



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА**

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. 522-175, факс 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

Администрация города



№01-11-469/12-0-0  
от 06.02.2012

*Р. Д. Васильеву  
Сургутский депздрав  
06.02.12*

На № 18-02-130/12 от 20.01.2012

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О проблемах организации и проведения текущего ремонта образовательных учреждений в 2011 году. О работе по устранению выявленных недоработок и оптимизации проведения текущего ремонта в образовательных учреждениях города», подготовленную департаментом образования, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике, которое состоится 13.02.2012.

Приложение: на 22 л. в 1 экз.

Заместитель главы  
Администрации города

Я.С. Черняк

*Саварова ЕВ  
Федина ЕВ*

*в родном  
г. Сургут  
06.02.12.*

Ускова В.В.  
52-20-90



## Информация

на заседание постоянного комитета Думы города по социальной политике  
13.02.2012 «О проблемах организации и проведения текущего ремонта образовательных учреждений в 2011 году. О работе по устранению выявленных недоработок и оптимизации проведения текущего ремонта в образовательных учреждениях города».

Информация подготовлена совместно с муниципальным казённым учреждением «Дирекция эксплуатации административных зданий и инженерных систем» (МКУ «ДЭАЗиИС»).

Плановые расходы по текущему ремонту зданий и сооружений в 2011 году составляли **293,18 млн.руб.** в том числе за счет средств окружного бюджета – 137 672,6 тыс.руб., за счет средств городского бюджета – 155 507,5 тыс.руб., из них:

Весь объем муниципального заказа на выполнение работ по ремонту образовательных учреждений в соответствии с утвержденным планом был размещен в 2011 году до 18.06.2011. В дальнейшем был согласован дополнительный план ремонтных работ на объектах департамента образования за счет средств экономии по результатам состоявшихся аукционов.

В летний период с победителями аукционов в электронной форме было заключено **52** гражданско-правовых договора на общую сумму **227 144,674 тыс. руб.** на выполнение текущего ремонта зданий 57 образовательных учреждений, в том числе:

- комплексный текущий ремонт зданий **3-х** образовательных учреждений (МБДОУ №38, МБОУ СОШ №34, МБОУ СОШ №38) на общую сумму **134 787,626 тыс. руб.**

- выборочный текущий ремонт зданий 54 образовательных учреждений (ДОУ-22; ОУ-31; УДОД-1) на общую сумму **92 357,048 тыс. руб.**

**44** из 52 гражданско-правовых договоров заключены со сроками завершения работ до 30.08.2011 (МДОУ-21; ОУ-22; УДОД-1).

Сумма экономии средств по результатам проведенных аукционов составила 40 433 054,72 руб., кроме того были перераспределены суммы бюджетных средств по несостоявшимся аукционам в размере 9 274,2 тыс.руб.

За 2011 год на объектах департамента образования выполнены следующие виды ремонтных работ:

- ремонт кровель на 14 объектах;
- ремонт фасадов на 2 объектах;
- ремонт отмосток на 5 объектах;
- ремонт крылец на 9 объектах;
- ремонт медицинских блоков в 5 образовательных учреждениях;
- ремонт пищеблоков в 7 образовательных учреждениях;
- ремонт санузлов на 4 объектах;
- ремонт внутренних помещений на 14 объектах;

- ремонт групповых помещений в 8 дошкольных образовательных учреждениях;
- ремонт спортивных залов в 9 образовательных учреждениях;
- замена оконных блоков на 21 объекте;
- ремонт теневых навесов на 20 объектах;
- устройство спортивных площадок на 3 объектах;
- частичное благоустройство на 4 объектах;
- ремонт бассейна в 1 образовательном учреждении.

Учитывая, что финансирование текущего ремонта осуществляется за счет бюджетных средств, подрядные организации определяются в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд», при этом прием заявок на участие в электронном аукционе производит в режиме реального времени оператор торговой площадки. Победитель определяется решением аукционной комиссии. Влияние заказчика на определение победителя аукционов в электронной форме невозможно.

В связи с изменениями действующего законодательства в сфере размещения муниципального заказа, потребовался определенный временной промежуток для осуществления организационных мероприятий. Так, с 01.01.2011 муниципальные учреждения, в том числе и МКУ ДЭАЗиИС» наделены полномочиями Заказчика, что потребовало открытия лицевых счетов в казначействе (декабрь 2010), оформление электронных подписей (декабрь 2010), регистрации на общероссийском сайте Закупки.гов.ру. (январь 2011), установки в учреждении системы электронного документооборота (февраль 2011), изменение системы размещения заказа – снятие функций куратора с департамента городского хозяйства (март 2011) и, как следствие, оформление цифровых подписей для работы в системе электронного документооборота (март 2011).

Таким образом, подготовительная работа по размещению заказа заняла 3 месяца. Первая передача аукционной документации в департамент по экономической политике состоялась в апреле 2011 года, первое размещение муниципального заказа - 10.05.2011.

Учитывая, что с 01.01.2011 установлено требование включения в аукционную документацию обоснования стоимости ремонтных работ, которым является сметный расчет, прошедший экспертизу в аккредитованном учреждении, дальнейшее размещение муниципального заказа осуществлялось по факту поступления смет, проверенных в ИЦ «Стройцена».

Большим проблемным вопросом в 2011 году стало отсутствие претендентов для участия в аукционах. В 2011 году не состоялись 29 аукционов в электронной форме в связи с отсутствием заявок от претендентов, из них при повторном размещении определены подрядные организации - победители аукционов по 16 заявкам, средства по 11 заявкам на проведение аукционов по программе «Новая школа Югры» перераспределены на прочие виды работ.

В целях оперативного исполнения программы «Новая школа Югры» для возможности заключения разовых договоров в соответствии с нормами действующего законодательства, часть средств экономии от проведения аукционов в электронной форме в размере 5 802,2 тыс.руб. была передана департаменту образования. Данные средства освоены на приобретение ученической мебели и медицинского оборудования согласно предписаниям ТО Управления Роспотребнадзор.

Повторное размещение муниципального заказа на выполнение работ по текущему ремонту повлекло за собой изменение сроков выполнения работ, в связи с чем, по результатам аукционов, проведенных в конце 2011 года, было заключено 4 договора на сумму 7 451,128 тыс.руб. со сроками исполнения работ до 01.05.2012 г. (замена оконных блоков зданий МБОУ СОШ №25, МБОУ СОШ №29, МБДОУ №61 «Лель», текущий ремонт внутренних помещений МБОУ ДОД ЦДНТ «Информатика +»).

Уточненный план на декабрь 2011 года по текущему ремонту зданий образовательных учреждений составил 287 377,8 тыс.руб., заключено 83 договора гражданско-правового характера на сумму 273 702,486 руб., что составляет 95%. Сумма экономии по программе составила 13 675,314 тыс.руб. Кассовое исполнение программы текущего ремонта составило 251 797,462 тыс.руб. или 88% от заключенных договоров. Сумма предъявленных к оплате выполненных работ, не оплаченных в 2011 году (кредиторская задолженность) – 1 517,748 тыс.руб., не представлены подрядными организациями первичные учетные документы для оплаты выполненных работ на сумму – 12 936,148 тыс.руб.

При исполнении текущего ремонта на объектах социальной сферы внутренним приказом Заказчика назначается должностное лицо, ответственное за проведение текущего ремонта на объекте. На протяжении всего периода выполнения ремонтных работ Куратором отслеживается соответствие выполняемых работ техническому заданию, соблюдение графиков выполнения работ, соответствие применяемых при ремонте строительных материалов, качество выполнения работ и пр. условия договора. Так, по МБОУ СОШ №8 в 2011 году работы к оплате не были приняты до устранения выявленных недоделок и нарушений.

Кроме того, заключенными договорами предусмотрен пункт о сроках предоставления гарантий качества, составляющих 2 года с момента окончания работ. Так по МБОУ лицей №1, ремонт здания которого производился в 2010 году, выявленные замечания устранялись подрядной организацией в рамках действия данного пункта договора в 2011 году.

При размещении муниципального заказа на выполнение работ свыше 5 млн.руб. Заказчиком в обязательном порядке выставляется требование обеспечения договора.

