ м³

Число лестниц _____ шт.; их уборочная площадь _____ м²

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____ м²

Площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лест. кл.) _____ м²

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир _____ м²

площадь квартир _____ м² в т.ч. жилая площадь _____ м²

б) нежилые помещения	м ²
----------------------	----------------

Ср. жилая площадь квартиры	м ²	Ср. внутренняя высота жилых помещений	м
----------------------------	----------------	---------------------------------------	---

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible]

7. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ С УЧЕТОМ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫХ ОСОБЕННОСТЕЙ

[illegible]

8. НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ И ПОМЕЩЕНИЯ

Общая площадь 153,2 м²

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Торговая						
2	Производственная						
3	Складская						
4	Административно-управленческое						
5	Гаражи						
6	Учрежденческая						
7	Общественного питания						
8	Школьная						
9	Учебно-научная						
10	Лечебно-санитарная						
11	Культ.-просветительская						
12	Театров и зрел. предпр.						
13	Творческие мастерские						
14	Нежилое помещение	108,7	44,5				
	Итого:	108,7	44,5				

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

№№ п.п.	Классификация помещений	Общая, в т.ч.		Текущие изменения			
		основная	вспомогат.	основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая:						
	а) жилищная контора						
	б) комнаты детские, дружины и др.						
2	Культурно-просветительская						
	а) красные уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая:						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в т.ч. на газе						
	на твердом топливе						
	Итого:						

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

[illegible]

10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1988	Литера А	Группа капитальности		1	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конст-рук- элементов по таблице	Ценностные коэф-фици- (поправки) к уд. весам	Уд. веса конст-рук. элем- после применения ценностных коэф-фициен-	Износ элементов в %	Процент износа к строению (гр. 7 и гр. 8): 100	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундамент		ж/бетонный свайный					15		
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели					15		
3	Перегородки		ж/бетонные панели							
4	Перегородки	чердачные								
междуетажные		ж/бетонные плиты					15			
подвальные										
5	Крыша									
6	Полы		линолеум плитка					20		
7	Проемы	окна	2-е створные					20		
двери		простые, металлопластиковые					20			
8	Отделка	внутренняя	обои, штукатурка, покраска					20		
наружная										
9	Отопление	печи								
		калориферное								
		АГВ								
		другое								
		центральное	центральное					20		
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	центральное							
		ванны								
		газоснабжение								
		напольные электроплит.								
		телефон								
		радио								
		телевидение								
сигнализация										
мусоропровод										
лифт										
вентиляция	приточно-вытяжная									
10	Крыльца, лестницы		бетонные					15		
ИТОГО:										

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{15,75 \cdot 100}{108} = 17 \%$

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Наименование		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Проемы	окна									
		двери									
7	Отделка	внутренняя									
		наружная									
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
		% износа				% износа					
		Итого:	100	X		Итого:	100	X			

13. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

14. ИСЧИСЛЕНИЕ ИНВЕНТАРИЗАЦИОННОЙ СТОИМОСТИ СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

[illegible]

к поэтажному плану нежилого здания (помещения), расположенного в городе (другом поселении)

по ул. (пер.)

Просвещения

дом. №

13

[illegible]

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения), расположенного в городе (другом поселении)
по ул. (пер.) _____ дом № _____

