

Расчет показателей деятельности СГМУП «Книга»

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Предельное значение для субъекта малого и среднего предпринимательства	Годы		
				2009	2010	2011
1.	Среднесписочная численность	чел.	до 100 человек включительно	25	26	24
2.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без НДС	тыс. руб.	400 000	24 569	23 406	21 075
3	Сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату	тыс. руб.	400 000	5 606	5 449	5 119

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2011 г.

Организация Сургутское городское муниципальное унитарное торговое предприятие "Книга"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Розничная и оптовая торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения / Муниципальная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

628403, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Энтузиастов ул., дом № 30

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2011
42173097		
8602000718		
52.47		
42	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Основные средства	1130	5 119	5 449	5 607
	Доходные вложения в материальные ценности	1140	-	-	-
	Финансовые вложения	1150	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1160	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1170	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 119	5 449	5 607
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	10 139	10 461	10 836
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	230	42	181
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	110	37	384
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 478	10 540	11 401
	БАЛАНС	1600	15 597	15 988	17 007

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2011 г.	На 31 декабря 2010 г.	На 31 декабря 2009 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	989	989	989
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	266	266	266
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	297	983	5 100
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	9 736	8 732	7 500
	Итого по разделу III	1300	11 287	10 970	13 855
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 310	5 019	3 152
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 310	5 019	3 152
	БАЛАНС	1700	15 597	15 988	17 007

Рководитель

(подпись)

Деминская область, Ханты-Мансийский автономный округ
Муниципальное унитарное предприятие «КНИПБ»
Викторов
(расшифровка №)

Демина Жанна
Викторовна
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Демина Жанна
Викторовна

(расшифровка подписи)

13 марта 2012 г.

**Отчет о прибылях и убытках
за Январь - Декабрь 2011г.**

Организация Сургутское городское муниципальное унитарное торговое предприятие "Книга"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Розничная и оптовая торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами

Организационно-правовая форма / форма собственности

Унитарные предприятия,
основанные на праве хозяйственного ведения
Муниципальная
/ **собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2011
42173097		
8602000718		
52.47		
42	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	Выручка	2110	21 075	23 406
	Себестоимость продаж	2120	(8 781)	(11 474)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 294	11 932
	Коммерческие расходы	2210	(10 445)	(10 495)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 849	1 437
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	109
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(190)	(62)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 659	1 484
	Текущий налог на прибыль	2410	(332)	(297)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 327	1 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2011г.	За Январь - Декабрь 2010г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 327	1 187
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Демина Жанна
Викторовна
(расшифровка подписи)

Главный
бухгалтер

(подпись)

Демина Жанна
Викторовна
(расшифровка подписи)

13 марта 2012 г.

Система критериев сохранения в муниципальной собственности

Наименование предприятия:	СГМУТП "Книга"
Форма собственности:	<u>Муниципальное унитарное предприятие</u>
Вид деятельности (ОКВЭД):	<u>52.47 Розничная торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами</u> <u>51.47.2 Оптовая торговля книгами, журналами, газетами, писчебумажными и канцелярскими товарами</u>
Отчетный период:	<u>2011 год</u>

Оценка социальной и бюджетной эффективности сохранения в собственности города предприятия осуществлена на основе методики, утвержденной постановлением Администрации города от 28.06.2006 №1388 "О системе критериев для определения целесообразности сохранения в муниципальной собственности муниципальных унитарных предприятий и долей (акций) в уставном капитале организаций, принадлежащих городу Сургуту" (с изм. от 19.01.2012 № 125).

