

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об отчёте о выполнении прогнозного плана приватизации
муниципального имущества на 2019 год»

Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год (далее – прогнозный план) был утверждён решением Думы города от 28.05.2018 № 274-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2019 год и плановый период 2020 - 2021 годов». В прогнозный план вносились изменения решениями Думы города от 28.09.2018 № 317-VI ДГ, от 28.02.2019 № 394-VI ДГ, от 30.08.2019 № 465-VI ДГ; от 02.12.2019 № 510-VI ДГ.

В прогнозный план на 2019 год с учетом внесенных в него изменений было включено четыре объекта недвижимого имущества и пятьдесят один объект движимого имущества:

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1, общей площадью 53,4 кв.м;
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д.16, общей площадью 131,9 кв.м;
- объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74:
 - 1) часть нежилого здания, общей площадью 904 кв.м;
 - 2) сети электроснабжения 0,4 кВ, протяженностью 51 м;
 - 3) движимое имущество (10 ед.);
- Движимое имущество – автобусы 41 единица.

Условия приватизации муниципального имущества утверждены по всем объектам.

В соответствии с постановлением Администрации города от 18.01.2017 № 173 «О привлечении юридического лица для организации продажи муниципального имущества в электронной форме», начиная с февраля 2017 года, торги по продаже муниципального имущества проводятся в электронной форме на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» – торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>.

Информация о мероприятиях по приватизации муниципального имущества, рейтинге федеральных электронных площадок, опыте других муниципалитетов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по продаже муниципального имущества в электронной форме была представлена в Думу города в марте и сентябре 2018 года.

В рамках исполнения прогнозного плана на 2019 год было проведено 6 аукционов в электронной форме по продаже муниципального имущества (в том числе 2 повторных). В связи с отсутствием заявок, аукционы по продаже муниципального имущества признаны несостоявшимися.

Движимое имущество (автобусы 41 единица) переданы в уставный капитал акционерного общества «Сургутское производственное объединение

пассажирского автотранспорта». Администрацией города, как единственным акционером АО «СПОПАТ», 19.04.2019 принято решение об увеличении уставного капитала Общества путём размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки (распоряжение Администрации города Сургута от 19.04.2019 № 717). Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «СПОПАТ» принято Советом директоров 24.04.2019 и зарегистрировано Уральским главным управлением Центрального банка Российской Федерации 31.05.2019. Дополнительный выпуск акций АО «СПОПАТ» № 1-02-33375-D-004D в количестве 333 312 штук оплачен движимым имуществом (автобусами в количестве 41 единицы).

В 2019 году поступления средств от приватизации муниципального имущества составили 44 022 430,16 рублей, без учета НДС. Денежные средства получены от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в том числе:

42 076 155,94 рубля, без учета НДС, от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2014 – 2018 годах;

1 946 274,22 рублей, без учета НДС, от приватизации объектов муниципального имущества, условия приватизации которых утверждены в 2019 году.

Подробная информация о поступлении средств от приватизации муниципального имущества представлена в приложениях к пояснительной записке.

Сведения о приватизации размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на Универсальной торговой платформе закрытого акционерного общества «Сбербанк-АСТ» в Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admsurgut.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» – «Имущество» – «Торги по продаже муниципального имущества». Информация на указанных информационных ресурсах регулярно обновляется и является общедоступной.

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

Р.Г. Емельянова
«___» _____ 2020 г.

Карлина Наталья Александровна
(3462) 52-83-08



Приложение 1
к пояснительн

Сведения о поступлении средств от приватизации муниципального имущества в 2019 году

рублей

№ п/п	Вид поступления	по договорам купли-продажи	Проценты	пени, штрафы	Итого по договорам купли-продажи
1.	Поступления от приватизации муниципального имущества, включенного в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2019 год	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Поступления от приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, в том числе:	39 055 301,04	3 231 858,12	1 735 271,00	44 022 430,16
2.1.	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2014-2018 годах	37 298 152,63	3 043 027,37	1 734 975,94	42 076 155,94
2.2.	по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2019 году	1 757 148,41	188 830,75	295,06	1 946 274,22
ВСЕГО поступления от приватизации муниципального имущества в 2019 году		39 055 301,04	3 231 858,12	1 735 271,00	44 022 430,16