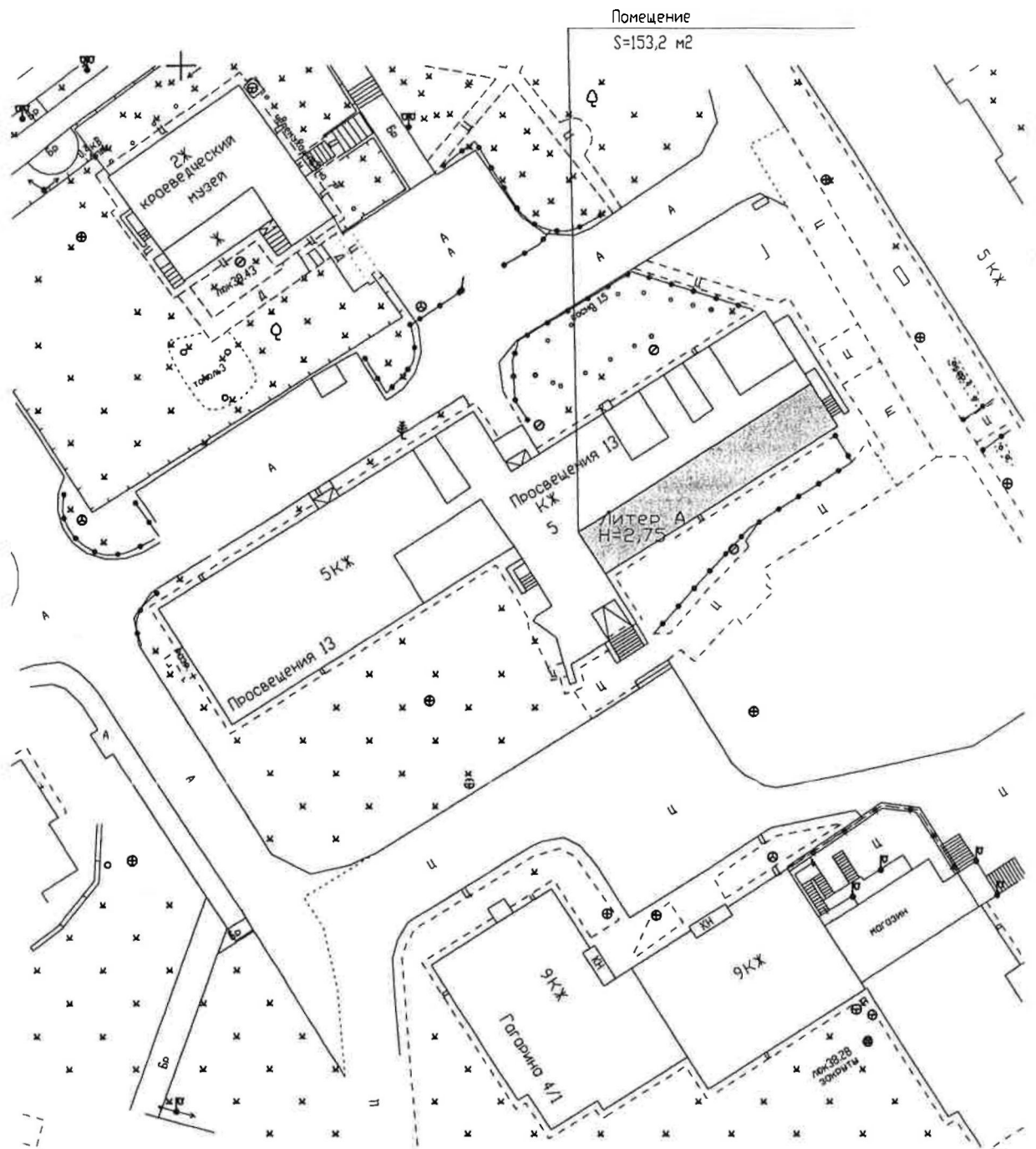
[illegible]

Перечень прилагаемых документов

[illegible]