Таблица 1. Законодательные критерии

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Наличие запрета на приватизацию в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (с изм. от 07.12.2011)	да/нет	нет
ИТОГО по законодательному критерию:		ЕЭ	0

Таблица 2. Критерии на основе социальной эффективности

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Предотвращение рисков неконтролируемого роста цен на социально-значимые товары и услуги		
	продукция или услуги, производимые предприятием (организацией), относятся к товарам и услугам первой необходимости;	да/нет	нет
	предприятие (организация) является локальным монополистом в части предоставления соответствующих услуг (производства товаров);	да/нет	нет
	органы местного самоуправления города не обладают полномочиями по установлению предельных цен в соответствующей области народного хозяйства;	да/нет	да
	организация является муниципальным унитарным предприятием, либо удельный вес доли (акций) города Сургута в уставном капитале организации превышает 50%	да/нет	да
	Итого:	ЕЭ	0
2.	Предотвращение рисков снижения качества социально-значимых товаров и услуг		
	товары или услуги, производимые предприятием (организацией), относятся к товарам и услугам первой необходимости;	да/нет	нет
	предприятие (организация) является локальным монополистом в части предоставления соответствующих услуг (производства товаров);	да/нет	нет
	некачественное производство товара или услуги потенциально может нанести вред жизни и здоровью жителей города	да/нет	нет
	Итого:	ЕЭ	0
3.	Содействие реализации национальных проектов		
	деятельность предприятия (организации) непосредственно связана с содействием реализации национальных проектов на территории города Сургута;	да/нет	нет
	организация является муниципальным унитарным предприятием, либо удельный вес доли (акций) города Сургута в уставном капитале организации превышает 50%	да/нет	да
	Итого:	ЕЭ	0
4.	Сохранение рабочих мест		
	численность работающих на предприятии (организации) превышает 150 человек	да/нет	нет
	Итого:	ЕЭ	0
5.	Повышение доступности платных услуг, аналогичных муниципальным услугам города Сургута		
	основная деятельность предприятия (организации) направлена на оказание платных услуг, аналогичных услугам, оказываемым полностью или частично за счет средств бюджета города;	да/нет	нет
	организация является муниципальным унитарным предприятием, либо удельный вес доли (акций) города Сургута в уставном капитале организации превышает 50%	да/нет	да
	Итого:	ЕЭ	0
6.	Обеспечение бесперебойного и качественного оказания муниципальных услуг города Сургута		
	доля муниципального заказа по отношению к общему объему выпуска превышает 50% по итогам отчетного года;	да/нет	нет
	доля предприятия (организации) в выполнении соответствующего вида работ (услуг, приобретения товаров), оплачиваемых из средств бюджета города, превышает 50% по итогам отчетного года;	да/нет	нет
	Итого:	ЕЭ	0
7.	Сохранение культурно-исторического имиджа города Сургута		
	предприятие (организация) неразрывно связано с культурно-историческим имиджем города Сургута;	да/нет	нет

	Итого:	ЕЭ	0
8.	Возможность приобретать товары и услуги для бюджетных нужд по более низкой цене		
	предприятие (организация) не получает субсидии из бюджета города;	да/нет	да
	организация является муниципальным унитарным предприятием, либо удельный вес доли (акций) города Сургута в уставном капитале организации превышает 50%	да/нет	да
	Итого:	ЕЭ	5
	ИТОГО по критериям на основе социальной эффективности:	ЕЭ	5

Таблица 3. Критерии на основе бюджетной эффективности

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Коеф-т коррект.	Стоимость по балансу	Значение
1	2	3	4	5	6
1.	Потоковая бюджетная эффективность				
	Отчисления от прибыли / Дивиденды	тыс.руб.			179,38
	Итого:	тыс.руб.			179,38
2.	Нереализованная бюджетная эффективность (тыс.руб.)				
2.1.	Внеоборотные активы				
	Основные средства (по остаточной стоимости) (стр. 1130)	тыс.руб.	1,00	5 119	5 119
	Внеоборотные активы (за исключением основных средств) (стр. 1110, 1120, 1140, 1150, 1160, 1170)	тыс.руб.	0,70		0
2.2.	Оборотные активы				
	Запасы (стр. 1210)	тыс.руб.	0,70	10 139	7 097
	НДС по приобретенным ценностям (стр. 1220)	тыс.руб.	1,00		0
	Дебиторская задолженность (стр. 1230)	тыс.руб.	0,90	230	207
	Краткосрочные финансовые вложения (стр. 1240)	тыс.руб.	0,90		0
	Денежные средства (стр. 1250)	тыс.руб.	1,00	110	110
	Прочие оборотные активы (стр. 1260)	тыс.руб.	0,50		0
2.3.	Долгосрочные обязательства (стр. 1400)	тыс.руб.			0
2.4.	Краткосрочные обязательства (стр. 1500)	тыс.руб.		4 227	4 227
2.5.	Ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации по состоянию на 26.12.2011 (Указание Банка России от 23.12.2011 № 2758-У)				8,00
2.6.	Удельный вес долей (акций) города в уставном капитале организации	%			
	Итого:	тыс.руб.			8 306,30
3.	Общая бюджетная эффективность	тыс.руб.			8 485,68
	ИТОГО по критериям на основе бюджетной эффективности:	ЕЭ			50