В 2011 году договорные обязательства нарушены по **28** гражданско-правовым договорам на ремонт зданий **35** образовательных учреждений, в том числе: 11 дошкольных образовательных учреждений, 24 – общеобразовательных. По состоянию на 01.01.2012 в адрес подрядных организаций направлено 26 претензий на сумму 1 997,584 тыс.руб., по которым в досудебном порядке по 14

договорам оплачено 957,561 тыс.руб. В адрес 6 подрядных организаций направлены иски о начислении пени за нарушение условий заключенных договоров: одно исковое заявление в отношении подрядной организации ООО «Оконщик-Югра» (исковое заявление передано в Арбитражный суд ХМАО-Югры, судебное разбирательство назначено на 14.02.2012); по 5 претензиям ведется досудебное урегулирование спорных вопросов. В январе 2012 года уточнены претензионные требования дополнительно по двум договорам.

- Приложение:
1. Информация о принятии мер по усилению контроля за эксплуатацией и ремонтом зданий на 2 л. в 1 экз.
  2. Информация об исполнении поручений депутатов при формировании плана ремонта зданий образовательных учреждений на 9 л. в 1 экз.
  3. Информация о претензионной работе МКУ «ДЭАЗиИС» в отношении подрядчиков, допустивших нарушения обязательств и условий, предусмотренных гражданско-правовыми договорами на выполнение работ по текущему ремонту объектов муниципальных учреждений социальной сферы в 2011 году на 4 л. в 1 экз.
  4. Перспективный план капитального ремонта зданий муниципальных бюджетных образовательных учреждений на 2012-2015 годы на 1 л. в 1 экз.

Директор департамента образования  
Администрации города



Т.Н. Османкина

Директор департамента образования  
Администрации города Сургута

Т.Н. Османкина

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2012 год



Директор МКУ «ДЭАЗиИС»

А.П. Ремезов

\_\_\_\_\_ 2012 год

**Перспективный план капитального ремонта  
зданий муниципальных бюджетных образовательных учреждений  
на 2012-2015 годы.**

№ п/п	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	МБДОУ №78 «Ивушка»	МБДОУ №39 «Белоснежка»	МБДОУ №76 «Капелька»	МБДОУ №47 «Гусельки»
2	МБДОУ №32 «Аист»	МБДОУ №6 «Василёк»	МБДОУ №65 «Фестивальный»	МБДОУ №50 «Солнышко»
3	МБОУ НШ-ДС №42 (дошкольное отделение)	МБОУ лицей №2	МБОУ СОШ №8	МБОУ СОШ №32
4	МБОУ СОШ №5	МБОУ СОШ №38	МБОУ СОШ №19	МБОУ СОШ №18
5		МБОУ ДОД ЦДТ	МБОУ прогимназия «Сезам»	МБОУ СОШ №13
6		МБОУ ООШ №35	МБОУ НШ-ДС №43 (школьное отделение)	

Начальник отдела МТО и БОУ  
департамента образования

Ф.Г. Биргулиева

Главный инженер МКУ «ДЭАЗиИС»

А.В. Цап

### ИНФОРМАЦИЯ

о принятии мер по усилению контроля за эксплуатацией и ремонтом зданий образовательных учреждений, подведомственных департаменту образования Администрации города Сургута.

№ п/п	Предложения депутата Рябова С.В.	Принятые меры
1	Создать денежный фонд образовательного учреждения на проведение мелких косметических ремонтов.	Распоряжением Администрации города №3723 от 07.12.2011 «О внесении изменений в распоряжение Администрации города от 26.12.2006 №2531 «О контроле, учёте и отчётности по финансированию эксплуатации и ремонта зданий и сооружений образовательных учреждений» с 01.01.2012 функции заказчика в части технического обслуживания конструктивных элементов зданий и сооружений возложены на образовательные учреждения. В смете расходов департамента образования предусмотрены бюджетные ассигнования в размере 32 млн. руб. (300 тыс. руб. на каждое образовательное учреждение) на текущий ремонт конструктивных элементов.
2	Совместить несколько детских лагерей для освобождения зданий, подлежащих ремонту.	В зданиях образовательных учреждений, где запланирован большой объем ремонтных работ в летний период 2012 года, открытие лагерей с дневным пребыванием детей не планируется. В образовательных учреждениях, где запланирован выборочный текущий ремонт, график ремонтных работ, предоставленный заказчиком МКУ «ДЭАЗиИС», будет корректироваться с учётом размещения лагерей с дневным пребыванием детей.
3	Усилить контроль за ходом строительства, привлекать саморегулируемые сургутские организации.	В 2011 году МКУ «ДЭАЗиИС» было направлено обращение в некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» по факту недобросовестного исполнения условий заключенного муниципального контракта №52-ГХ подрядной организацией ООО «ЮграСтройиндустрия». В присутствии руководителя подрядной организации представителями саморегулируемой организации была проведена проверка выполненных работ на объекте, а также проверка соответствия члена некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Первая гильдия строителей» ООО «ЮграСтройиндустрия» требованиям к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

		строительства. В результате проверки отмечено ряд нарушений по качеству отделочных работ и работ по благоустройству, но при этом установлено, что организация соответствует требованиям Партнерства к выдаче свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
4	Максимально ускорять процедуру передачи обязанностей по оплате коммунальных услуг от МКУ «ДЭАЗиИС» непосредственно департаменту образования, школам.	Распоряжением Администрации города №2801 №23.09.2011 «О передаче муниципальным учреждениям, подведомственным департаменту образования, функции Заказчика по организации поставки и оплаты коммунальных услуг» десять образовательных учреждений (4 дошкольных, 6 общеобразовательных) с 01.01.2012 наделены функциями заказчика по организации поставок и оплаты коммунальных услуг.
5	МКУ «ДЭАЗиИС» перевести в подчинение департамента образования, не обязательно в прямое, чтобы департамент образования участвовал в процессе приёмки объёмов работ после ремонта здания образовательного учреждения.	Департамент образования Администрации города принимает участие в приёмке объектов комплексного текущего ремонта в части качества выполненных работ и исполнительной документации. Качество ремонтных работ по выборочному текущему ремонту проверяется выборочно по проблемным объектам. Постоянный контроль за качеством осуществляет администрация образовательного учреждения.
6	Привлекать в штат МКУ «ДЭАЗиИС» на постоянную основу специалистов, имеющих	Утвержденная штатная численность инженерно-технических работников МУ «ДЭАЗиИС» составляет 67,5 чел., фактическая численность работников – 66 чел., при этом количество специалистов, имеющих высшее образование – 50 чел., средне-техническое образование – 14 чел., 6 из которых обучаются в высших учебных заведениях,

	<p>квалификацию по осмотру зданий и составлению технического анализа (таких специалистов у учреждения нет).</p>	<p>среднее образование – 2 чел. (диспетчера АДС).</p> <p>Ответственность за организацию работы по эксплуатации объектов социальной сферы и формированию текущих ремонтов учреждений в соответствии с действующими положениями об отделах возложена на отдел эксплуатации и ремонта зданий и сооружений, а также производственно-технический отдел.</p> <p>В соответствии с пунктом 4.1 ГОСТ Р 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния.» обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений проводятся специализированными организациями, оснащенными современной приборной базой и имеющими в своем составе высококвалифицированных и опытных специалистов.</p> <p>Техническими службами учреждения проводится общий мониторинг технического состояния зданий образовательных учреждений путем визуального осмотра элементов зданий и конструкций с целью приблизительной оценки категории технического состояния. При необходимости полного технического обследования элементов зданий работы выполняются организациями, имеющими соответствующую аккредитацию, в соответствии с заключенными гражданско-правовыми договорами.</p>
7	<p>МКУ «ДЭАЗиИС» усилить контроль за ремонтными работами в течение всего периода проведения ремонта здания образовательного учреждения.</p>	<p>Распоряжением Администрации города №2801 №23.09.2011 «О передаче муниципальным учреждениям, подведомственным департаменту образования, функции Заказчика по организации поставки и оплаты коммунальных услуг» десять образовательных учреждений (4 дошкольных, 6 общеобразовательных) с 01.01.2012 наделены функциями заказчика по организации поставок и оплаты коммунальных услуг.</p>
8	<p>Возлагать ответственность за эксплуатацию уже отремонтированных объектов, зданий на</p>	<p>Должностной инструкцией на руководителя образовательного учреждения возложены обязанности, в том числе за эксплуатацию зданий и сооружений образовательного учреждения.</p>