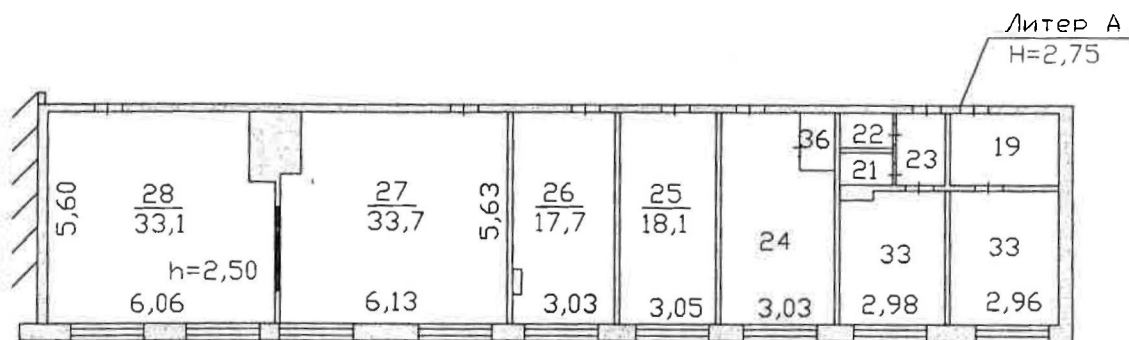
Дата выполнения работы	Исполнители			Проверил		Уполномоченное лицо	
	должность	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись	Фамилия, имя, отчество	подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.		Кузнецова О.Ю.			

Ситуационная схема



СТМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Ситуационная схема лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом №13		б/м
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подп.
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	16/4
16/7/14	проверил	Кузнецова О.Ю.	1/1

1 этаж



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Позтажный план на строение лит. А г. Сургут ул. Просвещения дом № 13		M1:20
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
31.03.2014	инженер	Тухтамышева Е.Ю.	
16.04.14	проверил	Кузнецова О.Ю.	

**Договор аренды
муниципального имущества № 194**

г. Сургут

« 01 » 12 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, и муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО, ул. **Просвещения**, д. 13, именуемое в дальнейшем «Имущество», являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Полная стоимость Имущества – 2 045 792,40 руб.

Рыночная стоимость Имущества – 11 348 000,00 руб.

Площадь Имущества – **228,1 кв.м.**

Имущество, сдаваемое в аренду, отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.12.2010 г. по 30.11.2015 г.

1.3. Стоимость сданного в аренду Имущества определяется на момент его сдачи в аренду. Она может изменяться на основании нормативных актов Правительства Российской Федерации.

1.4. Передача в аренду Имущества не влечет передачу права собственности на него. Имущество, передаваемое в аренду, не обременено правами третьих лиц.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. При участии Балансодержателя передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего договора, в том числе за поступлением платежей от арендатора.

2.2. Балансодержатель обязуется:

2.2.1. Произвести необходимые мероприятия по подготовке и заключению договора аренды и представить его Арендодателю.

2.2.2. Подготовить копию поэтажного плана из технического паспорта с указанием Имущества, что является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Принять участие в передаче Арендодателем Имущества, указанного в п.1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи, который является Приложением № 1 к настоящему Договору.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Принять Имущество по акту приема-передачи и использовать его исключительно по прямому назначению, в соответствии с п.1.1 настоящего договора.

2.3.2. Заключить с Балансодержателем либо уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества и прилегающей территории в многоквартирном доме.

2.3.3. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом санитарно-техническом, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.3.4. Не допускать использование мест общего пользования, прилегающих к арендованному имуществу (общие проходы, санузлы и др.), с нарушением санитарных и технических норм, а также с нарушением прав других Арендаторов на указанную территорию.

2.3.5. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3.6. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя и Балансодержателя.

2.3.7. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт Имущества, а также текущий ремонт мест общего пользования, прилегающих к Имуществу (участие в финансировании ремонта мест общего пользования осуществляется пропорционально доле площади арендуемых помещений в общей площади здания).

2.3.8. В случае, если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательств, указанных в п.2.3.7., последний обязуется оплатить сумму не произведенного им и являющегося его обязанностью стоимости капитального и текущего ремонта Имущества согласно расчёта Арендодателя.

2.3.9. Письменно сообщить Арендодателю и Балансодержателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном его освобождении.

2.3.10. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не сдавать в залог, не вносить в качестве вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение муниципальной собственности, а также не сдавать Имущество в субаренду третьим лицам.

2.3.11. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю и Балансодержателю по акту приема-передачи, подписанному сторонами, Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе

перестройки, переделки, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования, без нарушения работы всех коммуникаций, проходящих в данном помещении.