Таблица 4. Сумма критериев

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Значение
1	2	3	4
1.	Законодательные критерии	ЕЭ	0
2.	Критерии на основе социальной эффективности	ЕЭ	5
3.	Критерии на основе бюджетной эффективности	ЕЭ	50
	ИТОГО:	ЕЭ	55

В соответствии с разделом 1 приложения 2 постановления Администрации города от 28.06.2006 №1388 "для принятия решения о сохранении в муниципальной собственности муниципальных унитарных предприятий и долей (акций) в уставном капитале организаций сумма по всем типам критериев должна быть не менее 50 (пятьдесят) единиц эффективности (ЕЭ)". Сумма по всем типам критериев СГМУТП "Книга" по итогам деятельности за 2011 год 55 единиц эффективности, что соответствует установленному уровню. Может быть принято решение о сохранении предприятия в муниципальной собственности. В соответствии с законодательством запрета на приватизацию нет.

Начальник управления экономического
анализа и бухгалтерского учета

А.А. Никитин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ФИНАНСОВ

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-20-73, факс 52-24-33
E-mail: depfin@admsurgut.ru

26.03.2012 № 08-11-394/12

Тамара П.В.
27.03.12

Директору департамента
имущественных и земельных
отношений Администрации
города
С.М.Полукееву

Уважаемый Сергей Михайлович!

Довожу до Вашего сведения, что в проекте решения Думы города по вопросу «О внесении изменений в решение Думы города от 29.12.2011 №127-V ДГ «О бюджете городского округа город Сургут на 2012 год и плановый период 2013-2014 годов», по согласованию с Главой города, предусмотрено исключение из источников финансирования дефицита бюджета города средств от продажи акций ОАО "Сургутнефтегаз" в объеме 331 315,9 тыс. рублей.

В связи с чем, предлагаю внести соответствующие изменения в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2012 год.

Директор

А.Ю.Шерстнева

А.Ю.Шерстнева

Специалист - эксперт отдела доходов
Ирина Ивановна Зайцева
522068



№07-01-13-3528/12-0-0
от 27.03.12

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 267

о результатах аукциона по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9

г. Сургут

05 октября 2011 года

1. Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511.
2. Дата и место опубликования информационного сообщения: газета «Сургутские ведомости» № 33 (509) от 27.08.2011.
3. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.
4. Объект продажи: Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9 (решение Думы города от 15.06.2011 № 59-V ДГ, распоряжение Администрации города от 26.07.2011 № 1973).
Площадь незавершенного строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра.
Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров
5. Наличие обременений: нет.
6. Начальная цена незавершенного строительством жилого дома: 626 580 рублей, в том числе НДС (18%) 95 580 рублей.
Цена земельного участка: 1 639 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
7. Срок приема заявок: с 29.08.2011 по 03.10.2011.
8. Дата проведения аукциона: 07 октября 2011 года в 15 часов 00 минут.
9. Состав комиссии:

Трофименко Надежда Евгеньевна	- заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии
-------------------------------	---

Члены комиссии:

