

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

«___» _____ 2014 г.

№ _____

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок
с расположенным на нём
объектом недвижимого
имущества: КНС-55,
расположенным по адресу:
г. Сургут,
просп. Комсомольский)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 02.11.2013), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 26.10.2013 № 405-V ДГ), от 29.05.2013 № 334-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2014 год и плановый период 2015-2016 годов» (в редакции от 26.02.2014 № 463-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенным на нём объектом недвижимого имущества: КНС-55, назначение – нежилое здание
2. Адрес (местоположение)	
1) земельного участка	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, мкр. 25, пр-кт Комсомольский
2) КНС-55	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, просп. Комсомольский
3. Краткая характеристика здания	КНС-55, литера А, 2-этажный: фундамент – монолитный железобетонный стакан, перекрытия – железобетонные, стены и перегородки – кирпичные, год постройки - 1980, процент износа – 40. Кадастровый (или <u>условный</u>) номер: 86-86-03/044/2011-034
4. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101065:4. Разрешённое использование: для эксплуатации здания КНС-55
5. Площадь:	
1) земельного участка	467 кв. метров
2) КНС-55	136,8 кв. метра
6. Наличие обременений	Договор аренды муниципального имущества от 13.08.2012 № 70. Срок аренды устанавливается с 06.08.2012 по 06.08.2017
7. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	
1) земельного участка	255
2) КНС-55	1400596
8. Сведения о государственной регистрации	
1) земельного участка	Свидетельство о государственной регистрации права 72-НК 995900 выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам

	29 декабря 2008 года
2) КНС-55	Свидетельство о государственной регистрации права 86-АБ 233742 выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре 18 апреля 2011 года
9. Балансовая стоимость КНС-55	636 525,04 рублей
10. Остаточная стоимость КНС-55 на 01.02.2014	36 345,50 рублей
11. Сведения о рыночной стоимости имущества по состоянию на 14.02.2014, в том числе:	4 394 000 рублей. Отчет об оценке от 20.02.2014 № 0814/1/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС»
1) земельного участка	2 200 000 рублей (НДС не облагается)
2) КНС-55	2 194 000 рублей, в том числе НДС (18%) 334 677 рублей 97 копеек
12. Начальная цена КНС-55 (цена первоначального предложения) (не включает цену земельного участка)	2 194 000 рублей, в том числе НДС (18%) 334 677 рублей 97 копеек
13. Цена земельного участка (не является предметом торгов; продажа земельного участка осуществляется одновременно с нежилым зданием КНС-55)	2 200 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
14. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников и форме подачи предложений)
15. Шаг аукциона	100 000 рублей
16. Форма платежа	Платеж единовременный