директоров образовательных учреждений.	
--	--

Информация о претензионной работе МУ "ДЭАЗиИС" в отношении подрядчиков, допустивших нарушения обязательств и условий, предусмотренных гражданско-правовыми договорами на выполнение работ по текущему ремонту объектов муниципальных учреждений социальной сферы в 2011 году

№ п/п	№, дата муниципального контракта/подрядчик	Цена муниципального контракта, руб.	Мера ответственности	Выставленная претензия	Уточненная сумма штрафов и пени, руб.	Сведения об оплате	Ответ на претензию	Исковое заявление
1	№1-ДЭ от 18.05.2011/ ООО ПСК "Инжиниринг"	610 000,00	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 43 дня	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 2771 от 15.08.2011 (отправлено подрядчику заказным письмом 17.08.2011)	189 100,00	189 100,00	Оплачено подрядчиком 29.12.2011 плат.поручение № 266 в сумме 189 100 руб.	Направлен запрос в ФНС о выдаче сведений о подрядчике из ЕГРЮЛ для дальнейшей передачи искового заявления в Арбитражный суд ХМАО
2	№2-ДЭ от 18.05.2011/ ООО ПСК "Инжиниринг"	340 000,00	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 62 дня	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 2770 от 15.08.2011 (отправлено подрядчику заказным письмом 17.08.2011); письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3913 от 14.10.2011	105 400,00	105 400,00	Оплачено подрядчиком 24.10.2011 плат. поручение №193 в сумме 105 400 руб.	
3	№6-ДЭ от 30.05.2011/ ООО ПСК "Инжиниринг"	830 000,00	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 43 дня	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 2769 от 15.08.2011 (отправлено подрядчику заказным письмом 17.08.2011)	257 000,00	257 000,00	Оплачено подрядчиком 29.12.2011 плат.поручение № 267 в сумме 257 000 руб.	Направлен запрос в ФНС о выдаче сведений о подрядчике из ЕГРЮЛ для дальнейшей передачи искового заявления в Арбитражный суд ХМАО
4	№16-ДЭ от 15.06.2011/ ООО "Элитстрой"	3 145 921,21	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 61 день	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 4031 от 20.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 21.10.2011)	191 901,19		отсутствует	Уточнена сумма претензии по окончанию выполнения работ. Письмо-претензия направлено подрядчику почтой. Готовится исковое заявление
5	№20-ДЭ от 20.06.2011/ ООО "Оконщик-Югра"	1 295 749,12	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 10 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3421 от 16.09.2011 (отправлено подрядчику факсом 16.09.2011)	129 574,90		отсутствует	Исковое заявление направлено в Арбитражный суд ХМАО Югра, судебное заседание назначено на 14.02.2012
6	№22-ДЭ от 21.06.2011/ ЗАО "СЭМС"	1 778 195,34	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 9 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3420 от 16.09.2011 (отправлено подрядчику факсом 16.09.2011); письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3664 от 29.09.2011 (отправлено подрядчику факсом 30.09.2011)	16 003,75		Письмо ЗАО "СЭМС" от 19.09.2011 № 92 об отклонении претензии	Исковое заявление направлено подрядчику
7	№24-ДЭ от 21.06.2011/ ООО "Эквивалент"	1 800 033,00	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 10 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3665 от 29.09.2011 (отправлено подрядчику факсом 30.09.2011)	18 000,33	18 000,33	Оплачено подрядчиком 16.12.2011 плат. поручение №530 в сумме 18 000,33 руб.	

№ п/п	№, дата муниципального контракта/подрядчик	Цена муниципального контракта, руб.	Мера ответственности	Выставленная претензия	Уточненная сумма штрафов и пени, руб.	Сведения об оплате	Ответ на претензию	Исковое заявление
8	№25-ДЭ от 28.06.2011/ ООО "Сибвитосервис"	2 818 785,00	Пеня за нарушение сроков выполнения работ 18 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3711 от 03.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 03.10.2011)	50 738,13		отсутствует	Исковое заявление направлено подрядчику
9	№26-ДЭ от 28.06.2011/ ООО "Сибвитосервис"	2 493 000,00	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 7 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3723 от 04.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 04.10.2011)	17 451,00			Исковое заявление направлено подрядчику
10	№28-ДЭ от 28.06.2011/ ООО "Назым"	2 407 575,45	Пеня за нарушение сроков выполнения работ 37 дней	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 3459 от 20.09.2011 (получено нарочно 20.09.2011); письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3912 от 14.10.2011 (получено нарочно 14.10.2011)	89 080,27			Исковое заявление направлено подрядчику
11	№29-ДЭ от 01.07.2011/ ООО "Назым"	1 724 621,38	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 42 дня	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 2845 от 19.08.2011 (отправлено подрядчику факсом 19.08.2011); письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 4032 от 20.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 21.10.2011)	72 434,10			Исковое заявление направлено подрядчику
12	№32-ДЭ от 01.07.2011/ ЗАО "СЭМС"	2 333 151,77	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 21 день	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3419 от 16.09.2011 (отправлено подрядчику факсом 16.09.2011); письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3666 от 29.09.2011 (получено нарочно 30.09.2011)	48 996,17		Письмо ЗАО "СЭМС" от 19.09.2011 № 91 об отклонении претензии	Ведется досудебное урегулирование разногласий
13	№37-ДЭ от 04.07.2011/ ООО ТПК "ЮКС"	2 792 676,98	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 36 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3903 от 14.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 14.10.2011)	100 536,34		Письмо ООО ТПК "ЮграКомплектСервис" от 18.10.2011 об отклонении претензии.	Ведется досудебное урегулирование разногласий
14	№41-ДЭ от 06.07.2011/ ООО "СУ-17"	1 973 383,62	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 8 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3709 от 03.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 30.09.2011); письмо-претензия МУ "ДЭАЗИС" № 3902 от 14.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 14.10.2011)	15 787,06	15 787,06	Оплачено подрядчиком 20.01.2012 плат. поручение № 23 в сумме 15 787,06 руб.	Письмо ООО "СУ-17" от 05.10.2011 № 250 об отклонении претензии

№ п/п	№, дата муниципального контракта/подрядчик	Цена муниципального контракта, руб.	Мера ответственности	Выставленная претензия	Уточненная сумма штрафов и пени, руб.	Сведения об оплате	Ответ на претензию	Исковое заявление
15	№43-ДЭ от 05.07.2011/ ИП Зайкова С.Л.	697 718,66	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 15 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3270 от 12.09.2011 (получено нарочно 13.09.2011); Письмо -претензия № 4199 от 02.12.2011 (передано нарочным 09.12.2011)	33 490,46	10 465,77	Оплачено подрядчиком 16.09.2011 плат. поручение № 74 в сумме 10 465,77 руб.	-
						23 024,69	Оплачено подрядчиком 26.12.2011 плат. поручение № 102 в сумме 23 024,69 руб.	
16	№48-ДЭ от 12.07.2011/ ООО "Рустам"	7 508 658,12	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 26 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3915 от 14.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 14.10.2011)	195 225,11	195 225,11	Оплачено подрядчиком 28.10.2011 плат. Поручение №608 в сумме 195 225,11 руб.	-
17	№49-ДЭ от 03.10.2011/ ООО "Назым"	2 085 448,22	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 25 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3710 от 03.10.2011 (получено нарочно 11.10.2011)	52 136,20			Направлен запрос в ФНС о выдаче сведений о подрядчике из ЕГРЮЛ для дальнейшей передачи искового заявления в Арбитражный суд ХМАО
18	№50-ДЭ от 02.08.2011/ ООО "Общес и дорожное строительство"	396 347,27	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 3 дня	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3707 от 03.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 03.10.2011)	1 189,04		отсутствует	Подготовлено исковое заявление
19	№52-ДЭ от 02.08.2011/ ООО "Еврострой"	1 643 482,04	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 31 день	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗиИС" № 3732 от 04.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 04.10.2011); письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 4033 от 20.10.2011 (получено нарочно 21.10.2011)	50 947,94	50 947,94	оплачено подрядчиком 26.12.2011 плат. поручение № 62 в сумме 50 947,94 руб.	-
20	№55-ДЭ от 02.08.2011/ ООО "СУ-17"	672 853,58	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 8 дней	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3706 от 03.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 03.10.2011)	5 382,82	5 382,82	Оплачено подрядчиком 20.01.2012 плат. поручение № 24 в сумме 5 382,82 руб.	
21	№56-ДЭ от 02.08.2011/ ООО "СУ-17"	804 162,83	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 3 дня	Письмо-претензия МУ "ДЭАЗиИС" № 3708 от 03.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 03.10.2011)	2 412,47	2 412,47	Оплачено подрядчиком 20.01.2012 плат. поручение № 25 в сумме 2 412,47 руб.	
<b>Итого</b>		<b>40 151 763,59</b>			<b>1 642 787,29</b>	<b>872 746,19</b>		

