Приложение к пояснительной записке к проекту решения Думы г. Сургута «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут»

**Сравнительная таблица изменений
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования городской округ город Сургут»**

№ п/п	Текст в действующей редакции						Вносимые изменения и текст в новой редакции						
Приложение № 2 к решению Думы города													
1. Подпункт 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:							1. В подпункте 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 1) в разделе «Образовательные организации» строки 20, 21, 29, 38, 66, 67, 69, 71, 75, 78, 81, 85, 95, 96, 101, 105, 108, 141 изложить в следующей редакции и дополнить строкой 142, 143, 144 следующего содержания:						
20	Дошкольная образовательная организация	260 мест	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	20	20	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	20
21	Дошкольная образовательная организация	270 мест	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	21	21	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	21
29	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	29	29	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	29
38	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	38	38	Дошкольная образовательная организация	300 мест	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	38

66	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	500 учащихся	Реконструируемый	мкр. 28	Общественно-делового назначения	66	66	МБОУ Средняя общеобразовательная школа №4	700 учащихся	Реконструируемый	мкр. 28	Общественно-делового назначения	66	
67	Общеобразовательная организация	500 учащихся	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	67	67	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Проектируемый	П-2, П-7, П-12, пойма-5	Многоэтажной жилой застройки	67	
69	Общеобразовательная организация	801 учащихся	Проектируемый	мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	69	69	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Реконструируемый	мкр. 42	Многоэтажной жилой застройки	69	
71	МБОУ Средняя общеобразовательная школа № 38	850 учащихся	Реконструируемый	мкр. 25	Многоэтажной жилой застройки	71	71	МБОУ Сургутская технологическая школа	200 учащихся	Реконструируемый	мкр. 25	Многоэтажной жилой застройки	71	
75	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Проектируемый	мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	75	75	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 30	Многоэтажной жилой застройки	75	
78	Общеобразовательная организация	990 учащихся	Проектируемый	мкр. 33	Многоэтажной жилой застройки	78	78	Общеобразовательная организация	900 учащихся	Проектируемый	мкр. 33	Многоэтажной жилой застройки	78	
81	Общеобразовательная организация	990 учащихся	Проектируемый	мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	81	81	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 20А	Многоэтажной жилой застройки	81	
85	Общеобразовательная организация	1000 учащихся	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	85	85	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 39	Многоэтажной жилой застройки	85	
								95	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 24	Многоэтажной жилой застройки	95
								96	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	мкр. 27А	Многоэтажной жилой застройки	96

95	Общеобразовательная организация	1300 учащихся	Проектируемый	мкр. 24	Многоэтажной жилой застройки	95	101	Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой	900 учащихся	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	101
96	Общеобразовательная организация	1300 учащихся	Проектируемый	мкр. 27А	Многоэтажной жилой застройки	96	105	Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой	900 учащихся	Проектируемый	XV, XXII	Жилые	105
101	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	101	108	МБОУДДМ ШВ Начальная школа-детский сад №2 (дошкольное отделение)	200 мест	Реконструируемый	мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	108
105	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	Проектируемый	XV, XXII	Многоэтажной жилой застройки	105	141	Дошкольная образовательная организация	1 объект	Проектируемый	КК 1А	Жилые	141
108	МБОУДДМ ШВ Начальная школа-детский сад №2 (дошкольное отделение)	100 мест	Реконструируемый	мкр. 21-22	Многоэтажной жилой застройки	108	141.1	Общеобразовательная организация	1 объект	Проектируемый	КК 1А	Жилые	141.1
141	Станция юных натуралистов	1 000 мест	Проектируемый	Ядро центра	Общественно-делового назначения	141	141.2	Общеобразовательная организация	1300 учащихся	Проектируемый	ЦЖ1, ЦЖ2	Жилые	141.2
							141.3	Дошкольная образовательная организация	1 объект	Проектируемый	мкр. 28А	Застройки многоэтажными жилыми	141.3