2.3.12. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствии с проектом и при необходимости производить ремонт фасада, а также осуществлять уход за прилегающей к арендуемому помещению территорией.

2.3.13. В целях осуществления контроля за состоянием имущества, порядком его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя и Балансодержателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого имущества при проведении проверок.

2.3.14. Организовывать свою деятельность, связанную с арендуемым имуществом, с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым имуществом. Не нарушать действующие нормативные правовые акты РФ в области охраны здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 21-00 ч. до 08-00 ч.

2.3.15. Обеспечить доступ специалистов Балансодержателя и подрядных организаций в Имущество для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций, связанного с общей эксплуатацией здания, а также в случае аварийной ситуации.

2.3.16. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.3.17. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.3.18. Восстановить нарушенные во время производства благоустроительных работ объекты благоустройства Балансодержателя, в соответствии с предоставленным последнему гарантийным письмом.

2.3.19. Вносить арендную плату в сроки, установленные п.3.3. настоящего Договора.

2.3.20. В целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др., заключить договор страхования на арендуемое Имущество. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.3.21. Оформить вывеску с информацией согласно ст. 9 Закона «О защите прав потребителей» (указать место нахождение организации, режим ее работы).

2.4. Стороны обязаны

2.4.1. При изменении наименования, юридического и почтовых адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов в течение трех дней сообщать друг другу о произошедших изменениях.

2.5. Балансодержатель вправе

2.5.1. Производить комиссионное вскрытие Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, по истечении 12 часов, а в отопительный период по истечении 3 часов с момента обнаружения аварии на сетях тепловодоснабжения и канализации в случае не обеспечения Арендатором доступа в Имущество для проведения аварийно-восстановительных работ.

2.5.2. Осуществлять контроль за соблюдением условий настоящего Договора в части надлежащего содержания Арендатором Имущества, мест общего пользования и прочих условий настоящего Договора, к которым Балансодержатель, как действующий субъект Арендодателя имеет отношение.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За указанное в п.1.1. настоящего Договора Имущество Арендатору установлена арендная плата в месяц с учетом НДС в размере: **25 197,72 руб.** (двадцать пять тысяч сто девяносто семь руб. 72 коп.), в том числе:

- **21 354,00 руб.** (двадцать одна тысяча триста пятьдесят четыре руб. 00 коп.) – **арендная плата в месяц без учета НДС;**

- **3 843,72 руб.** (три тысячи восемьсот сорок три руб. 72 коп.) – **НДС в месяц.**

3.2. Арендодатель вправе изменять в течение срока действия настоящего Договора арендную плату за пользование Имуществом с учетом реально складывающихся цен и факторов, оказывающих влияние на оценочную стоимость имущества, а также при изменении устанавливаемых централизованно цен и тарифов, экономических условий, роста уровня инфляции и в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ. Изменение арендной платы оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору. Размер арендной платы не может быть пересмотрен в сторону уменьшения.

3.3. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства по ХМАО-Югре (Департамент имущественных и земельных отношений г. Сургута) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602015954, КПП 860201001, БИК 047162000, КБК 43011105034040000120 «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)», ОКАТО 71136000000. В случае заключения договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения договора.

3.4. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации путем перечисления на расчетный счет Управления федерального казначейства Минфина России по ХМАО-ЮГРЕ (Инспекция ФНС России по г. Сургуту ХМАО-ЮГРЫ) № 40101810900000010001 в РКЦ г. Ханты-Мансийска, ИНН 8602200058, БИК 047162000, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 18210301000011000110.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим договором - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или не уплаты) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.3 настоящего Договора, Арендодатель имеет право взыскать с арендатора пеню в размере ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имушества в сроки, установленные п. 2.3.11. настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имушества, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2., 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2.- 4.4. настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имушества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имушеству Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.3.18. Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему Договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением, подписываемым надлежаще уполномоченными лицами.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1. настоящего Договора.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора является:

- не внесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- в случае прекращения деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных п.п. 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3., 2.3.6., 2.3.10., 2.3.14., 2.3.16., 2.3.20., 2.3.21. настоящего Договора.