№ п/п	№, дата муниципального контракта/подрядчик	Цена муниципального контракта, руб.	Мера ответственности	Выставленная претензия	Уточненная сумма штрафов и пени, руб.	Сведения об оплате	Ответ на претензию	Исковое заявление
22	№62-ДЭ от 09.08.2011/ ООО "Регионтехресурс"	2 493 486,66	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 33 дня	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 3791 от 07.10.2011 (отправлено подрядчику факсом 10.10.2011)	82 285,04	82 285,04	Оплачено подрядчиком 26.12.2011 плат. Поручение № 102 в сумме 82 285,04 руб.	
23	№65-ДЭ от 17.08.2011/ ООО "Евроинжстрой"	1 657 360,74	штраф за нарушение сроков начала работ	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 3834 от 11.10.2011 (получено нарочно 21.10.2011)	1 657,36	1 657,36	оплачено подрядчиком 26.12.2011 плат. поручение № 62 в сумме 50 947,94 руб.	
24	№66-ДЭ от 17.08.2011/ ООО "Евроинжстрой"	872 850,72	Пеня за нарушение сроков выполнения работ на 33 дня	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 3833 от 11.10.2011 (получено нарочно 21.10.2011)	872,85	872,85	оплачено подрядчиком 26.12.2011 плат. поручение № 62 в сумме 50 947,94 руб.	
25	№11-ДЭ от 09.06.2011/ ООО "Стройимидж"	32 060 772,22	Промежуточная пеня за нарушение сроков выполнения работ за 5 дней	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 4456 от 21.11.2011 (получено нарочно 21.11.2011)	160 303,86			Проводится досудебное урегулирование
26	№ 95-ДЭ от 10.10.2011/ ООО "Форпост"	2 812 256,29	Промежуточная пеня за нарушение сроков выполнения работ за 39 дней	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 5030 от 30.12.2011 (получено нарочно 30.12.2011)	109 677,98			Проводится досудебное урегулирование
<b>ИТОГО на 31.12.2012</b>					<b>1 997 584,37</b>	<b>957 561,44</b>		
27	№ 15-ДЭ от 16.06.2011/ООО "СУ-17"	50 863 968,85	Пеня за нарушение сроков выполнения работ за 36 день	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 5028 от 30.12.2011 (получено нарочно 30.12.2011)	1 831 102,88		Письмо ООО "СУ-17" от 14.01.2012 № 303 об отклонении претензии	
28	№ 21-ДЭ от 30.06.2011/ООО СК "Строймонтажсервис"	47 992 244,68	Промежуточная пеня за нарушение сроков выполнения работ за 71 день	Письмо-предупреждение МУ "ДЭАЗИС" № 5029 от 30.12.2011 (получено нарочно 30.12.2011)	3 407 449,37		Письмо ООО "СК "Строймонтажсервис" от 30.12.2011 № 298 об отклонении претензии	
<b>ВСЕГО</b>					<b>7 236 136,62</b>	<b>957 561,44</b>		

Заместитель директора

Е.Б.Чебаевская

Информация об исполнении поручений депутатов при формировании плана ремонтов общеобразовательных учреждений города Сургуля

Образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами							Информация о ремонтах МУ "ДЭАЗИС"		
	Внешний вид: фасад, крыльцо,	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Учебные кабинеты, школьная мебель	Коридоры, лестницы, холлы, актовый зал	Санитарные узлы	Пришкольных территории	Примечание	факт 2011 год	План 2012 год
МБОУ СОШ №18 (фото отчет стр. )	Фасад, крыльцо и козырек требуют ремонта; необходима замена входных дверей; кровля протекает	В 2011г. -- ремонт спортивного зала (кроме душевых)	С потолка осыпается побелка; со стен осыпается краска; необходима замена окон; требуется реконструкция пищеблока	Стыки линолеума расходятся; со стен осыпается штукатурка; нехватка шкафов	В коридоре осыпается краска со стен. Актовый зал: осыпается побелка со стен; напольное покрытие изношено	Требуется ремонт	Отсутствие асфальтового покрытия (участки для инвалидов); отсутствие спортивной площадки	Необходима замена старых оконных блоков	ремонт спортивного зала 2 264 301 руб. ; замена оконных блоков - 3 936 488,76 руб.	ремонт пищеблока - 1 500 000 руб; ремонт санузлов - 2 500 000руб; ремонт системы электроснабжения - 500 000руб; благоустройство - 500 000 руб. ПИР
МБОУ гимназия №2 (фото отчет стр. )	Фасад и крыльцо требуют ремонта; входные двери расшатаны и требуют замены	Необходим косметический ремонт пола	В пищеблоке необходима замена оборудования	Часть кабинетов требует ремонта: вздулся линолеум, местами его отсутствие; осыпается краска со стен; отклеиваются обои; необходимо заменить старую школьную мебель	В коридоре осыпается краска со стен. Актовый зал: требуется замена окон	Требуется ремонт	Местами просел асфальт	Не хватает медикаментов; необходима замена всех оконных блоков; плохо работает вентиляция; необходима замена электропроводки, старая не выдерживает нагрузки	ремонт внутренних помещений - 469 062,98 руб.	замена оконных блоков - 000 000 руб. 1
Прогимназия	Протекает кровля	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	В некоторых кабинетах изношено напольное покрытие	В некоторых местах отсутствует напольная плитка; местами отклеиваются обои	Требуется ремонт; отсутствуют перегородки	Плохое асфальтовое покрытие, местами отсутствие	Проблематично с вывозом мусора	ремонт бассейна и медицинских блоков - 1 720 126,27 руб.	ремонт фасада - 600 000 руб.; ремонт кровли - 250 000руб. утепление вентиляционных выпусков - 140 000руб.;
МБОУ СОШ №44	Фасад и крыльцо требуют ремонта; протекает кровля в культурно-спортивном блоке	Течь кровли в спортзале; бассейн: отсутствие подогрева воды в летний период; отсутствуют перегородки в душевых комнатах	Линолеум пришел в негодность, многочисленные разрывы устраняют сотрудники школы. Необходима замена мебели	Необходима замена линолеума; необходима замена школьной мебели	При ремонте лестниц 2010г. были отремонтированы ступени, но напольная плитка на площадках между этажами осталась старой; на стенах в коридоре в культурно-спортивном блоке имеются подтеки	Требуется ремонт; отсутствуют перегородки	Территория не заасфальтирована (бетонные плиты); спортивные площадки в плохом состоянии	Необходима замена всех оконных блоков; плохо функционирующая вентиляция	ремонт кровли с заменой окон внутри аэроционного фонаря - 1 100 139,96 руб.	ремонт кровли - 1 050 000руб.; замена оконных блоков - 1 500 000руб.; ремонт спортзала - 1 500 000руб.; ремонт санузлов - 1 300 000руб.
МБОУ НШ-ДС №43 (школьное отделение)	Протекает кровля	В спортивном зале необходим косметический ремонт	Необходимо выравнивание полов	Осыпается побелка с потолка; линолеум пришел в негодность (имеются разрывы на стыках, бугры и неровности)	Трещины в стенах	Отваливаются напольная и настенная керамическая плитка; из-за отсутствия вентиляции один из туалетов закрыли	Плохое асфальтовое покрытие; отсутствие спортивной площадки	Необходима замена всех оконных и дверных блоков; плохо функционирующая вентиляция	ремонт спортзала (строительная часть, электрика) - 437 095,4 руб.; текущий ремонт кабинетов - 704 221,64 руб.; замена оконных блоков - 149 911,92 руб.	ремонт кровли - 995 956 руб.; ремонт внутренних помещений - 800 000руб.; усиление конструктивных элементов здания - 1 000 000 руб.

