

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг
отдельным категориям граждан»

Настоящий проект решения Думы города подготовлен в целях соблюдения предельного (максимального) индекса изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в городе Сургуте, утвержденного постановлением Правительства ХМАО-Югры от 29.05.2014 № 65 «О предельных (максимальных) индексах изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Ханты –Мансийского автономного округа – Югры на период с 1 июля 2014 года по 2018 год» (в редакции от 28.11.2017 № 129).

Статьей 157.1 Жилищного кодекса РФ определено недопущение повышения в муниципальных образованиях размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги выше предельных индексов, утвержденных высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации (руководителем высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации).

Согласно постановлению Правительства РФ от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» предельные индексы по муниципальному образованию определяются как отношение максимального размера вносимой гражданином платы в целом за набор предоставляемых коммунальных услуг, а не в разрезе отдельных коммунальных услуг, среди всех месяцев очередного года по потребителю с наиболее невыгодным для потребителя (с точки зрения прироста платы за коммунальные услуги) набором коммунальных услуг (степенью благоустройства) к размеру вносимой этим гражданином платы за коммунальные услуги в декабре предыдущего календарного года. Такой прирост платы за коммунальные услуги не должен превышать установленный предельный индекс по муниципальному образованию.

В настоящее время на период с 01.07.2017 по 30.06.2018 размеры компенсации установлены решением Думы города от 31.05.2017 № 115-VI ДГ «О размере компенсации расходов на оплату коммунальных услуг отдельным категориям граждан» (с изменениями от 26.12.2017 № 207-VI ДГ) по следующим коммунальным услугам:

- отопление от 3 до 85%;
- холодное водоснабжение от 26 до 81%;
- подвоз воды 80%.

На период с 01.07.2018 по 31.12.2018 постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 № 65, принятым во исполнение постановления Правительства РФ от 30.04.2014 № 400, по городу Сургуту установлен предельный индекс в размере 4%.

Предлагаемые к утверждению размеры компенсации рассчитаны с учетом тарифов на коммунальные услуги с 01.07.2018, установленных соответствующими государственными органами регулирования (приложение 1).

В декабре 2017 года и феврале 2018 года региональными органами власти приняты новые нормативы потребления коммунальных услуг с введением в действие с 01.07.2018, а именно:

– в части услуг по отоплению нормативы утверждены приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики ХМАО-Югры (далее Депжкк и энергетики Югры от 22.12.2017 № 11-нп;

– в части услуг холодного и горячего водоснабжения, водоотведения нормативы установлены приказом Депжкк и энергетики Югры от 25.12.2017 № 12-нп;

– в части услуг электроснабжения и газоснабжения нормативы утверждены постановлениями Правительства ХМАО-Югры от 02.02.2018 № 24-п и от 02.02.2018 № 23-п соответственно.

Величина отдельных новых нормативов потребления значительно превышает действующие с 01.09.2014 нормативы потребления. Таким образом, в связи с увеличением нормативов потребления во многих муниципальных образованиях ХМАО-Югры, в том числе в городе Сургуте, рост платы граждан за коммунальные услуги по отдельным видам благоустройства многоквартирных (жилых) домов существенно превышает утвержденный предельный индекс.

В целях недопущения значительного роста платы граждан за коммунальные услуги за счет влияния вводимых с 01.07.2018 нормативов потребления, Депжкк и энергетики Югры совместно с Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры в настоящее время проводится работа по расчету понижающих коэффициентов к нормативам потребления в целях снижения их до уровня действующих нормативов потребления. Результаты соответствующей работы, в виде установленных по муниципальным образованиям понижающих коэффициентов к нормативам потребления, ожидаются в июне 2018 года.

Поэтому, расчет размеров компенсации, предлагаемых к установлению, произведен исходя из действующих в настоящее время на территории города Сургута нормативов потребления.

Следует отметить, что предельные индексы изменения платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям ХМАО-Югры с 01.07.2018 по 31.12.2018, утвержденные постановлением Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 29.05.2014 № 65, сформированы Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры без учета новых нормативов.

Принимая во внимание, что темп роста тарифов на коммунальные услуги близок к установленному предельному индексу, в целях не превышения по городу Сургуту предельного индекса в размере 4% предлагается большинство размеров компенсации оставить на действующем уровне.

Снижение размеров компенсации на 1% по всем видам благоустройства предлагается в части услуг отопления по микрорайонам города. Кроме этого, снижены на 1% размеры компенсации на оплату услуги холодного водоснабжения в поселке МО-94 и микрорайонах города, за исключением размера компенсации, предусмотренного для многоквартирного дома № 9 по ул. Привокзальной, для которого размер компенсации не изменился.

В связи с отсутствием во временных поселках домов определенных видов благоустройства исключены отдельные размеры компенсации по услугам отопления и холодного водоснабжения.

Размеры компенсации по отоплению для граждан, проживающих поселке Лесной, составляющие в настоящее время 68% и 85% предлагается увеличить до 89%. При этом, размеры компенсации по холодному водоснабжению

предлагается снизить с 59% до 49% и с 71% до 64% в зависимости от уровня благоустройства.