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Р.Г. Емельянова

ИНФОРМАЦИЯ

о приватизации иного муниципального имущества в соответствии с прогнозируемым планом приватизации на 2019 год

№ по пр.пл.	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Обременение (номер, договор, арендатор)	Оценка		Решение о приватизации		Способ приватизации	Распоряжение АГ		Извещение *	Дата торгов	Победитель (покупатель)	Договор купли-продажи		Цена продажи	
				дата	сумма	номер	дата		номер	дата				Номер	Дата	сумма	в т.ч. НДС
4	Нежилое помещение. Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, 12/1, 2 этаж, Я6:10:0000000:14963	53,4 м ²	нет	28.02.2019	2 550 000	423-VI ДГ	18.04.2019	Ликвидация	964	31.05.2019	050619/2829175/01 SBR012-1906070029	19.07.2019	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)				
				29.10.2019	2 500 000	513-VI ДГ	02.12.2019	Ликвидация	1497	26.07.2019	050819/2829175/01 SBR012-1908060008	09.09.2019	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)				
									2698	17.12.2019	131219/2829175/01 SBR012-1912200010	29.01.2020	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)				
5	Нежилое помещение. Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д.16, Я6:10:0101200:8930	131,9 м ²	нет	08.08.2019	8 200 000	467-VI ДГ	25.09.2019	Ликвидация	2062	02.10.2019	180919/2829175/01 SBR012-1910040006	15.11.2019	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)				
									2521	28.11.2019	061219/2829175/01 SBR012-1912160030	29.01.2020	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)				
4 - 44	Движимое имущество. Автобусы 41 единицы, в том числе: МА3-104Х25 - 17 единиц, МА3-103075 - 17 единиц, МА3-103076 - 4 единицы, МА3-206068 - 1 единица		Договоры аренды движимого имущества (автобусы 41 единицы) от 11.07.2014, заключенные по результатам аукциона, сроком на 5 лет с АО "СПОПАТ". Договор хранения муниципального имущества от 09.11.2018 № 17 (1 автобус МА3-206068), сроком на 1 год, заключенный с АО "СПОПАТ"	19.11.2018	21 665 280	407-VI ДГ	29.03.2019	Внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	717	19.04.2019			АО "СПОПАТ" **				
45-56	Объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Халты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, д. 74 1) часть нежилого здания, Я6:10:0000000:14636 2) сети электроснабжения 0,4 кВ, Я6:10:0101243:440 3) движимое имущество (10 ед.)	904 м ² 51 м	нет	15.04.2019	45 527 000	468-VI ДГ	25.09.2019	Ликвидация	2044	01.10.2019	110919/2829175/02 SBR012-1910030010	08.11.2019	признан несостоявшимся (отсутствие заявок)				0
Итого																	

* Информация о приватизации размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://ntr.ru/> в разделе «Продажа государственного и муниципального имущества», на УПТ ЗАО «Сбербанк-АСТ» в Торговой сессии «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://up.sberbank-ast.ru/AU/>, а также на официальном портале Администрации города <http://www.admcitygat.ru/> в разделе «Торги: имущество и земля» - «Имущество» - «Торги по продаже муниципального имущества».

** Администрацией города, как единственным акционером АО «СПОПАТ», 19.04.2019 принято решение об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций посредством закрытой подписки (распоряжение Администрации города Сургута от 19.04.2019 № 717). Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «СПОПАТ» принято Советом директоров 24.04.2019 (протокол № 85) и зарегистрировано Управлением Главным управлением Центрального банка Российской Федерации 31.05.2019. Движимым имуществом (автобусами в количестве 41 единицы) был оплачен дополнительный выпуск акций АО «СПОПАТ» № 1-02-33375-03-0041) в количестве 333 312 штук. В соответствии с договором купли-продажи акций движимое имущество (автобусы в количестве 41 единицы) передано АО «СПОПАТ».

Председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Р.Г. Емельянова

Сведения о поступлении средств
по договорам купли-продажи муниципального имущества с рассрочкой платежа,
не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ №	Наименование покупателя	Договор	Сумма по договору	Количество месяцев рассрочки	Оплата за 2019 год			
					Всего	по договору	% %	пени, штрафы
1	ИП Аднева Э.Г. (доп. согл. от 17.03.2014)	№424 от 27.11.2013	3 409 322,03	60	-1 266,89	-1 266,89		
2	ИП Архипова	№447 от 31.10.2014	3 898 305,08	60	631 360,12	624 365,70	6 747,95	246,47
3	ИП Пуськов А.В. (284.5)	№474 от 01.11.2017	8 728 813,56	60	1 906 516,39	1 744 891,43	161 588,21	36,75
4	ИП Пуськов А.В. (53.5)	№473 от 01.11.2017	2 644 067,80	60	576 609,74	527 777,91	48 831,83	
5	ИП Хаватрян Э.М.	№461 от 04.04.2016	2 618 644,07	60	205 000,00		35 428,21	169 571,79
6	ИП Хмелюк Р.В.	№452 от 08.06.2015	3 983 050,85	60	791 500,00	763 548,42	20 736,24	7 215,34
7	ООО "НТВ+Сургут"	№494 от 21.11.2018	4 847 457,63	60	1 092 733,91	987 277,90	105 456,01	
8	ООО "Р.Г. Девелопмент"	*№449 от 19.12.2014	121 355 932,20	60	-4 724,61	-4 724,61		
9	ООО "РУСТ" (данные)	№493 от 15.10.2018	237 651,73	60	56 843,75	48 505,33	5 028,03	3 310,39
10	ООО "РУСТ" (земельный участок)	№493 от 15.10.2018	1 860 753,65	60	433 082,11	375 389,20	39 840,60	17 852,31
11	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6"	№448 от 11.11.2014	9 932 203,39	60	2 895 877,52	2 895 877,52		
12	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (12)	№468 от 10.01.2017	1 042 372,89	60	784 165,45	782 294,56	1 857,50	13,39
13	ООО "Ремонтно-Эксплуатационное Управление №6" (17)	№469 от 10.01.2017	1 542 372,88	60	765 885,71	763 117,40	2 748,50	19,81
14	ООО "Соверен"	№ 495 от 07.12.2018	16 838 983,05	60	3 653 007,46	3 264 419,88	388 587,58	
15	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (10.4)	№465 от 06.06.2016	779 661,02	60	167 955,30	156 686,29	11 269,01	
16	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (103.2)	№463 от 06.06.2016	4 279 661,02	60	921 928,47	860 071,47	61 857,00	
17	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (11.2)	№483 от 15.10.2018	601 591,75	60	134 048,55	120 613,26	13 340,50	94,79
18	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (116.6)	№489 от 15.10.2018	6 864 549,33	60	1 529 581,04	1 376 018,84	152 251,66	1 310,54
19	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (125.5)	№462 от 06.06.2016	4 957 627,12	60	1 067 976,60	996 320,50	71 656,10	
20	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (13)	№486 от 15.10.2018	575 976,64	60	128 340,91	115 477,72	12 772,46	90,73
21	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (13.1)	№477 от 10.11.2017	288 135,59	60	63 265,87	57 895,51	5 366,76	3,60
22	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (13.4)	№490 от 15.10.2018	593 699,00	60	132 289,14	118 997,82	13 168,05	123,27
23	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (170.9)	№476 от 10.11.2017	3 440 677,97	60	755 602,10	691 485,90	64 073,69	42,51
24	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (18.5)	№464 от 06.06.2016	1 194 915,25	60	257 409,70	240 138,68	17 271,02	
25	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (200.9)	№485 от 15.10.2018	10 065 423,15	60	2 242 808,98	2 018 019,17	223 204,08	1 585,73
26	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (23.3)	№482 от 15.10.2018	1 251 525,70	60	278 868,84	250 918,68	27 752,99	197,17
27	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (34.7)	№475 от 10.11.2017	813 559,32	60	178 600,02	163 937,97	14 660,93	1,12