Мельник Альбина Фарвазовна	- начальник отдела бухгалтерского учета и финансов управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений
----------------------------	--

Чаленко Галина Васильевна	- начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений
---------------------------	--

Шишкин Михаил Юрьевич	- начальник отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений
-----------------------	--

Капустина Татьяна Александровна	- начальник отдела доходов департамента финансов
---------------------------------	--

Покусаева	- начальник планово-аналитического отдела
-----------	---

Алефтина Алексеевна	департамента имущественных и земельных отношений
Чевягина Елена Алексеевна	- ведущий специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления
Секретарь комиссии: Бухарова Ирина Вадимовна	- ведущий специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений

9. Слушали:

Чаленко Г.В.: Для участия в аукционе по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9, заявок не зарегистрировано (выписка из книги регистрации заявок от 03.10.2011).

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, соответственно и при отсутствии заявок аукцион признается несостоявшимся.

10. Решили:

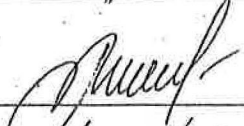
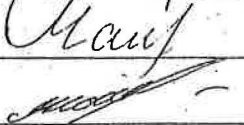
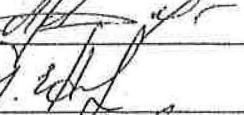
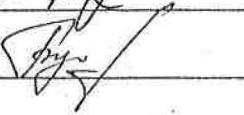
В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9, признать несостоявшимся.

11. Подписи:

Заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии

	Н.Е. Трофименко
	А.Ф. Мельник
	Г.В. Чаленко
	М.Ю. Шишкин
	Т.А. Капустина
	А.А. Покусаева
	Е.А. Чевягина
	И.В. Бухарова

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 272

о результатах аукциона по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу:

г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9

г. Сургут

14 декабря 2011 года

1. Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511.
2. Дата и место опубликования информационного сообщения: газета «Сургутские ведомости» № 44 (520) от 12.11.2011.
3. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.
4. Объект продажи: Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9 (решение Думы города от 15.06.2011 № 59-V ДГ, распоряжение Администрации города от 26.07.2011 № 1973).
Площадь незавершенного строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 144,9 кв. метра.
Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров
5. Наличие обременений: нет.
6. Начальная цена незавершенного строительством жилого дома: 626 580 рублей, в том числе НДС (18%) 95 580 рублей.
Цена земельного участка: 1 639 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
7. Срок приема заявок: с 14.11.2011 по 12.12.2011.
8. Дата проведения аукциона: 16 декабря 2011 года в 15 часов 30 минут.
9. Состав комиссии:

Полукеев
Сергей Михайлович
Члены комиссии:

- директор департамента имущественных и земельных отношений, председатель комиссии

Коровина
Марина Германовна

- начальник управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений

Чаленко
Галина Васильевна

- начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений

Прилипко
Олег Васильевич

- начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления

Шишкин
Михаил Юрьевич

- начальник отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений

Зайцева
Ирина Ивановна

- начальник отдела доходов департамента финансов

Покусаева
Алефтина Алексеевна

- начальник планово-аналитического отдела
департамента имущественных и земельных
отношений

Секретарь комиссии:

Федорова
Татьяна Владимировна

- ведущий специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных
отношений

9. Слушали:

Чаленко Г.В.: Для участия в аукционе по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9, заявок не зарегистрировано (выписка из книги регистрации заявок от 12.12.2011).

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, соответственно и при отсутствии заявок аукцион признается несостоявшимся.

10. Решили:

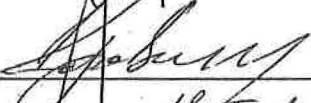
В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 9, признать несостоявшимся.