При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий Договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного

уведомления Арендатора о таком отказе. При этом, Арендатор обязан возвратить Имушество в соответствии с п. 2.3.11. настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имушества, не делимых без вреда для арендованного имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы ввиду использования Имушества Арендатором с нарушением норм эксплуатации, санитарно-технических, противопожарных норм, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости арендованного имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. Досрочное освобождение арендуемого имущества (до прекращения в установленном порядке действия договора и возврата арендуемого имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 ГК РФ) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

6.4. Арендатор обязуется в 10-дневный срок рассматривать претензии Арендодателя и Балансодержателя о выполнении Арендатором взятых на себя обязательств по настоящему Договору. В случае неполучения ответа либо не устранения нарушений условий Договора в течение 10 дней, Арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора.

6.5. Споры между сторонами договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

6.6. Установка и оплата телефонной связи производится Арендатором самостоятельно.

6.7. Оборудование используемого Имушества, в случае необходимости, современными средствами охраны от несанкционированного проникновения посторонних лиц и средствами противопожарной сигнализации производится за счет средств Арендатора.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает Арендодателю ущерб от пожара здания, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются Арбитражным судом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628400, г. Сургут, ул. Энгельса, 8. Тел. 52-83-00, факс 52-80-21.

Директор Департамента

А.Э. АЗНАУРОВ

Балансодержатель: Муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства»

Адрес: г. Сургут, ул. Первопроходцев, д. 1а. Факс 52-50-91, Тел. 52-50-55

Банковские реквизиты: Управление федерального казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (Департамент финансов по городу Сургуту), МУ «Казна городского хозяйства, л/счет Казна: 02-430-2281 бюджетные средства) р/сч № 40204810500000000033, ИНН 8602002923, БИК 047144000, КПП 860201001.

Директор

А.С. ГОРЛОВ

Арендатор: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района».

Адрес: 628402, Россия, Тюменская область, г. Сургут, ул. Федорова, д. 5/3.

Тел. 52-51-21, факс 52-52-14.

Банковские реквизиты: р/с № 40702810200000003119 в ОАО «Аккобанк» г. Сургут,
/с/с № 30101810100000000704, БИК 047144704, ИНН 8602021147, ОГРН
1068602157678.

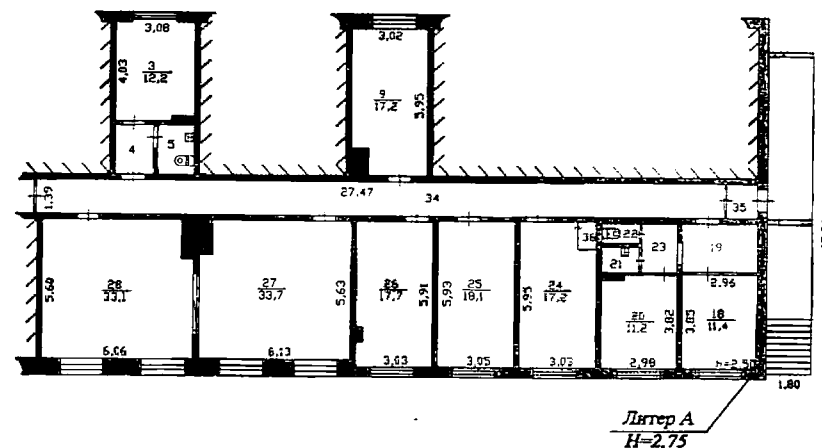
Директор

В.М. ЧУРАКОВ

С.В. ЦЕРИМТОНА
2-83-20

Приложение № 1
к договору от « 07/ » 12 2010 г. № 197

1 ЭТАЖ



СГМУП			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Поступил план на строение		М:20
№1	г. Сургут ул. Прохваницы дом №13		
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
28.03.2010	техник	Ворова О.Н.	28/3
28.03.2010	проектировщик	Костючик М.В.	28/3