28	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (391.5)	№492 от 15.10.2018	18 072 905,55	60	4 027 095,27	3 622 492,94	400 850,15	3 752,18
29	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (441.1)	№491 от 15.10.2018	20 362 601,88	60	4 536 999,98	4 102 726,51	432 861,57	1 411,90
30	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (63.7)	№487 от 15.10.2018	3 421 553,10	60	762 401,19	685 988,08	75 874,06	539,05
31	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (7.9)	№484 от 15.10.2018	424 337,04	60	94 552,05	85 075,41	9 409,79	66,85
32	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (70.4)	№488 от 15.10.2018	3 781 433,88	60	850 234,86	765 562,53	83 874,55	797,78
33	ООО "УК ДЕЗ ЦДЖР" (72.8)	№478 от 10.11.2017	1 711 864,41	60	375 873,65	343 967,46	31 884,82	21,37
34	ООО "УК Ремонто-эксплуатационное управление № 8"	№479 от 22.03.2018	2 033 898,31	60	720 823,70	679 641,62	30 944,62	10 237,46
35	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (102,9 кв м) с 2МОП)	№458 от 23.07.2015	6 779 661,02	60	1 440 000,00	1 399 530,14	40 005,67	464,19
36	ООО "УЮТ" (Студенческая-14 (31,4 кв м) с 2МОП)	№457 от 23.07.2015	2 203 389,83	60	480 000,00	467 620,91	12 376,44	2,65
37	ООО "ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3"	№459 от 12.10.2015	2 705 932,20	60	983 280,36	964 524,84	18 682,20	73,32
38	ООО Городская правовая служба	№445 от 09.10.2014	9 805 084,75	60	2 150 000,00	834 930,93	158 839,97	1 156 229,10
39	ООО УК "Сервис-3"	№456 от 17.07.2015	2 881 355,93	60	594 090,53	577 339,47	16 747,07	3,99
40	ООО Уральская инвестиционная компания	№446 от 16.10.2014	13 695 762,71	60	1 762 149,75	1 350 511,15	54 111,95	357 526,65
41	ООО "ЖЗУ-3" (153.2)	№498 от 23.01.2019	6 440 677,97	60	1 328 522,52	1 189 558,45	137 274,42	1 689,65
42	ООО "ЖЗУ-3" (17,2 кв м)	№496 от 23.01.2019	779 661,02	60	159 827,06	142 983,40	16 625,98	217,68
43	ООО "ЖЗУ-3" (17,8 кв м)	№497 от 23.01.2019	805 084,75	60	165 038,84	147 643,23	17 169,20	226,41
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2014-2018 годах			314 552 138,02		42 076 155,94	37 298 152,63	3 043 027,37	1 734 975,94
44	ООО "ЖЗУ-5" (146.3)	№503 от 16.10.2019	5 850 000,00	60	217 625,34	194 086,78	23 325,24	213,32
45	ООО "ЖЗУ-5" (269,1 кв м)	№506 от 25.11.2019	14 385 000,00	60	265 367,12	245 727,33	19 639,79	
46	ООО "ЖЗУ-5" (56)	№504 от 16.10.2019	2 241 666,67	60	83 392,05	74 372,29	8 938,02	81,74
47	ООО Кешка-сладкожиж (14.8)	№501 от 14.06.2019	930 833,33	60	104 637,75	93 438,79	11 198,96	
48	ООО Кешка-сладкожиж (17.8)	№500 от 14.06.2019	1 120 000,00	60	125 902,66	112 427,83	13 474,83	
49	ООО "УК Гравитон"	№499 от 25.03.2019	1 625 000,00	60	286 078,52	259 323,72	26 754,80	
50	ООО "УО РЗУ-9" (161.9)	№502 от 12.07.2019	8 416 666,67	60	849 270,78	765 027,94	84 242,84	
51	ООО "УЮТ" (15 кв м)	№505 от 22.11.2019	755 833,33	60	14 000,00	12 743,73	1 256,27	
ИТОГО по договорам купли-продажи муниципального имущества, условия приватизации которого утверждены в 2019 году			35 325 000,00		1 946 274,22	1 757 148,41	188 830,75	295,06
ВСЕГО от сделок по приватизации муниципального имущества, не включённого в прогнозный план приватизации муниципального имущества и реализованного в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ			349 877 138,02		44 022 430,16	39 055 301,04	3 231 858,12	1 735 271,00

Председатель комитета
по управлению имуществом

Р.Г. Емельянова

Версикова Екатерина Николаевна
тел. (3462) 52-83-27