						домами (9 этажей и более)	
2. Подпункт 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	2. В подпункте 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 1) в разделе «Учреждения культуры и искусства» дополнить строками 55, 56 следующего содержания:						
	55	Зрелищная организация	1 объект	Проектируемый	Ядро центр (Парк За Саймой)	Общественно-деловая	252.1
	56	Объект культурно-просветительского назначения	1 объект	Проектируемый	Ядро центр (Парк За Саймой)	Общественно-деловая	252.2
3. Подпункт 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	3. В подпункте 1.1 «Объекты социально-бытового и культурного обслуживания» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 1) в разделе «Места отдыха общего пользования» дополнить строками 20, 21 следующего содержания:						
	20	Парк культуры и отдыха	1 объект	Проектируемый	мкр. 45	Озеленённых территорий общего	274.1

						пользовани я	
	21	Парк культуры и отдыха	1 объект	Проектируемый	Кв. П-10	Озеленённых территорий общего пользования	274. 2
4. Подпункт 1.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	4. В подпункте 1.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в разделе «Транспортная инфраструктура» дополнить строками 160, 161, 162 следующего содержания:						
	160	Стоянка транспортных средств (Парковка)	-	-	Проектируемый	Транспортной инфраструктурой	460
	161	Иные объекты придорожного сервиса	1 объект	-	Проектируемый	Транспортной инфраструктурой	461
	162	Транспортно-логистический центр	1 объект	-	Проектируемый	Производственные, инженерной и транспортной инфраструктур	462
5. Подпункт 1.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5. В подпункте 1.2 «Объекты транспортной инфраструктуры» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов в разделе «Инженерная подготовка» дополнить строкой 6 следующего содержания:						

		6	Очистные сооружения дождевой канализации	1 объект	-	Проектируемый	Инженерной инфраструктурой	495
6. Подпункт 1.4 «Объекты специального назначения» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	6. В подпункте 1.4 «Объекты специального назначения» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 2) раздел «Складирования и захоронения отходов» дополнить строкой 8 следующего содержания:							
		8	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	2,7 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Складирования и захоронения отходов	2011
	3) дополнить разделом «Прочие объекты обслуживания» следующего содержания:							
		1	Объект проведения гражданских обрядов	1,9 га	СЗЗ – 100 м	Проектируемый	Общественно-деловая	2015
7. Подпункт 1.5 «Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов:	7. В подпункте 1.5 «Объекты, относящиеся к иным областям в связи с решением вопросов местного значения» пункта 1 «Планируемые для размещения объекты местного значения» Сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов: 1) дополнить строками 67, 68 следующего содержания:							
		67	Предприятие по рыболовству и рыбоводству		14,7			2117
		68	Предприятие по рыболовству и рыбоводству		7,2			2118

						69	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект	2,15	2119		
24	Инвестиционные площадки в сфере создания условий для комплексного освоения территорий в целях жилищного строительства	9,5	2074	2) исключить строку 24.							
				24							
8. В подпункте 1.1 «Многоэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:						8. В подпункте 1.1 «Многоэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:					
						1) в разделе объекты местного значения городского округа строки 7, 9, 13, 34, 44, 45, 55, 60 изложить в следующей редакции:					
7	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	2	7	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
9	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	3	9	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	2
13	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	19	13	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	16
34	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	8	34	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	6
44	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	5	44	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2
45	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	2	45	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
55	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	2	55	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
						60	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

	60	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	5																																					
	3	МБДОУ Детский сад «Брусничка» № 14	110 мест	город Сургут	Реконструируемый	1	<p>2) в разделе объекты местного значения городского округа исключить строки 3, 10, 51, 57, 58, 59.</p> <table border="1"> <tr><td>3</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>10</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>51</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>57</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>58</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>59</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	3						10						51						57						58						59					
3																																											
10																																											
51																																											
57																																											
58																																											
59																																											
	10	Дошкольная образовательная организация	260 мест	город Сургут	Проектируемый	1																																					
	51	Спортивный комплекс с игровыми залами	1 008 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2																																					
	57	Многофункциональный культурный центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1																																					
	58	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1																																					
	59	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1																																					
	9. Подпункт 1.2 «Среднеэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:						9. В подпункте 1.2 «Среднеэтажной жилой застройки» пункта 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:																																				
	2	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1	<p>1) в разделе объекты местного значения городского округа исключить строку 2.</p> <table border="1"> <tr><td>2</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	2																																			
2																																											
	10. Пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения						10. В пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения добавить подпункт 1.5. «Жилые зоны»:																																				

