

Сравнительная таблица  
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение Администрации города
1	<p style="text-align: center;">Раздел I. <b>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b></p> <p>Правила землепользования и застройки на территории города Сургута (далее также – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа город Сургут (далее также – городской округ, муниципальное образование) создают условия для устойчивого развития территории муниципального образования, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.</p>	<p style="text-align: center;">Раздел I. <b>ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА СУРГУТА И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ</b></p> <p>Правила землепользования и застройки на территории города Сургута (далее также – Правила) устанавливают территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения настоящих Правил и внесения в них изменений и наряду с действующим законодательством, <b>муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Сургут</b> (далее также – городской округ, муниципальное образование) создают условия для устойчивого развития территории муниципального образования, его планировки, застройки и благоустройства, развития жилищного строительства, производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, рационального использования природных ресурсов, а также сохранения и развития историко-культурного наследия, обеспечивают права и законные интересы физических и юридических лиц, создают условия для привлечения инвестиций.</p>
2	Устав муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.	заменить словами «Устав муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» в соответствующих падежах.
3	пункт 6 части 1 статьи 1 главы 1: б) объект, не являющийся объектом капитального строительства – сооружение из быстровозводимых сборно-разборных конструкций, не связанное прочно с землей и перемещение которого возможно без причинения несоразмерного ущерба его назначению.	пункт 6 части 1 статьи 1 главы 1 изложить в следующей редакции: б) <b>некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).</b>
4	<p style="text-align: center;">Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки и комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>1. К полномочиям Думы города в области землепользования и застройки относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) утверждение генерального плана городского округа;</li> <li>2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;</li> <li>3) утверждение правил землепользования и застройки на территории городского округа;</li> <li>4) утверждение правил благоустройства территории городского округа, устанавливающих в том числе требования к содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения;</li> </ol>	<p style="text-align: center;">Статья 3. Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки и комиссии по градостроительному зонированию</p> <p>1. К полномочиям Думы города в области землепользования и застройки относятся:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) утверждение генерального плана городского округа;</li> <li>2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа;</li> <li>3) утверждение правил землепользования и застройки на территории городского округа;</li> <li>4) <b>утверждение правил благоустройства территории городского округа;</b></li> <li>5) иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.</li> </ol>

5) иные полномочия, отнесённые к компетенции представительного органа федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

2. К полномочиям Администрации города в области землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка генерального плана городского округа;
  - 2) разработка правил землепользования и застройки на территории городского округа;
  - 3) подготовка документации по планировке территории городского округа;
  - 4) определение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения изменений в них;
  - 5) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
  - 6) изъятие в установленном порядке земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, в том числе путём выкупа;
  - 7) осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа в установленном Думой города порядке;
  - 8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном решением Думы города;
  - 9) распоряжение земельными участками, расположенными на территории городского округа, государственная собственность на которые не разграничена;
  - 10) организация благоустройства территории городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм);
  - 11) выдача в установленном порядке разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
  - 12) выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
  - 13) иные полномочия, отнесённые к компетенции органов местного самоуправления федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, другими муниципальными правовыми актами городского округа.
3. К полномочиям Главы города в области землепользования и застройки относятся:
- 1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа;
  - 2) представление на утверждение Думы города проекта генерального плана

2. К полномочиям Администрации города в области землепользования и застройки относятся:

- 1) разработка генерального плана городского округа;
- 2) разработка правил землепользования и застройки на территории городского округа;
- 3) подготовка документации по планировке территории городского округа;
- 4) определение порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа и внесения изменений в них;
- 5) ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
- 6) изъятие в установленном порядке земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд, в том числе путём выкупа;
- 7) осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа в установленном Думой города порядке;
- 8) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в порядке, предусмотренном решением Думы города;
- 9) предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в отношении земельных участков, расположенных на территории городского округа, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;
- 10) организация благоустройства территории городского округа;
- 11) выдача в установленном порядке разрешения на строительство, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 12) выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа;
- 13) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту Правил (проекту о внесении изменений в Правила) в порядке, определяемом решением Думы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 14) организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту документации по планировке территории в порядке, определяемом решением Думы города, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- 15) проверка проектов документации по планировке территории на соответствие решениям, принятым в программах комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, транспортной инфраструктуры, социальной инфраструктуры города, Правилам, действующему законодательству;
- 16) иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