Рост размеров компенсации на оплату услуг отопления по поселку Лесной обусловлен значительным увеличением с 01.07.2018 тарифа на производимую ЗАО «Сургутспецстрой» тепловую энергию котельной, работающей на нефти, приобретаемой у ОАО «Сургутнефтегаз». Тепловая энергия, произведенная ЗАО «Сургутспецстрой», транспортируется СГМУП «Тепловик» до потребителей поселка Лесной. В связи с отсутствием своевременного обращения ЗАО «Сургутспецстрой» в РСТ Югры о пересмотре тарифов на тепловую энергию, тариф по этой организации не пересматривался в течение 5 лет. На период 2016-2018 годов РСТ Юры проводится поэтапное увеличение для ЗАО «Сургутспецстрой» тарифа на тепловую энергию. Таким образом, в связи со значительным увеличением тарифа на тепловую энергию, произведенную ЗАО «Сургутспецстрой», тариф для населения поселка Лесной с 01.07.2018 возрос на 34,6%.

Кроме этого, в связи с необходимостью установления с 01.07.2018 размеров компенсации на оплату коммунальных услуг применительно к новым нормативам потребления, утвержденным с 01.07.2018, предлагается увеличение размеров компенсации по отоплению по отдельным категориям домов в поселках Юность, МО-94, Лунный, Таежный.

В связи с тем, что действующие нормативы потребления по отоплению (установленные приказом Депжкк и энергетики Югры от 09.12.2013 № 26-нп) дифференцированы для домов с закрытой системой отопления и для домов с отбором ГВС из систем отопления, а в новых нормативах потребления такая дифференциация отсутствует, с 01.07.2018 для домов отдельных категорий будет применяться один норматив, хотя в настоящее время используются разные нормативы потребления. Например, в поселке Лунный в настоящее время для одноэтажных деревянных домов до 1999 года постройки применяются два норматива потребления - 0,0221 Гкал/м² (с закрытой системой отопления) и 0,0595 Гкал/м² (с отбором ГВС из систем отопления), а с 01.07.2018 для указанной категории домов установлен один норматив 0,0595 Гкал/м². Поэтому, для домов с нормативом 0,0221 Гкал/м² размер компенсации с 01.07.2017 возрастет с 20% до 63%. Следует отметить, что площадь жилых помещений для которых планируется указанное увеличение размеров компенсации составляет 586,5 м², что составляет 0,6% от общей площади жилых помещений, подпадающих под предоставление компенсаций по отоплению.

Таким образом, настоящим проектом решения Думы города предлагаются к установлению компенсации в следующих размерах:

- отопление от 2 до 89%;
- холодное водоснабжение от 25 до 68%;
- подвоз воды 80%.

Учитывая неопределенность региональных органов власти по вопросу установления понижающих коэффициентов, в целях исключения ситуации по изысканию средств для дополнительного финансирования в случае, если понижающие коэффициенты не будут утверждены, расчет суммы бюджетных средств на предоставление компенсации на оплату коммунальных услуг на период

с 01.07.2018 по 30.11.2018 произведен исходя из утвержденных с 01.07.2018 нормативов потребления и представлен в приложениях 4-7.

Администрацией города произведена актуализация показателей, применяемых при расчете суммы бюджетных средств на предоставление компенсации на оплату коммунальных услуг (количество проживающих граждан, общая площадь жилых помещений), с учетом произведенного расселения граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

Так, в связи с расселением граждан, при расчете суммы средств на предоставление компенсации не учитывались дома:

в поселке Юность (ул. Саянская, 1Б, 7, ул. Линейная, 1, ул. Первомайская, 7А, ул. Юбилейная, 7А, 9А);

в поселке Лунный (ул. Линия 5, 14, ул. Линия 12, 42, ул. Лесная, 21, ул. Таежная, 4, ул. Востокбурвод, 1, 42);

в поселке Таежный (ул. Аэрофлотская, 52, ул. Пилотов, 27, 42);

в поселке МО-94 (ул. Пограничная, 3А, 3Б, 4А):

в поселке Лесной (п. Лесной, 12, 13, 134, 14, 145, 148А, 18, 59, 65. 70, 86А. 90);

в поселке Кедровый-1 (ул. Линия 0, 41, ул. Линия 2, 12А, ул. Линия 6, 112, ул. Линия 16, 17Б);

в микрорайонах города (ул. Щепеткина, 6, ул. Лесная, 1, ул. Федорова, 16, ул. Озерная, 9, 15, пр. Молодежный, 8, пр. Кедровый, 7, ул. Чернореченская, 750, 757, ул. Авиационная, 10, 11, 13, 13Б, 243, 33, 35А, 37, 7В, 9А, пр. Набережный, 24, п. Госснаб, 15, 18, 18/1 и другие).

Таким образом, планируемая сумма бюджетных средств на компенсацию расходов по оплате коммунальных услуг на период с 01.07.2018 по 30.11.2018 по сравнению с суммой, предусмотренной в проекте бюджета на 2018 год, снижена с 20 481,49 тыс. руб. до 20 237,43 тыс. руб. или на 244,06 тыс. руб. (приложение 7).

В бюджете города на 2018 год соответствующим решением Думы города от 23.12.2016 № 46-VI ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов» средства на данные цели предусмотрены в бюджетной росписи департамента финансов (в составе средств, иным образом зарезервированных до принятия соответствующих муниципальных правовых актов). Дополнительного объема средств на предоставление компенсаций по оплате коммунальных услуг не требуется.

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Директор департамента

Р.А. Богач

«23» 04 2018

Бурундукова Инна Васильевна
Суслова Ольга Викторовна
тел. (3462)52-45-39

Взвешено