Образовательное учреждение	Критерии оценки депутатам								Информация о ремонтах МУ "ДЭАЗиС"	
	Внешний вид: фасад, крыльцо,	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Учебные кабинеты, школьная мебель	Коридоры, лестницы, холлы, актовый зал	Санитарные узлы	Пришкольная территория	Примечание	факт 2011 год	План 2012 год
МБОУ СОШ №6	На крыльце осыпается плитка; протекает кровля	В спортивном зале протекает кровля	В удовлетворительном состоянии	Течь кровли во многих кабинетах; старые лампы; промерзают полы в кабинете технологии	Необходим косметический ремонт стен (сильно потерлись)	Требуется ремонт: нет перегородок; осыпается настенная плитка	Плохое асфальтовое покрытие; необходимо снести заброшенную теплицу и гараж, расположенные на территории; находятся старые деревья, возраст которых более 30 лет	Необходима замена оконных блоков; на первом этаже очень холодно	замена оконных блоков - 342 886,76 руб.	ремонт кровли - 300 000руб.; ремонт пищеблока - 500 000руб.; ремонт помещений - 700 000 руб.
МБОУ СОШ №30	Течь кровли	В спортивном зале протекает кровля	Течь кровли; местами осыпается потолок	Необходима замена напольного покрытия; замена школьной мебели	В коридорах горючая отделка (масляная краска); местами осыпается краска со стен, образуются трещины; на полу местами трескается плитка; в актовом зале протекает кровля	Недостаточное количество туалетов; местами осыпается настенная плитка	Отсутствие спортивной площадки	Необходима замена всех оконных и дверных блоков; запасные выходы находятся в аварийном состоянии	ремонт кровли - 686 608,68 руб.; ремонт пищеблока - 307 399,44 руб.	ремонт фасада - 200 000руб.; утепление вентиляционных выпусков - 70 000руб.; ограждение территории - 1 000 000руб.; замена оконных блоков - 400 000руб.
МБОУ гимназия "Лаборатория Салахова" (7-11 классы)	Фасад и крыльцо требуют ремонта; протекает кровля	Спортивный зал; имеются трещины в полу; осыпается краска со стен; необходима замена окон. Бассейн: необходима замена окон; замена кафельных настенных плит	В пищеблоке плохая вентиляция	В некоторых кабинетах необходима замена напольного покрытия	В некоторых коридорах горючая отделка (масляная краска), стены покрыты пластиком на 1 и на 3 этажах	Необходим ремонт	Плохое асфальтовое покрытие; старое ограждение территории	Необходима реконструкция теплицы; необходима замена оконных блоков	ремонт кровли - 3 789 540,79 руб.	ограждение территории - 3 000 000руб.; устройство спортивной площадки - 3 000 000 руб.
Дошкольная и начальная школьная прогимназия "Алиса" (Лаборатория Салахова)	Фасад требует ремонта; разрушаются ступени крыльца; старые входные двери	В удовлетворительном состоянии	Требуется капитальный ремонт	Требуется ремонт во многих кабинетах; необходимо замена напольного покрытия; необходима замена мебели	В коридорах горючая отделка (масляная краска)	Требуется ремонт	Плохое асфальтовое покрытие	Необходима замена оконных блоков. В здании находился сургутский филиал Сибирской государственной автомобильно-дорожной академии (СИБАДИ), после окончания аренды оставили помещения в плохом состоянии - необходим ремонт.	ремонт помещений - 1 145 389,42 руб.; ремонт кровли - 1 105 976 руб.	АПС - 80 000руб.; ремонт пищеблока - 1 400 000руб.; ремонт санузлов - 1 187 448 руб.
Прогимназия "Лаборатория Салахова" для 6 классов	Обрушается бетон на фасаде здания; Течь кровли	Необходима замена полов. Местами на потолке и стенах имеются потертости. Следы течи. Требуется ремонт	Необходимость расширения мойки (для мытья посуды для детей) в пищеблоке	В кабинетах 3 и 2 этажей течь кровли	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	Имеются трещины и выбоины в асфальтовом покрытии		ремонт санузлов - 601 558,1 руб.	ремонт кровли - 2 500 000руб.

Образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами								Информация о ремонтах МУ "ДЭЗиС"	
	Внешний вид: фасад, крыльцо,	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Учебные кабинеты, школьная мебель	Коридоры, лестницы, холлы, актовый зал	Санитарные узлы	Пришкольная территория	Примечание	факт 2011 год	План 2012 год
МБОУ СОШ №45	Происходит разрушение ступеней крыльца	Необходим косметический ремонт в спортивном зале; Бассейн: раздевалки нуждаются в ремонте	В обеденном зале отделка стен из пожароопасного материала (пластик); в пищеблоке необходим ремонт, замена оборудования	Необходима замена напольного покрытия; имеются пятна от течи кровли; необходима замена школьной мебели; в кабинете химии в холодное время года низкая температура	Местами осыпается краска со стен	Необходим ремонт; обрушается настенная керамическая плитка; нет перегородок	Плохое асфальтовое покрытие, местами отсутствие	Необходима замена оконных и дверных блоков; незавершенное строительство строительства на спортивной площадке дорожного городка	-	ремонт кровли - 1 000 000руб.
МБОУ СОШ №24	Крыльцо блока Б срочно нуждается в реконструкции и из-за опасности падения сосулек с козырька и получения травм детьми, разбиты ступени крыльца; кровля протекает	Течь кровли, изношенность покрытия пола	В удовлетворительном состоянии	В блоке А происходит течь кровли на 4 этаже, в блоке Б на 3 этаже; необходима замена апольного покрытия; корпуса ламп на потолке либо разбиты либо отсутствуют; в кабинете химии недостаток осветительных приборов	На лестнице обрушается керамическая плитка	Необходим ремонт	В удовлетворительном состоянии	В блоке Б необходима замена вентиляции на автоматическую	ПИР козырьки - 171 453 руб.	ремонт медицинского кабинета - 300 000руб.; ремонт системы электроснабжения - 300 000руб.
МБОУ СОШ №25	Рушатся ступени крыльца	В удовлетворительном состоянии	Пожароопасная отделка стен в обеденном зале (дерево); необходима замена оборудования в пищеблоке	Необходима замена напольного покрытия (воздухе, образование бугров)	В удовлетворительном состоянии	Необходим ремонт; обрушается настенная керамическая плитка;	На территории школы уложены бетонные плиты без асфальтового покрытия; отсутствие спортивной площадки	Необходима замена оконных блоков	Герметизация межпанельных стеновых швов здания - 299 052,47 руб.; ремонт помещения морозильной камеры - 44 224,04 руб.; замена оконных блоков - 945 104,12 руб.	ремонт пищеблока - 250 000руб.; замена оконных блоков - 1 500 000руб.; ремонт спортзала - 1 500 000руб.
МБОУ СОШ №26	Рушатся ступени крыльца; протекает кровля	Протекает кровля	В обеденном зале необходимо заменить мебель. Пищеблок: необходимо провести ремонт, заменить старые лампы и устаревшее оборудование	Требуют косметического ремонта	Требуют косметического ремонта	Необходим ремонт	На территории школы уложены бетонные плиты без асфальтового покрытия	Единственная школа города без охраны; существует проблема с мусорными контейнерами возле входа со стороны ул.Бахилова, 1.	ремонт внутренних помещений - 2 569 340,66 руб.; замена оконных блоков - 2 841 786,63 руб.; ремонт кровли - 963 124,9 руб.	ремонт пищеблока - 2 000 000руб.; ремонт санузлов - 1 500 000руб.;

Образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами								Информация о ремонтах МУ "ДЭАЗИС"	
	Внешний вид: фасад, крыльцо,	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Учебные кабинеты, школьная мебель	Коридоры, лестницы, холлы, актовый зал	Санитарные узлы	Пришкольная территория	Примечание	факт 2011 год	План 2012 год
МБОУ СОШ №10	Разбит асфальт около центрального входа	В удовлетворительном состоянии. На стенах возле разделок осыпается краска	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	Нет перегородок	Отсутствуют специализированные спортивные площадки; хоккейный корт нуждается в ремонте; асфальтовое покрытие разбито; старое, небезопасное ограждение территории, местами отсутствуют секции ограждения; на территории находится нефункционирующий объект, представляющий угрозу безопасности детей (бывшая вентиляционная камера)	Жители ближайшего дома паркуют свои автомобили вплотную к центральному входу из-за отсутствия ограждения	ремонт отмостки - 173 563,73 руб	-
МБОУ СОШ №27	Фасад требует ремонта; разрушаются ступени крыльца; протекает кровля в одном из кабинетов	Помещение малого спортивного зала нуждается в ремонте. Помещение большого спортивного зала требует замены окон	в пищеблоке необходимо провести ремонт	Необходима замена напольного покрытия	Обрушается настенная плитка; необходима замена батарей	Необходим ремонт	Плохое асфальтовое покрытие отсутствует, местами отсутствует; территорию затапливает	Необходима замена оконных блоков	ремонт спортзала - 2 196 939,34 руб.; ремонт крылец - 270 116,86 руб.; замена оконных блоков - 2 812 256,29 руб.; ремонт помещений (тренировочная) - 136 888,26 руб	ремонт санузлов - 1 500 000руб.
МБОУ СОШ №11	Рушатся крыльцо аварийных выходов. Кровля протекает	Протекает кровля	В обеденном зале осыпается потолок и обрушивается настенная плитка	Изношено напольное покрытие; осыпается краска со стен; подоконники в плохом состоянии; из решеток вентиляции дует холодный воздух	Имеются трещины в стенах	Необходим ремонт; в некоторых туалетах отсутствуют перегородки	В удовлетворительном состоянии	Не хватает медикаментов в медицинском кабинете	-	ремонт кровли - 200 000руб.; ремонт пищеблока - 500 000руб.; ремонт спортзала - 500 000руб.; ремонт санузлов - 600 000руб.
МБОУ СОШ №13	Фасад требует ремонта; разрушаются ступени крыльца и отмостки вокруг здания; протекает кровля	Изношено напольное покрытие; из-за протекания кровли необходим ремонт потолка и стен	В обеденном зале отделка стен выполнена из пожароопасных материалов. Пищеблок: образовались дыры в полу; разрушается напольная и настенная керамическая плитка	Необходимо проведение ремонта в кабинетах; не хватает шкафов	Осыпается краска со стен в коридорах; в актовом зале пол в дырах	Необходим ремонт	Разбито асфальтовое покрытие; отсутствует спортивная площадка	-	замена оконных блоков - 2 233 678,2 руб.; ремонт внутренних помещений - 551 689,05 руб	замена оконных блоков - 1 000 000 руб.

Образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами								Информация о ремонтах МУ "ДЭАЗИС"	
	Внешний вид: фасад, крыльцо,	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Учебные кабинеты, школьная мебель	Коридоры, лестницы, холлы, актовый зал	Санитарные узлы	Пришкольная территория	Примечание	факт 2011 год	План 2012 год
МБОУ СОШ №35	Фасад требует ремонта; разрушаются ступени крыльца; протекает кровля	Маленькая площадь спортивного зала (72 кв.м.), высота-2,8 м. Бассейн в ужасном состоянии: прогнил подогрев пола; разрушается кафельная плитка на полу и стенах	Необходимо проведение ремонта в обеденном зале и пищеблоке; необходима замена мебели	Необходимо проведение ремонта в кабинетах (следы от течи кровли, изношенность напольного покрытия, старые окна); необходима замена мебели	Осыпается краска со стен. Имеются пятна от течи кровли	Требуют проведения ремонта; отсутствуют перегородки	Разбито асфальтовое покрытие	Здание школы перепрофилировано из детского сада; в здании попадает вода из-за старых оконных блоков, необходима их замена; двери запасных выходов на первом этаже открываются в неправильном направлении	ремонт спортзала - 595 734,8 руб.; устройство спортивных площадок - 1 207 255,14 руб.	утепление вентиляционных выпусков - 140 000руб.; замена оконных блоков - 1 500 000руб.; ремонт спортзала - 650 000руб.
МБОУ СОШ №1	Фасад требует ремонта; разрушаются ступени крыльца; протекает кровля в 3 блоке	Старое, изношенное напольное покрытие; со стен обваливается краска и штукатурка; раздельки в ужасном состоянии	В обеденной зоне старые, изношенные полы; осыпается потолок	Изношенность напольного покрытия; необходима замена мебели	Осыпается краска со стен. Имеются пятна от течи кровли	Требуют проведения ремонта; отсутствуют перегородки	Разбито асфальтовое покрытие; территория не облагорожена	Отсутствует вентиляция (кроме кабинета информатики, физики и химии); система канализации изношена; необходима замена всех оконных блоков; необходимо огорожение спортивных площадок от территории школы	ремонт кровли - 1 358 872,67 руб.; замена оконных блоков - 51 071 руб., ремонт крылец - 140 522,16 руб.; ремонт внутренних помещений - 387 955,35 руб.	ремонт фасада - 460 000руб.; замена оконных блоков - 300 000 руб.; благоустройство - 358 052,12 руб.
МБОУ лицей №1	Фасад и крыльцо требует проведения ремонта; кровля протекает	В удовлетворительном состоянии	Необходима замена мебели	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	Отсутствует спортивная площадка	Сломано стоматологическое оборудование	ремонт фасада - 7 508 658,12 руб.; паспорт отделки фасада - 99 990 руб., ремонт кровли - по гарантии	
МБОУ СОШ №3	Фасад и крыльцо требует проведения ремонта	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	промерзают кабинеты 3 и 4 этажей	Образовались выбоины в полу	В удовлетворительном состоянии, но нет перегородок	Асфальтовое покрытие в плохом состоянии; нет спортивной площадки; на территории находятся старые деревья, которые представляют опасность	Мебель заменена на средства Д.В.Попова 2 млн.	Пир благоустройство - 271 860,2 руб.	утепление вентиляционных выпусков - 120 000 руб.; устройство спортивной площадки - 3 000 000 руб.

Образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами							Информация о ремонтах МУ "ДЭАЗИС		
	Внешний вид: фасад, крыльцо,	Спортивный зал, бросейн	Обеденный зал, пищеблок	Учебные кабинеты, школьная мебель	Коридоры, лестницы, холлы, актовый зал	Санитарные узлы	Пришкольная территория	Примечание	факт 2011 год	План 2012 год
МБОУ СОШ №32	Из-за образования щелей в межпанельных стыках здания, фасад нуждается в проведении ремонта; необходимо заменить входные двери и отремонтировать крыльцо; протекает кровля	Требуется проведение капитального ремонта; протекает кровля; В стенах спортивных залов имеются трещины, щели; в полу; со стен осыпается краска	Изношенность напольного покрытия; в пищеблоке имеются трещины напольной кафельной плитки; необходима замена оборудования, кроме плит и холодильника	Изношенность напольного покрытия; имеются трещины в стенах. Необходима замена мебели	изношенность напольного покрытия; на потолке и стенах имеются следы течи кровли, местами с плесенью; настенная керамическая плитка разрушается местами отваливается; штукатурка с краской отслаивается от стен; старые, изношенные радиаторы отопления	Нет перегородок; ржавые сантехнические трубы; Разрушается настенная и напольная керамическая плитка	На территории торчат арматура из железобетонных плит; имеются выбоины, в некоторых местах происходит просадка плит, необходимо асфальтирование всей территории; замена щебня на футбольном поле.	Необходима замена всех оконных и дверных блоков; Из-за разрушения входа в гардероб, он закрыт, дети раздеваются в кабинетах; необходима замена приточной вентиляции.	ремонт пищеблока - 162 625,98 руб.; замена оконных блоков - 5 895 484 руб.; ремонт кабинетов и санузлов - 3 255 696,7 руб.; ПИР на ремонт системы вентиляции - 301 883 руб.	ремонт пищеблока - 2 500 000 руб.; ремонт внутренних помещений - 500 000 руб.; ремонт путей эвакуации - 1 500 000 руб.; ремонт санузлов - 1 000 000 руб.; ремонт вентиляции - 5 000 000 руб.
МБОУ СОШ №5	Фасад и крыльцо требуют ремонта; разрушены ступени крыльца; необходима замена входных дверей; течь кровли на 4 этаже	имеются трещины в стенах; неровный пол в спортивных залах	В обеденном зале имеются трещины в стенах и полу; плохо работает система вентиляции; в пищеблоке проводка требует ремонта	Изношенность напольного покрытия, разрыв, образование бугров. Необходима замена мебели	В полу имеются трещины и выбоины; со стен и потолка осыпается краска и побелка;	Из-за неудовлетворительного технического состояния требуется ремонт	Асфальтовое покрытие в плохом состоянии; спортивная площадка отсутствует	Необходима замена всех дверных и оконных блоков; двери запасных выходов на первом этаже открываются в неправильном направлении; необходима замена электрической проводки, сантехники и вентиляции	ПИР на ремонт внутренних инженерных сетей - 768 834,61 руб.	комплексный ремонт 65 000 000 руб.; ограждение территории - 300 000 руб.
МБОУ СОШ №29	Фасад здания требует ремонта; необходима замена всех входных дверей и дверей запасных выходов. Кровля протекает	В полу имеются щели; осыпается побелка и краска со стен и потолка	В обеденном зале износ напольного покрытия; разрушается настенная кафельная плитка; местами осыпается побелка потолка	Дверные проемы разрушены; изношенность напольное покрытие, лаголеум расходит на стыках; необходима замена школьной мебели	Разрушается настенная плитка	Требуют ремонта	Территория школы огорожена дорожными плитами	Необходима замена всех оконных и дверных блоков	ремонт внутренних помещений - 1 757 764,58 руб.; замена оконных блоков - 3 362 510,27 руб.; ПИР на ремонт эвакуационного выхода (крыльцо, козырек) - 39 185,82 руб.	ремонт кровли - 600 000 руб.; ремонт внутренних помещений - 2 500 000 руб.; усиление конструктивных элементов - 300 000 руб.
МБОУ СОШ № 34	По состоянию на 09.06.2011 здание школы находится на текущем комплексном ремонте							ПИР - 830 000 руб.; комплексный ремонт - 47 992 244 руб.	капитальный ремонт наружных инженерных сетей - 7 777 000 руб.	
МБОУ СОШ №28	Кровля протекает	Изношенность напольное покрытие; осыпается краска со стен	Необходимо проведение ремонта в обеденном зале и пищеблоке; необходима замена мебели	Старое, изношенное напольное покрытие (разрывы, образование дыр); местами имеются трещины в стенах; осыпается краска со стен	Неровный пол; имеются следы от течи кровли; осыпается краска со стен	Необходимо ремонт: отваливается настенная и напольная плитка; осыпается краска с потолка	Отсутствует спортивная площадка; территория не благоустроена.	Необходима замена всех дверных блоков	ремонт пищеблока - 1 159 116 руб.	ремонт санузлов - 1 300 000 руб.

Образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами								Информация о ремонтах МУ "ДЭАЗИС"	
	Внешний вид: фасад, крыльцо,	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Учебные кабинеты, школьная мебель	Коридоры, лестницы, холлы, актовый зал	Санитарные узлы	Пришкольная территория	Примечание	факт 2011 год	План 2012 год
МБОУ НШ №39	Происходит разрушение ступеней крыльца. Необходима замена входных дверей	Осыпается краска со стен, изношено напольное покрытие	В удовлетворительном состоянии	Требуют ремонта. Неровный пол, разрыв линолеума на стыках. Необходима замена школьной мебели, нехватка шкафов	1 этаж - ремонт 2009г.	Без перегородок. В некоторых туалетах неудобные подиумы	Покрытие территории - бетонные плиты. Озеленение производится собственными силами школы. Из-за затопления территории необходимо поднять бордюр со стороны магазина "Детский мир"	Необходима замена всех дверных и оконных блоков	-	ремонт кровли - 1 800 000 руб.
МБОУ СОШ №38	По состоянию на 16.06.2011 здание школы находится на текущем комплексном ремонте								ПИР - 610 000 руб.; комплексный ремонт 49 544 345,66 руб.	после комплексного ремонта
МБОУ лицей №2	Происходит разрушение ступеней крыльца; кровля протекает	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	Осыпается побелка с потолка; Изношено напольное покрытие (разрывы, бугры и неровности); имеются следы подтеки на потолке, вызванные течью кровли	В некоторых местах напольное покрытие из керамической плитки разрушено. В актовом зале протекает кровля, но из-за особенности отделки потолка следов течи не видно	Необходим ремонт: нет перегородок; на стенах разрушается кафельная плитка	В удовлетворительном состоянии	Необходима замена оконных блоков и подоконников; на 3 и 4 этажах необходима замена дверей в кабинетах	ремонт спортзала - 1 824 879,44 руб.	ремонт кровли - 500 000 руб.; ремонт системы электроснабжения - 500 000 руб.
МБОУ СОШ №7	Протекает кровля	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	Местами осыпается краска со стен; в кабинетах химии и физики отсутствует специализированная мебель	В коридорах и актовом зале напольная плитка плохого качества (различается по цвету и фактуре); на потолке, стенах и вокруг вентиляционных каналов имеются подтеки, вызванные течью кровли	В удовлетворительном состоянии, есть перегородки, но нет дверей	Плохое асфальтовое покрытие, местами его отсутствие. Уровень придомовой территории, граничащей со школой из-за асфальтирования поднялся. Уровень территории школы остался прежним, вследствие чего там скапливается большое количество воды.	Часть окон имеет трещины, предположительно образовавшиеся из-за нарушения технологии установки окон; в библиотеке в холодное время года температура достигает отметки в ноль градусов	устройство спортивных площадок - 851 175,83 руб.	гарантийный ремонт
МБОУ СОШ №8	Происходит разрушение ступеней крыльца; обрушился фрагмент клумбы при входе в школу	Изношено напольное покрытие; остались следы подтеков на потолке от течи кровли	В удовлетворительном состоянии	Имеется повреждение стен; изношено напольное покрытие (имеются неровности, бугры); необходима замена старой мебели	Имеется подтеки от течи кровля на потолке	2011г. - капитальный ремонт	Отсутствует спортивная площадка	Необходима замена оконных и дверных блоках на 2 и 3 этажах	ремонт санитарных узлов - 1 110 644,59 руб.; ремонт кабинета - 196 147,04 руб.	замена оконных блоков - 500 000 руб.

Директор МУ "ДЭАЗИС"

А.П.Ремезов

Заместитель директора

Е.В.Чебышева

Информация об исполнении поручений депутатов при формировании плана ремонтов общеобразовательных учреждений города Сургути