Приложение № 2
к договору от « 01 » 12 2010 г. № 192

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Сургут

от « 01 » 12 2010 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 27.10.2010 № 321, и муниципальное учреждение «Казна городского хозяйства», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель», в лице директора Горлова Александра Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, передает, а общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилое помещение общей площадью 228,1 кв.метров, расположенное по адресу: г. Сургут, Тюменская область, ХМАО – Югра, ул. Просвещения, д. 13, для обслуживания жилищного фонда, в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Балансодержатель:

Арендатор:

 А.Э. Азнауров



Пролито и
пронумеровано
9
лист

Акт приема-передачи
помещения в аренду
от 01.12.2010 г. № 192
на основании которого
подписан настоящий акт

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197**

г. Сургут

« 09 » 07 2012 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Полукеева Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 25.04.2011 № 68, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. С 01.01.2012 пункт 3.1. Договора изложить в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: **33 187,50 руб. (тридцать три тысячи сто восемьдесят семь руб. 50 коп.), в том числе:**

– **28 125,00 руб. (двадцать восемь тысяч сто двадцать пять руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;**

– **5 062,50 руб. (пять тысяч шестьдесят два руб. 50 коп.) – НДС в месяц».**

2. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

С.М. ПОЛУКЕЕВ

Арендатор: ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор

С.Ю. ДЕВЯТЛОВСКИЙ



Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197

г. Сургут

« 18 » окт 2013 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 10.10.2011 № 188, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Девятловского Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в пункт 3.1. Договора, изложить его в следующей редакции:

«За указанное в п. 1.1. настоящего Договора имущество Арендатору, в период с 01.01.2013г. установлена плата в месяц с учетом НДС в размере: 37 547,60 (тридцать семь тысяч пятьсот сорок семь руб. 60 коп.), в том числе:

– 31 820,00 (тридцать одна тысяча восемьсот двадцать руб. 00 коп.) – арендная плата без учета НДС в месяц;

– 5 727,60 (пять тысяч семьсот двадцать семь руб. 60 коп.) – НДС в месяц.

2. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Заместитель
директор департамента



Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «УК ДЕЗ ВЖР»

Директор



С.Ю. Девятловский

Дробяк
52-83-23



**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды муниципального имущества от 01.12.2010 № 197**

г. Сургут

« 30 » 12 2014 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Чуракова Вячеслава Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

- В пункте 1.1. Договора слова «Встроенное нежилое помещение» заменить словами «Нежилые помещения со следующими кадастровыми номерами
- 86:10:0101019:2347;
- 86:10:0101019:2348;
- 86:10:0101019:2349».

Слова «228,1 кв.м.» заменить словами «188,2 кв.м.».

- Приложение № 1 к договору изложить в редакции приложения № 1 к настоящему дополнительному соглашению.
- Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут.

Директор департамента

В.Д. КЛОЧКОВ

Арендатор: ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»

Директор

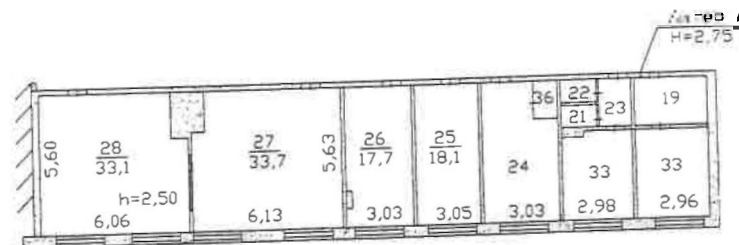
В.М. ЧУРАКОВ



Голубенко Екатерина Анатольевна
тел. (3462)52-83-19

Приложение № 1
к договору аренды от 01.12.2010 № 197

1 этаж



СТ. 14.11			
"Бюро технической инвентаризации"			
Лист	Полтавский план на строение		
№2	г. Сургут ул. Просвещения		М1:200
Дата	Исполнитель	Формат, дата отчета	Исполнитель
12.12.2014	Кузнецова О.Ю.	12.12.2014	Кузнецова О.Ю.

