



нежилого помещения расположенного по адресу г. Сургут ул. Гагарина, 11

г.Сургут

«16» мая 2014г.

Муниципальное казенное учреждение «Хозяйственно-эксплуатационное управление», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице исполняющей обязанности директора Чепурной Аллы Андреевны, действующей на основании распоряжения Администрации города Сургута №10л/с от 10.04.2014, с одной стороны, и

Общество с Ограниченной Ответственностью «Самобранка», именуемое в дальнейшем «Субарендатор», в лице директора Туктагуловой Эльвиры Закировны действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор

нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендатор передает, а Субарендатор принимает в субаренду нежилое помещение расположенное по адресу: город Сургут, улица Гагарина, 11, общей площадью – 227,9 кв. м (именуемые в дальнейшем «Помещения») для размещения кафе (Приложение №1).

1.2. Срок субаренды Помещений устанавливается с 16 мая 2014 года до 31 декабря 2014 года.

1.3. Передаваемые в субаренду Помещения находятся у Арендатора в аренде на основании Муниципального контракта на аренду недвижимого имущества № 43 от 15 мая 2014

1.4. Арендатор гарантирует, что Объект аренды не заложен, в споре (под арестом) не состоит, в субаренду другому лицу не сдан и не обременен никаким иным образом. Также Арендатор гарантирует, что он получил согласие Арендодателя (ООО «СПЕЦИНВЕСТ-1») на предоставление Объекта в субаренду.

1.5. Арендатор передает Субарендатору, указанное в п.1.1. настоящего договора поме

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Субарендатор, надлежащим образом выполняющий принятые на себя обязательства по настоящему Договору, по окончании срока действия настоящего Договора

[REDACTED]

потребовать от арендодателя либо безвозмездного устранения недостатков имущества, либо соразмерного уменьшения арендной платы, либо возмещения своих расходов на устранение недостатков имущества;
непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение

арендодателя;

Арендодатель, извещенный о требованиях арендатора или о его намерении