Дошкольное образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами										Информация о ремонтах МУ "ДЗАИНС"	
	Коп-во учащихся (факт/план)	Дата ввода/капитального ремонта	Внешний вид: фасад, крыльцо, лавки, тротуар	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Групповые комнаты, мебель	Коридоры, лестницы, холлы, музыкальный зал	Санитарные узлы	Территория	Примечание	Факт 2011 г. вид работ	План 2012 г. вид работ
МДОУ №50 "Солнышко" (фото отчет стр.)	(294/250)	1983/-	Рухается ступени крыльца	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	Необходима замена линолеума из-за образовавшихся разрывов, бугров; отклеиваются обои; необходима замена старой мебели	Горючая отделка стен (масляная краска); неровные ступени лестниц; имеются выбоины в полах; остались следы от течи кровли на стенах и	Необходим ремонт: потерялся наполняя плитке; старые унитазы; отсутствуют перегородки	Имеется трещины и выбоины в асфальтовом покрытии	Необходима замена инженерных сетей; в причевой трескается наполняя плитка	устройство 5-ти теневых навесов - 785 854,04 руб.; демонтаж 3-х свисающих навесов - 113 932,54 руб.	ремонт санузлов, причечных, лужовых - 800 000 руб.
МДОУ №47 "Тусульки" (фото отчет стр.)	(278/245)	1983/-	Рухается ступени крыльца; сильная течь кровли	В удовлетворительном состоянии	В удовлетворительном состоянии	Изношено напольное покрытие; линолеум имеет разрывы, необходима его замена. Отклеиваются обои. Необходима замена старой мебели.	Горючая отделка (масляная краска). Ступени лестниц застелены ковриком (пожароопасный материал).	Санузлы требуют капитального ремонта. Отслаивается напольная плитка со стен. Старые унитазы.	Имеется трещины и выбоины в асфальтовом покрытии.	Необходима замена инженерных сетей. Разбиты корпуса потолочных ламп. Необходима замена фидонных гарнитуров. В одном из заловых выходов стена пропиталась влагой из-за разбитого	ремонт кровли - 1 500 000 руб.; ремонт пищеблока - 1 540 750,78 руб.; ремонт санузлов - 800 000 руб.	
МДОУ №63 "Садко" (фото отчет стр.)	(333/295)	1988/-	Обрушается плитка со ступеней на крыльце. Рухается крыльцо запасного выхода. Комары в аварийном состоянии, опасность введения снега и осулек зимой. Течь кровли	В удовлетворительном состоянии	Течь кровли.	Из-за образовавшихся разрывов, необходима замена напольного покрытия. Отклеиваются обои. Необходима замена старой мебели.	Имеется трещины в стенах. Краска осыпается со стен. Полы застелены ковриком.	Требуют капитального ремонта. Из-за проблем с сантехникой, в некоторых сан. узлах происходит затоп и канализация.	Из-за скопления воды, необходимо отсыпать территорию и поднять уровень асфальтового покрытия. Теневых навесов (веранд) на территории - 14 шт., в группе 16 шт.	Необходима срочная замена оконных блоков. Необходим ремонт лестничных маршей. Слабое освещение в помещении бассейна.	ремонт кровли - 2 000 000 руб.; утепление вентиляционных выпусков и каробаев на кровле - 140 000 руб.; замена оконных блоков - 1 817 000 руб.	
МДОУ №83 "Утиное гнездышко" (фото отчет стр.)	(249/190)	1988/-	Происходит обрушение кладки вокруг оконных блоков, требуется ремонт фасада. Ступени крыльца необходимо отремонтировать, так как они травмоопасны.	Требуется косметический ремонт.	В удовлетворительном состоянии.	Необходима замена линолеума. Отклеиваются обои. Трещины в стенах, во многих местах слезались маячки для отслеживания ее состояния. Необходима замена мебели.	Имеется трещины в стенах. Осыпается краска со стен. Трескается напольная плитка. Не хватает осветительных приборов.	Требуют капитального ремонта, замену сантехнических труб. Обрушается настенная плитка. Старые унитазы. В одном из сан. узлов есть перегородка с дверью.	На территории школы имеются провалы верхнего слоя земли.	Имеется трещина в стене с внешней стороны здания длиной от первого до второго этажа.	ремонт металлического кабинета - 220 412,2 руб.; устройство теневых навесов (10 штук) - 1 660 090,23 руб.; ремонт крылец - 171 725 руб тыс.руб.; обследование конструктивных элементов здания - 60 833 руб.	ремонт санузлов - 800 000 руб.
МДОУ №70 "Голубок" (фото отчет стр.)	(319/240)	1986/-	Требуется ремонт фасада. Происходит обрушение крыльца. Протекает кровля в одном из кабинетов.	Требуется ремонт фасада. Происходит обрушение крыльца. Протекает кровля в одном из кабинетов.	Требуется проведение косметического ремонта.	Напольное покрытие в неудовлетворительном состоянии, необходима замена. Отклеиваются обои. Есть угроза падения старых ламп, необходима замена ламп, внедрение и реализация программы энергоэффективности.	Осыпается краска со стен. Трескается напольная плитка. Разные сантехнические трубы, необходима их замена.	Напольная плитка изношена. Унитазы старые, в плохом техническом состоянии. Разные сантехнические трубы, необходима их замена.	Плохое асфальтовое покрытие, местами отсутствие, выбоины.	Требуется срочное утепление фасада - в групповых комнатах зимой низкая температура. Необходима замена оконных и дверных блоков	замена оконных блоков, утепление стен - 2 582 257,72 руб.	устройство фасада - 5 000 000 руб.; ремонт санузлов - 800 000 руб.; ремонт системы электроснабжения - 500 000 руб.
МДОУ №77 "Бусинка" (фото отчет стр.)	(198/204)	1987/-	Имеется трещины в фасаде. Входные двери пришли в негодность, требуют замены. Необходим ремонт крыльца. Кровля протекает.	Требуется косметический ремонт.	Требуется ремонт пищеблока.	Трещины в стенах. Старые осветительные приборы. Необходима замена мебели.	Горючая отделка стен (штукатурка). Осыпается краска со стен. Изношено напольное покрытие, в особенности музыкальном зале.	Осыпается настенная и напольная плитка. Разные сантехнические трубы, необходима замена.	Отсутствие теневых навесов (веранд), вместо них - железные конструкции покрытые лаком. Игровое оборудование в удовлетворительном состоянии. Разрушены	Оконные блоки пришли в негодность, необходима их замена.	замена оконных блоков - 1 854 621,77 руб.; устройство теневых навесов (11 штук) - 1 570 015,96 руб.	капитальный ремонт наружных инженерных сетей - 4 147 000 руб.
МДОУ №65 "Фестивальный" (фото отчет стр.)	(266/205)	1985/-	Кровля протекает.	В удовлетворительном состоянии.	В удовлетворительном состоянии.	Отклеиваются обои. Разрыв напольного покрытия на стыках. Трещины на стыках стен и перекрытия потолка. Видны следы течи кровли. В 9 из 11 групп окна старые, в неудовлетворительном состоянии, необходима замена. Необходима замена напольного покрытия в музыкальном зале.	В удовлетворительном состоянии.	Обрушается напольная плитка. Осыпается краска со стен.	В 2011 году запланировано устройство 12 теневых навесов. Игровое оборудование на улице в удовлетворительном состоянии.	Планируется открытие новой группы на 20 мест. Оконные блоки пришли в негодность, необходима их замена.	устройство теневых навесов (12 штук) - 1 809 594,45 руб.; ремонт групповых помещений - 1 083 889,3 руб.	замена оконных блоков - 1 500 000 руб.; капитальный ремонт наружных инженерных сетей - 1 765 000 руб.

Дошкольное образовательное учреждение	Критерии оценки депутатами										Информация о ремонтах МУ "ДЭАЗиС"	
	Кол-во учащих (факт/план)	Дата ввода/капитального ремонта	Внешний вид: фасад, крыльцо, лестничная клетка	Спортивный зал, бассейн	Обеденный зал, пищеблок	Групповые комнаты, мебель	Коридоры, лестницы, холлы, музыкальный зал	Санитарные узлы	Территория	Примечание	Факт 2011 г. вид работ	План 2012 г. вид работ
МДОУ №14 "Брусничка" (фото отчет стр.)	(130/124)	1983/1994	Необходима замена кровли. Прогнило крыльцо, необходим его ремонт.	В удовлетворительном состоянии.	Небольшие трещины в стыках стены и перекрытия потолка. Требуется косметический ремонт.	Местами отклеиваются обои. Напольное покрытие изношено.	Есть живой уголок с животными. Местами дыры в полах.	Обрушится настенная плитка.	В удовлетворительном состоянии.	Необходима замена оконных и дверных блоков. Дорога к детскому саду разбита, без асфальтового покрытия, в теплое время года скапливается большое количество воды. Проблемы с транспортом для посещения бассейна.	ПИР (ремонт кровли, фасада) - 195 256,72руб	ремонт фасада - 4 000 000 руб.; ремонт кровли - 3 000 000 руб.; замена оконных блоков - 1 500 000 руб.
МБОУ НШ-ДС №43 (фото отчет стр.)	(304/290)	1994/-	Необходим ремонт фасада здания вследствие обрушения бетона у основания здания.	В удовлетворительном состоянии.	В удовлетворительном состоянии.	Разрыв, образование бугров и складок линолеума. В некоторых группах отклеиваются обои.	В удовлетворительном состоянии.	Нет перегородок.	Асфальт на территории разбит, местами имеются выбоины. На прилегающей территории к детскому саду глубокие ямы.	Окна в здании школы изношены и травмоопасны, необходима их замена. Из-за расположенных по соседству продуктовых магазинов, на территорию попадает мусор.	устройство теневых навесов - 869 112,26 руб.	отделка фасада - 400 000 руб.; ремонт санузлов - 800 000 руб.