

Финансово-экономическое обоснование
к проекту решения Думы города «Об утверждении дополнительных мер
социальной поддержки в виде предоставления субсидий на строительство или
приобретение жилья отдельной категории граждан, проживающих
на территории города, на 2014-2018 годы»

По состоянию на 01.01.2013 на предоставление субсидии на строительство или приобретение жилья претендуют 3070 человек из числа работников бюджетной сферы и граждан, проживающих в деревянном жилищном фонде.

Необходимо отметить, что уровень доходов граждан, работающих в бюджетной сфере, невысок, многие работники достигли пенсионного или предпенсионного возраста, рыночная стоимость жилья в городе Сургуте очень высокая, что в целом затрудняет, а в основном не позволяет многим гражданам воспользоваться ипотечным кредитом, в том числе и по причине отказов банковских учреждений в выдаче кредитных средств, что обуславливает отсутствие у многих граждан, работающих в бюджетной сфере, реальной возможности самостоятельного приобретения жилья без дополнительной безвозмездной финансовой помощи. Бюджетная поддержка поможет гражданам в решении жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств жилищного кредита или займа.

Размер субсидии составляет от 40 до 70% средней рыночной стоимости (на момент получения субсидии) строительства или приобретения жилья в городе Сургуте, соответствующей норме предоставления площади жилья для заявителя и членов его семьи, получающих субсидию.

Размер субсидии определяется в зависимости от отношения месячного дохода на одного члена семьи заявителя, получающего субсидию, к установленному минимальному размеру оплаты труда, времени ожидания улучшения жилищных условий или времени включения в списки на получение субсидии.

В рамках подпрограммы «Предоставление субсидий на строительство или приобретение жилья за счет средств местного бюджета» на 2014 и плановый период 2015-2016годы предлагается предусмотреть по 20 000 тыс. руб. на 20 субсидий ежегодно.

2014 год		2015 год		2016 год		2017 год		2018 год	
Кол-во субсидий	Сумма, тыс. руб.	Кол-во субсидий	Сумма, тыс. руб.	Кол-во субсидий	Сумма, тыс. руб.	Кол-во субсидий	Сумма, тыс. руб.	Кол-во субсидий	Сумма, тыс. руб.
20	20 000	20	20 000	20	20 000	25	-	25	-

Начальник управления

А.Ю. Шевченко

Согласовано:

Заместитель главы

Администрации города

В.В. Базаров