



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462)52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

*с 10.02.1920/13
с/м. д.д. 08.2013*

Информация

по проекту решения Думы города «О пожертвовании муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду Ханты-Мансийскому негосударственному пенсионному фонду (встроенное помещение, расположенное по адресу: г.Сургут, ул. Дзержинского, стр.7/2).

Проектом решения Думы города «О пожертвовании муниципального недвижимого имущества, переданного в аренду Ханты-Мансийскому негосударственному пенсионному фонду (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, стр.7/2) предлагается безвозмездно передать (пожертвовать) муниципальное недвижимое имущество общей площадью 284,50 кв.м. некоммерческой организации.

Органы местного самоуправления в соответствии с установленными Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» и иными федеральными законами полномочиями могут оказывать поддержку социально ориентированным некоммерческим организациям. Согласно решению Думы города от 07.10.2009 № 604 – IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» муниципальное имущество может быть передано по договору пожертвования на общественно полезные нужды некоммерческим организациям. Таким образом, передача муниципального имущества по договору пожертвования является правом органа местного самоуправления.

В соответствии с Федеральным законом от 07.05.1998 года № 75-ФЗ «О негосударственных пенсионных фондах» негосударственный пенсионный фонд (далее - НПФ) – особая организационно-правовая форма некоммерческой организации социального обеспечения. Основной

обязанностью каждого НПФ является обязанность получения прибыли в интересах участников и застрахованных лиц с целью обеспечения уставной деятельности. Социальной функцией - выплатой пенсий - ограничена не сама эта деятельность, но применение ее результатов. Расходование полученной прибыли на выполнение пенсионных обязательств является безусловным приоритетом в деятельности любых фондов.

Учредителями Ханты-Мансийского негосударственного пенсионного фонда (далее – Фонд) являются Департамент государственной собственности ХМАО-Югры, Государственное некоммерческое финансово-кредитное учреждение Ханты-Мансийский окружной фонд обязательного медицинского страхования, ООО «Ханты-Мансийская трастовая компания», ОАО «Лесопромышленное предприятие «Юкон», ОАО «Уралсвязьинформ», ООО «Северавтотранс».

Уставом Фонда закреплено, что доход, полученный от размещения и инвестирования средств пенсионных резервов (накоплений) направляется, в том числе на формирование имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности Фонда. Следовательно, можно предположить, что Фонд располагает собственными средствами для создания комфортных условий и повышения качества обслуживания своих клиентов (вкладчиков, участников).

Следует отметить, что договор аренды на указанное выше муниципальное имущество для размещения Сургутского филиала Фонда был заключен 03.04.2013 г., срок аренды установлен – 5 лет. На момент заключения договора аренды рыночная стоимость объекта составляла – 15 425 000,00 рублей. Арендная плата за указанное имущество установлена в месяц в размере 36 256,68 рублей (в том числе НДС).

Однако, представленный проект решения не содержит информацию о прогнозируемом объеме поступлений в бюджет города от аренды муниципального имущества, а также отсутствует информация об уменьшении утвержденных параметров доходной части бюджета в случае передачи имущества по договору пожертвования.

Следовательно, необходимо провести анализ влияния предлагаемых изменений на доходную часть бюджета и определить источники поступлений средств в бюджет города в 2013 году и последующие периоды для замещения запланированных поступлений от аренды недвижимого имущества, предлагаемого к отчуждению. А также необходимо оценить эффективность использования и управления муниципальной собственностью в рамках неналоговых доходов бюджета муниципального образования от использования имущества.

Кроме того, Министерством финансов Российской Федерации подготовлен проект Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О негосударственных пенсионных фондах» и в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - законопроект), которым предложено дополнить предоставлением правовой

возможности создания новых НПФ в форме акционерных обществ, а также правовой возможности преобразования действующих НПФ в форме некоммерческих организаций в акционерные негосударственные пенсионные фонды. Такое преобразование является правом, но не обязанностью.

Предлагаемые изменения затрагивают организационно-правовую форму НПФ и определяют ряд особенностей правового статуса и деятельности НПФ в форме акционерных обществ по сравнению с НПФ в форме унитарных некоммерческих организаций.

Уставный капитал акционерного пенсионного фонда, создаваемого путем преобразования некоммерческого пенсионного фонда, формируется за счет имущества, предназначенного для обеспечения уставной деятельности реорганизуемого некоммерческого пенсионного фонда.

Следовательно, в случае принятия Советом Фонда решения о преобразовании Ханты-Мансийского НПФ в акционерное общество недвижимое имущество, переданное по договору пожертвования муниципальным образованием городской округ город Сургут, в скором будущем может перейти к коммерческой организации, для которой расходование полученной прибыли на выполнение пенсионных обязательств не будет являться безусловным приоритетом деятельности, так как прибыль, полученная коммерческой организацией, может быть источником формирования, как резервного фонда, так и выплаты дивидендов акционерам. Указанная ситуация может повлечь конфликт интересов между акционерами и субъектами пенсионных отношений и снижение социальной функции деятельности Фонда.

В целях эффективного использования муниципального имущества и пополнения доходной части бюджета отчуждение данного имущества возможно путем приватизации. Для решения вопросов местного значения и укрепления материально-финансовой основы города наиболее оптимальным будет сохранение в муниципальной собственности указанного выше недвижимого имущества.

Таким образом, безвозмездная передача (пожертвование) муниципального недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Дзержинского, стр.7/2, не соответствует целям и задачам управления и распоряжения муниципальным имуществом, изложенных в решении Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

Руководитель
аппарата Думы города

Р.Ю. Васильев

Лазарчик
528-336