"Бюро технической инвентаризации"

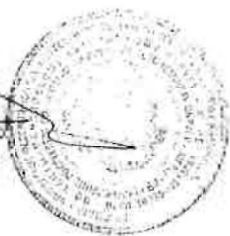
Лист	Потребный материал на списание из А	МЛ-200
№2	г. Сургут ул. Прокопьевская д. 13	
Дата	Исполнитель Туттамановская Е.В.	Исполнитель Туттамановская Е.В.
10.01.2014	назначение Кузнецова О.О.	назначение Кузнецова О.О.
09.01.14	подпись	подпись

התאחדות המורים והמורות

[illegible]

10/18/00
10/18/00
10/18/00

10/18/00
10/18/00
10/18/00



ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1145/1/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ
ПЛОЩАДЬЮ 153,2 КВ.М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
Г. СУРГУТ, УЛ. ПРОСВЕЩЕНИЯ, Д. 13
(НОМЕРА НА ПОЭТАЖНОМ ПЛАНЕ С 18-28, 36)

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на
поэтажном плане с 18-28, 36)

Дата оценки: 22 апреля 2015 года

ЗАКАЗЧИК: Департамент имущественных и земельных
отношений Администрации г. Сургут

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
Е - mail: radas61@mail.ru



СУРГУТ
2015

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

06 мая 2015 г.

ДИРЕКТОРУ ДЕПАРТАМЕНТА
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АДМИНИСТРАЦИИ Г. СУРГУТ
ГОСПОДИНУ КЛОЧКОВУ В.Д.

628426, Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании договора на оценку недвижимого имущества №42 от 10 апреля 2015 года, экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку стоимости встроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 153,2 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13 (номера на поэтажном плане с 18-28, 36), с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 22 апреля 2015 г.

Рыночная стоимость объекта, приватизируемого в порядке, установленном Федеральным законом от 21.12.2001 г. №178-ФЗ, подлежащего оценке по состоянию на 22 апреля 2015 года составляет:

11 330 000 руб.
(Одиннадцать миллионов триста тысяч рублей),
В том числе НДС 18% 1728305 рублей 08 копеек
(Один миллион семьсот двадцать восемь тысяч триста пять рублей 08 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;
- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;
- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата, Минэкономразвития РФ.

Оценка произведена в соответствии с Федеральными стандартами оценки и Кодексом профессиональной этики оценщика.

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,

директор ООО «Компания РАДАС»



С. Смагин

Решение Думы г. Сургута от 23 мая 2014 г. N 511-ВДГ
"О прогнозном плане приватизации муниципального имущества
на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов"

С изменениями и дополнениями от:

1 декабря 2014 г., 18 февраля, 26 марта 2015 г.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 02.11.2013) и решением Думы города от 07.10.2009 N 604-IVДГ "О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности" (в редакции от 26.10.2013 N 405-ВДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города решила:

1. Утвердить прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 26 марта 2015 г. N 664-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

Прогнозный план
приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый
период 2016 - 2017 годов

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (в редакции от 02.11.2013) и Правилами разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, утверждёнными постановлением Администрации города от 27.08.2013 N 6118.

Основными задачами приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов являются:

- 1) формирование доходов бюджета городского округа;
- 2) приватизация муниципального имущества, которое не обеспечивает функции и полномочия органов местного самоуправления;
- 3) преобразование муниципальных унитарных предприятий в хозяйственные общества.

Муниципальное образование городской округ город Сургут на 01 апреля 2014 года является собственником имущества 14 муниципальных унитарных предприятий, акционером 14 открытых акционерных обществ.

