

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 декабря 2012 года  
№ 283-V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения процедуры отчуждения муниципальных жилых помещений Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 29.12.2011 № 128-V ДГ) следующие изменения:

- 1) в приложении 1 к решению:
  - а) абзац второй части 4 статьи 13 изложить в следующей редакции:  
« - признанные в установленном порядке непригодными и аварийными для постоянного проживания граждан»;
  - б) часть 10 статьи 13 дополнить абзацами следующего содержания:  
«- копия нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной (в случаях если заявление оформляется представителем заявителя);

- нотариальное согласие супруга на заключение сделки (в случае если супруг не будет являться участником договора купли-продажи);

- справку об отсутствии долга за начисляемые жилищно-коммунальные услуги, выданную не ранее чем за 30 дней до момента подачи заявления»;

в) абзац первый части 13 статьи 13 дополнить словами «и муниципальным правовым актом Администрации города»;

г) часть 15 статьи 13 изложить в новой редакции:

«15. Стоимость жилого помещения в коммунальной квартире определяется на основании представленного оценщиком отчёта об оценке отчуждаемого имущества, подготовленного во исполнение договора, заключённого Администрацией города в соответствии с действующим законодательством.

Оплата жилого помещения производится покупателем в течение 20-ти банковских дней со дня подписания договора купли-продажи»;

д) в части 16 статьи 13 слова «на один год» заменить словами «на 5 лет»;

е) часть 24 статьи 13 дополнить абзацами следующего содержания:

«- копия нотариально удостоверенной доверенности или доверенности, приравненной к нотариально удостоверенной (в случаях если заявление оформляется представителем заявителя);

- нотариальное согласие супруга на заключение сделки (в случае если супруг не будет являться участником договора купли-продажи);

- справку об отсутствии долга за начисляемые жилищно-коммунальные услуги, выданную не ранее чем за 30 дней до момента подачи заявления»;

2) в приложении 2 к решению:

а) пункт 2 части 3 статьи 2 дополнить словами «за исключением нанимателей жилых помещений домов деревянного исполнения, которые подлежат сносу в текущем году согласно утверждённому списку»;

б) пункт 8 части 3 статьи 2 дополнить словами «без права регистрации и выкупа предоставляемого жилого помещения»;

в) пункт 9 части 3 статьи 2 дополнить словами «без права выкупа предоставляемого жилого помещения»;

г) пункт 10 части 3 статьи 2 дополнить словами «не являющимся нанимателями жилых помещений по договорам коммерческого найма или членами семьи нанимателя, на территории города Сургута»;

д) часть 5.1 статьи 3 дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) заявитель самостоятельно улучшил жилищные условия»;

е) часть 8.1 статьи 3 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) включения домостроения, в котором расположено жилое помещение, в список домов, подлежащих сносу в текущем году».

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ С.А. Бондаренко

\_\_\_\_\_ Д.В. Попов

«26» декабря 2012 г.

«26» декабря 2012 г.