

Информация
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута».

Предлагаемые изменения вносятся в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.09.2019 № 477-VI ДГ), а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: ОД.3 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366, расположенных по адресу: город Сургут, северный промышленный район, улица Индустриальная.

Земельные участки с кадастровыми номерами 86:10:0101223:33; 86:10:0101223:392; 86:10:0101223:366 находятся в собственности у заявителя. Вид использования земельных участков – под торговый центр, жилищный комплекс. На земельных участках имеются здания: Торговый центр «Жилищный комплекс», цех вентиляционной заготовки, АБК, Мастерские, Склад АРИ, арочный цех. Строительство новых объектов капитального строительства не предусмотрено.

В ходе проведения публичных слушаний заявителем было озвучено, что данные изменения необходимы для приведения в соответствие принадлежащих ему на праве собственности объектов под фактическое использование, вид разрешенного использования придорожный сервис.

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Считаем возможным внести предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Директор департамента –
главный архитектор



С.В. Солод

Согласовано
Заместитель Главы города
_____ В.Э. Шмидт
«__» _____ 2019 г.

Базарова Мария Владимировна,
тел. (3462) 52-82-66