<p>городского округа;</p> <p>3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа;</p> <p>4) представление на утверждение Думы города проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа;</p> <p>5) утверждение документации по планировке территории городского округа;</p> <p>6) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по градостроительному зонированию;</p> <p>7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>8) иные полномочия, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, другими муниципальными правовыми актами городского округа.</p> <p>4. Комиссия по градостроительному зонированию (далее также – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования и застройки. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением Администрации города. К полномочиям комиссии относятся:</p> <p>1) подготовка проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа и проекта о внесении изменений в них;</p> <p>2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа;</p> <p>3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;</p> <p>4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>5) организация и проведение публичных слушаний по вопросам: внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа; предоставления разрешений на условно разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства; отклонения от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</p>	<p>3. К полномочиям Главы города в области землепользования и застройки относятся:</p> <p>1) принятие решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, а также решения о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа;</p> <p>2) представление на утверждение Думы города проекта генерального плана городского округа;</p> <p>3) принятие решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа, а также решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа;</p> <p>4) представление на утверждение Думы города проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа;</p> <p>5) утверждение документации по планировке территории городского округа;</p> <p>6) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по градостроительному зонированию;</p> <p>7) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;</p> <p>8) принятие решения о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в соответствии с Уставом города;</p> <p>9) иные полномочия, установленные федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, другими муниципальными правовыми актами городского округа.</p> <p>4. Комиссия по градостроительному зонированию (далее – комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом в области землепользования и застройки. Состав и порядок деятельности комиссии утверждаются распоряжением Администрации города. К полномочиям комиссии относятся:</p> <p>1) подготовка проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа и проекта о внесении изменений в них;</p> <p>2) рассмотрение предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки на территории городского округа;</p> <p>3) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;</p> <p>4) рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства».</p>
<p>5</p> <p><b>Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории</b></p> <p>1. Решение о подготовке документации по планировке территории городского округа, принимаемое Администрацией города в соответствии с частью 1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подлежит</p>	<p><b>Статья 5. Порядок подготовки документации по планировке территории</b></p> <p>Порядок подготовки документации по планировке территории установлен статьями 45 - 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>

опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трёх дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».

2. Состав и содержание документации по планировке территории должны соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, нормативным правовым актам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и уточняются в задании на подготовку документации по планировке территории с учётом специфики территории и планируемого размещения на ней объектов капитального строительства.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным структурным подразделением Администрации города самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключённого в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическими или юридическими лицами за счёт их средств.

4. Порядок взаимодействия структурных подразделений Администрации города, физических и юридических лиц при подготовке и согласовании документации по планировке территории определяется постановлением Администрации города.

5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, настоящих Правил (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов), лесохозяйственного регламента, положения об особо охраняемой природной территории в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, комплексными схемами организации дорожного движения, требованиями по обеспечению эффективности организации дорожного движения, указанными в части 1 статьи 11 Федерального закона от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», требованиями технических регламентов, сводов правил с учётом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

6. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании

	<p>решения Администрации города, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном Думой города, настоящими Правилами.</p> <p>7. Администрация города направляет протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний Главе города для принятия решения об утверждении документации по планировке территории или отклонении данной документации и направлении её на доработку. Глава города не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклонении данной документации и направлении её на доработку, а в случае, если в соответствии с настоящей статьёй общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>8. Утверждённая документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».</p>	
6	<p>часть 2 статьи 7 главы 3</p> <p>2. Описание видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных разделом II Правил, определяется в соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540.</p>	<p>часть 2 статьи 7 главы 3 изложить в следующей редакции:</p> <p>2. Описание видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных разделом II Правил, определяется в соответствии с классификатором, утверждённым федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений».</p>
7	<p>в части 3 статьи 11 главы 3</p> <p>3. На карте градостроительного зонирования городского округа город Сургут (раздел III Правил) отображены следующие виды территориальных зон:</p>	<p>в части 3 статьи 11 главы 3 слово «город» исключить:</p> <p>3. На карте градостроительного зонирования городского округа Сургут (раздел III Правил) отображены следующие виды территориальных зон:</p>
8	<p>в пункте 2 части 3 статьи 11 главы 3 слова «зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ».</p>	<p>заменить словами «зона комплексного развития территории КРТ».</p>
9	<p>пункт 2 части 3 статьи 11 главы 3</p> <p>2) общественно-деловые зоны:</p> <p>зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1;</p> <p>зона размещения объектов коммунально-бытового назначения ОД.2;</p> <p>зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3;</p> <p>зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);</p>	<p>пункт 2 части 3 статьи 11 главы 3 дополнить словами «зона спорта ОД.8»:</p> <p>2) общественно-деловые зоны:</p> <p>зона размещения объектов административно-делового назначения ОД.1;</p> <p>зона размещения объектов коммунально-бытового назначения ОД.2;</p> <p>зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания ОД.3;</p> <p>зона размещения объектов образования и просвещения ОД.4 (ДОУ);</p>

