

Сравнительная таблица
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/п	Текст проекта решения			Предложение Администрации города																										
1	<p>Статья 44. Зона размещения производственных объектов П.2 I. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <table border="1" data-bbox="185 328 1155 1501"> <thead> <tr> <th data-bbox="185 328 461 520">Виды использования</th> <th data-bbox="461 328 913 520">Параметры разрешённого использования</th> <th data-bbox="913 328 1155 520">Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="185 520 461 1015">Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление</td> <td data-bbox="461 520 913 1015">Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</td> <td data-bbox="913 520 1155 1015">Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="185 1015 461 1453">Склады</td> <td data-bbox="461 1015 913 1453">Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</td> <td data-bbox="913 1015 1155 1453">Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="185 1453 461 1501">Коммунальное обслуживание</td> <td data-bbox="461 1453 913 1501">Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</td> <td data-bbox="913 1453 1155 1501"></td> </tr> </tbody> </table>			Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности	Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности	Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.		<p>Статья 44. Зона размещения производственных объектов П.2 I. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:</p> <table border="1" data-bbox="1155 328 2114 1501"> <thead> <tr> <th data-bbox="1155 328 1431 520">Виды использования</th> <th data-bbox="1431 328 1883 520">Параметры разрешённого использования</th> <th data-bbox="1883 328 2114 520">Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1155 520 1431 1015">Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление</td> <td data-bbox="1431 520 1883 1015">Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80</td> <td data-bbox="1883 520 2114 1015">Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1155 1015 1431 1453">Склады</td> <td data-bbox="1431 1015 1883 1453">Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</td> <td data-bbox="1883 1015 2114 1453">Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности</td> </tr> <tr> <td data-bbox="1155 1453 1431 1501">Коммунальное обслуживание</td> <td data-bbox="1431 1453 1883 1501">Минимальный отступ от красной линии – 3 м.</td> <td data-bbox="1883 1453 2114 1501"></td> </tr> </tbody> </table>			Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности	Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности	Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.	
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																												
Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности																												
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности																												
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.																													
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства																												
Производственная деятельность. Тяжёлая промышленность. Автомобилестроительная промышленность. Лёгкая промышленность. Фармацевтическая промышленность. Пищевая промышленность. Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Деловое управление	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности																												
Склады	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80. Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности																												
Коммунальное обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м.																													

	Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры			
Земельные участки (территории) общего пользования				Земельные участки (территории) общего пользования			
2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:			2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80			Магазины. Бытовое обслуживание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80		
3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:			3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:				
Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства		Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м			Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м		
Заправка транспортных средств. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей	Минимальный отступ от красной линии – 3 м			Заправка транспортных средств. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей	Минимальный отступ от красной линии – 3 м		
Служебные гаражи				Служебные гаражи			
				Общественное питание	Минимальный отступ от красной линии – 3 м		
				Заправка транспортных средств. Автомобильные мойки. Ремонт автомобилей	Минимальный отступ от красной линии – 3 м		
				Служебные гаражи			