



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества
(земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости:
нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут,
ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)»

« 15 » октябрь 2013 г.

№ 04-12-139/ксп

Настоящее заключение подготовлено на основании ч.5 ст.40 Регламента Думы города Сургута, утверждённого решением Думы города Сургута от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положения о Контрольно-счётной палате города, утверждённого решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)».

Принятие рассматриваемого проекта решения Думы города обусловлено необходимостью приватизации муниципального имущества, включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2013 год, утверждённый решением Думы города Сургута от 26.09.2012 года № 222-V ДГ (далее – прогнозный план).

Согласно приложению 3 к прогнозному плану, земельный участок, площадью 3 672 кв.м., с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1 включён в перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2013 году.

Вышеуказанное имущество предлагалось к приватизации неоднократно. Последние условия приватизации были утверждены решением Думы города от 21.03.2013 года № 307-V ДГ, был проведён аукцион, который признан несостоявшимся в виду отсутствия заявок.

В соответствии со статьёй 23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в случае, если аукцион по продаже муниципального имущества был признан несостоявшимся, продажа такого имущества возможна посредством публичного предложения. Именно таким способом и предлагается приватизировать данное имущество.

Отметим, что в сентябре 2013 года были уменьшены доходы бюджета города по отдельным статьям неналоговых доходов (решение Думы города от

27.09.2013 № 369 -V ДГ «О внесении изменений в решение Думы города от 25.12.2012 № 273- V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2013 год и плановый период 2014-2015 годов»), а именно:

- по статье «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных)» на сумму 2 274,5 тыс. рублей, по объекту: ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1, г. Сургут;

- по статье «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)» на сумму 20 091,3 тыс. рублей, в т.ч. на сумму 2 694,3 тыс. рублей по объекту: ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1, г. Сургут, расположенному на земельном участке.

В случае принятия рассматриваемого проекта решения Думы города, при внесении изменений в решение о бюджете города рекомендуем учесть увеличение доходной части бюджета на соответствующие суммы, полученные по результатам приватизации.

Учитывая вышеизложенное, Контрольно-счётная палата города Сургута считает возможным предложить Думе города принять к рассмотрению проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями, расположенными по адресу: г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1)» с учётом информации, изложенной в настоящем заключении.

Председатель
Контрольно-счётной палаты



И.И. Володина