	<p>зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5;  зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД);  зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7;  зона размещения культовых объектов ОД.9;  зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10;  зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11;  зона университетского городка УГ;  зона приютов для животных ПЖ;  зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ;</p>	<p>зона размещения объектов культурно-досугового назначения ОД.5;  зона размещения объектов здравоохранения ОД.6 (ЗД);  зона размещения объектов социального обслуживания ОД.7;  зона размещения культовых объектов ОД.9;  зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения ОД.10;  зона размещения объектов среднего и высшего профессионального образования ОД.11;  зона университетского городка УГ;  зона приютов для животных ПЖ;  зона комплексного развития территории КРТ;  «зона спорта ОД.8».</p>
10	<p><b>Статья 13. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</b></p> <p>1. Настоящими Правилами устанавливается порядок организации и проведения в городском округе общественных обсуждений или публичных слушаний по:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) проекту о внесении изменений в настоящие Правила;</li> <li>2) документации по планировке территорий;</li> <li>3) проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;</li> <li>4) проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства.</li> </ol> <p>Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся в случае обращения в орган местного самоуправления правообладателей земельных участков за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.</p> <p>2. Общественные обсуждения или публичные слушания по вопросам землепользования и застройки назначаются постановлением Главы города в порядке, установленном Думой города.</p> <p>3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в целях обсуждения муниципальных правовых актов в области землепользования и застройки, привлечения населения городского округа к участию в принятии градостроительных решений, предупреждения нарушений прав и законных интересов граждан, соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учёта предложений и замечаний жителей городского округа в процессе разработки и принятия градостроительных решений.</p> <p>4. Нормативно-правовую основу организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний составляют Конституция Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный</p>	<p>части 1, 2, 5 статьи 13 главы 4 признать утратившими силу.</p>

	<p>закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иные федеральные законы, законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Устав муниципального образования город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решение Думы города от 24.03.2017 № 77-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения публичных слушаний в городе Сургуте», решение Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте», иные муниципальные правовые акты, настоящие Правила.</p> <p>5. Результаты общественных обсуждений или публичных слушаний носят рекомендательный характер для органов местного самоуправления городского округа.</p> <p>6. Документами общественных обсуждений или публичных слушаний являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».</p> <p>7. Финансирование проведения общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляется за счёт средств местного бюджета, за исключением случаев проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, а также предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. В указанных случаях расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений или публичных слушаний, несут заинтересованные физические и юридические лица.</p>	
11	<p><b>Статья 14. Участники общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки</b></p> <p>1. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний могут быть любые заинтересованные лица, в том числе жители городского округа. На общественные обсуждения или публичные слушания могут приглашаться руководители учреждений и предприятий, должностные лица Администрации города, специалисты структурных подразделений Администрации города, присутствие которых необходимо для обеспечения квалифицированного обсуждения выносимых на слушания вопросов.</p> <p>2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по подготовке изменений в настоящие Правила являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные изменения, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов</p>	<p>статью 14 главы 4 <b>признать утратившими силу.</b></p>

<p>капитального строительства.</p> <p>3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.</p> <p>4. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам планировки территории, проектам межевания территории являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.</p> <p>5. В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, и информационных материалов к нему и проведения экспозиции или экспозиций такого проекта участники общественных обсуждений или публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) посредством официального портала или информационных систем (в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний);</li> <li>2) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний (в случае проведения общественных обсуждений или публичных слушаний);</li> <li>3) в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний;</li> <li>4) посредством записи в книге (журнале) учёта посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.</li> </ol>	
<p>12</p> <p><b>Статья 18. Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</b></p> <p>1. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка</p>	<p>Статья 18. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется</p>

<p>или объекта капитального строительства, направляя заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования в комиссию по градостроительному зонированию. Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».</p> <p>2. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний, об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему.</p> <p>3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города в срок, установленный административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».</p> <p>4. На основании рекомендаций комиссии Глава города в течение трёх дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».</p> <p>5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.</p>	<p>в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
<p>13</p> <p><b>Статья 19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом (раздел II Правил) минимальных</p>	<p><b>Статья 19. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</b></p> <p>Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

размеров земельных участков либо конфигурац... инженерно-геологические или иные характеристики, которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Заявление о предоставлении такого разрешения направляется в комиссию по градостроительному зонированию. Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на 10 процентов.

2. Комиссия направляет сообщения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, а также правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через 7 рабочих дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении соответствующего разрешения. В сообщении содержится информация о виде испрашиваемого разрешения, объекта, в отношении которого оно испрашивается, времени и месте проведения публичных слушаний, об официальном сайте, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению, и информационные материалы к нему.

3. На основании заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении разрешения с указанием причин принятого решения и направляет их Главе города в срок, установленный административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

4. На основании рекомендаций комиссии Глава города в течение семи дней со дня поступления указанных рекомендаций в отношении предоставления

осуществляется в соответствии со статьёй 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

	<p>разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в его предоставлении. Указанное решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Администрации города в сети «Интернет».</p> <p>5. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.</p>	
14	<p>часть 3 статьи 21 Главы 5:</p> <p>3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, их количестве, перечне видов разрешённого использования земельных участков для каждой территориальной зоны после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».</p>	<p>часть 3 статьи 21 Главы 5 изложить в следующей редакции:</p> <p>3. Сведения о территориальных зонах, устанавливаемых настоящими Правилами, их количестве, перечне видов разрешенного использования земельных участков для каждой территориальной зоны после утверждения настоящих Правил подлежат внесению в государственный кадастр недвижимости в порядке, установленном градостроительным законодательством.</p>