В 2015 - 2017 годах планируются к продаже 3 пакета акций, 16 объектов недвижимого имущества, в том числе 1 земельный участок и 3 объекта движимого имущества, продажа которых будет осуществляться исходя из потребностей формирования доходной части местного бюджета.

Приложениями к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов являются:

- 1) перечень акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной собственности и планируемых к приватизации в 2015 - 2017 годах (приложение 1 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов);

- 2) перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2015 - 2017 годах (приложение 2 к прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов).

Согласно прогнозному плану приватизации муниципального имущества на 2015 год и плановый период 2016 - 2017 годов поступления в местный бюджет от приватизации муниципального имущества ожидаются в размере 481 864 549 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 405 191 510 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 76 673 039 рублей, в том числе:

в 2015 году в размере 421 535 396 рублей, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 347 674 510 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 73 860 886 рублей;

в 2016 году в размере 60 329 153 рубля, в том числе от продажи акций открытых акционерных обществ - 57 517 000 рублей, от продажи иного муниципального имущества - 2 812 153 рубля.

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 1 декабря 2014 г. N 613-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение 1
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2015 год
и плановый период 2016 - 2017 годов

Перечень
акций открытых акционерных обществ, находящихся в муниципальной
собственности и планируемых к приватизации в 2015 - 2017 годах

N п/п	Наименование и местонахождение общества	Тип акций	Доля принадлежащих муниципальному образованию акций в общем количестве акций открытого акционерного общества	Количество акций (долей, паёв), подлежащих приватизации		Срок приватизации
				Штук	Процентов уставного капитала	
1.	Открытое акционерное общество "Сургутнефтегаз" Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1	Обыкновенные	0,0278	12 083 000	0,0278	2015 год
2.	Открытое акционерное общество "Сургутгаз" Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Маяковского, 14а, строение 1	Обыкновенные	8,5	904	8,5	2015 год
3.	Открытое акционерное общество "Югра-консалтинг", Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Восход, дом 21	Обыкновенные	100	487 120	100	2016 год

Информация об изменениях:

Решением Думы г. Сургута от 26 марта 2015 г. N 664-ВДГ в настоящее приложение внесены изменения

См. текст приложения в предыдущей редакции

Приложение 2
к прогнозному плану приватизации
муниципального имущества на 2015 год
и плановый период 2016 - 2017 годов

**Перечень
ного муниципального имущества, планируемого к приватизации
в 2015 - 2017 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение	Срок приватизации
1.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: бытовая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация	Инженерные сети	2015 год
2.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: подъездная и объездная автодороги	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ. Подъездная и объездная автодороги	Автодороги	2015 год
3.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: сети маслоотводов	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов	Инженерные сети	2015 год
4.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод	Инженерные сети	2015 год
5.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: телефонная канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ "Пионерная-2" с ВЛ-110 кВ	Инженерные сети	2015 год
6.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус	Складское Учрежденческое Гаражи	2015 год

7.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на часть нежилого здания	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА		2015 год
8.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: воздушная линия 110 кВ	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ	Инженерные сети	2015 год
9.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на сооружение: ливневая канализация	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация	Инженерные сети	2015 год
10.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
11.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ.	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
12.	Доля в праве общей долевой собственности (17/100) на оборудование к ВЛ-110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Набережный, 27		2015 год
13.	Исключена Информация об изменениях: <i>См. текст части 13</i>			
14.	Центральная диспетчерская	Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Комсомольский, д. 27А	Нежилое здание	2016 год
15.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр. Взлётный, д. 4, номера на поэтажном плане с 1 по 9	Административно-управленческое	2015 год
16.	Объект незавершённого строительства: Котельная N 4 с земельным участком:	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 13		2015 год

16.1.	Земельный участок площадью 34 607 кв. м, кадастровый номер 86:10:0101117:81	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзов		2015 год
17.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2347	Нежилое	2015 год
18.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2348	Нежилое	2015 год
19.	Нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13. Кадастровый номер: 86:10:0101019:2349	Нежилое	2015 год