Объекты местного значения городского округа

№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
1	2	3	4	5	6
1	МБДОУ Детский сад «Брусничка» № 14	110 мест	город Сургут	Реконструируемый	1
2	Дошкольная образовательная организация	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
3	Дошкольная образовательная организация	250 мест	город Сургут	Проектируемый	1
4	Дошкольная образовательная организация	260 мест	город Сургут	Проектируемый	1
5	Дошкольная образовательная организация	300 мест	город Сургут	Проектируемый	3
6	Дошкольная образовательная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
7	Общеобразовательная организация	1500 учащихся	город Сургут	Проектируемый	2
8	Общеобразовательная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

		9	Общеобразовательная организация	1300 учащихся	город Сургут	Проектируемый	1
		10	Организация дополнительного образования	400 мест	город Сургут	Проектируемый	3
		11	Детская школа искусств	400 мест	город Сургут	Проектируемый	1
		12	Спортивный комплекс с игровыми залами	1008 м2 общей площади	город Сургут	Проектируемый	2
		13	Многофункциональный культурный центр	200 мест	город Сургут	Проектируемый	1
		14	Многофункциональный культурный центр	500 мест	город Сургут	Проектируемый	1
		15	Многофункциональный культурный центр	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1
		16	Библиотека	1 объект	город Сургут	Проектируемый	4
		17	Плавательный бассейн	400 м2 зеркала воды	город Сургут	Проектируемый	1
	11. Пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	11. В пункт 1 «Жилого назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения добавить подпункт 1.6. «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)»:					
		Объекты местного значения городского округа					

						№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
						1	2	3	4	5	6
						1	Дошкольная образовательная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
12. Подпункт 2.1 «Общественно-делового назначения» пункта 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения						12. В подпункте 2.1 «Общественно-делового назначения» пункта 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения:					
25	Станция юных натуралистов	1000 мест	город Сургут	Проектируемый	1	1) в разделе объекты местного значения городского округа исключить строки 25.					
25											
13. Пункт 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения						13. В пункт 2 «Виды функциональных зон» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения добавить подпункт 2.1.1 «Общественно-деловая»:					
						Объекты местного значения городского округа					
						№ п/п	Наименование	Краткая характеристика	Местоположение	Статус объекта	Количество объектов
						1	2	3	4	5	6
						1	Зрелищная организация	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
						2	Объект культурно-просветительского назначения	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1
						3	Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологическ	1 объект	город Сургут	Проектируемый	1

			ий центр, иной подобный объект				
	14. Пункт 5 «Сельскохозяйственное использование» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения	14. Добавить в пункт 5 «Сельскохозяйственное использование» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения раздел объекты местного значения городского округа следующего содержания:					
		1	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	14,7 га	город Сургут	Проектируемый	1
		2	Предприятие по рыболовству и рыбоводству	7,2	город Сургут	Проектируемый	1
		15. В подпункте 6.2 «Складирования и захоронения отходов» пункта 6 «Специального назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения раздел объекты местного значения городского округа дополнить строкой 8 следующего содержания:					
	15. Подпункт 6.2 «Складирования и захоронения отходов» пункта 6 «Специального назначения» Параметров функциональных зон, а также сведений о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения раздел объекты местного значения городского округа	8	Снегоплавильный, снегоприемный пункт	2,7 га	город Сургут	Проектируемый	1

Исполнитель:

Васильева Ирина Анатольевна,
ведущий специалист отдела генерального плана
департамента архитектуры и градостроительства,
тел.: (3462) 52-82-42