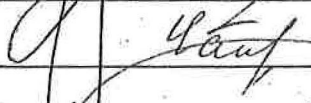
11. Подписи:

Председатель комиссии

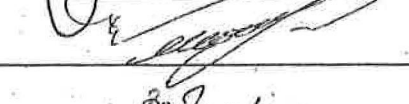

С.М. Полукеев

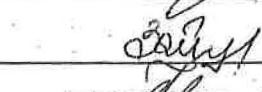
Члены комиссии:


М.Г. Коровина


Г.В. Чаленко


О.В. Прилипко


М.Ю. Шишкин


И.И. Зайцева


А.А. Покусаева

Секретарь комиссии


Т.В. Федорова

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 268

о результатах аукциона по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул.

Михаила Пришвина, д. 11

г. Сургут

05 октября 2011 года

1. Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511.
2. Дата и место опубликования информационного сообщения: газета «Сургутские ведомости» № 33 (509) от 27.08.2011.
3. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.
4. Объект продажи: Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11 (решение Думы города от 15.06.2011 № 60-V ДГ, распоряжение Администрации города от 26.07.2011 № 1972).
Площадь незавершенного строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 143,6 кв. метра.
Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров
5. Наличие обременений: нет.
6. Начальная цена незавершенного строительством жилого дома: 2 758 840 рублей, в том числе НДС (18%) 420 840 рублей.
Цена земельного участка: 1 639 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
7. Срок приема заявок: с 29.08.2011 по 03.10.2011.
8. Дата проведения аукциона: 07 октября 2011 года в 15 часов 30 минут.
9. Состав комиссии:

Трофименко Надежда Евгеньевна	- заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений, заместитель председателя комиссии
----------------------------------	---

Члены комиссии:

Мельник Альбина Фарвазовна	- начальник отдела бухгалтерского учета и финансов управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений
-------------------------------	---

Чаленко Галина Васильевна	- начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений
------------------------------	---

Шишкин Михаил Юрьевич	- начальник отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений
--------------------------	---

Капустина Татьяна Александровна	- начальник отдела доходов департамента финансов
------------------------------------	---

Покусаева	- начальник планово-аналитического отдела
-----------	---

Алефтина Алексеевна

департамента имущественных и земельных отношений

Чевягина

Елена Алексеевна

- ведущий специалист отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления

Секретарь комиссии:

Бухарова

Ирина Вадимовна

- ведущий специалист отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений

9. Слушали:

Чаленко Г.В.: Для участия в аукционе по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, заявок не зарегистрировано (выписка из книги регистрации заявок от 03.10.2011).

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, соответственно и при отсутствии заявок аукцион признается несостоявшимся.

10. Решили:

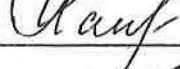
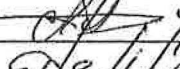
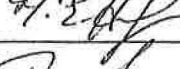
В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, признать несостоявшимся.

11. Подписи:

Заместитель
председателя комиссии

Члены комиссии:

Секретарь комиссии

	Н.Е. Трофименко
	А.Ф. Мельник
	Г.В. Чаленко
	М.Ю. Шишкин
	Т.А. Капустина
	А.А. Покусаева
	Е.А. Чевягина
	И.В. Бухарова

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ № 273

о результатах аукциона по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11

г. Сургут

14 декабря 2011 года

1. Место приема заявок: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 511.
2. Дата и место опубликования информационного сообщения: газета «Сургутские ведомости» № 44 (520) от 12.11.2011.
3. Способ продажи: аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений.
4. Объект продажи: Незавершенный строительством жилой дом с земельным участком, расположенный по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11 (решение Думы города от 15.06.2011 № 60-V ДГ, распоряжение Администрации города от 26.07.2011 № 1972).
Площадь незавершенного строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 143,6 кв. метра.
Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров.
5. Наличие обременений: нет.
6. Начальная цена незавершенного строительством жилого дома: 2 758 840 рублей, в том числе НДС (18%) 420 840 рублей.
Цена земельного участка: 1 639 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
7. Срок приема заявок: с 14.11.2011 по 12.12.2011.
8. Дата проведения аукциона: 16 декабря 2011 года в 16 часов 00 минут.
9. Состав комиссии:

Полукеев Сергей Михайлович	- директор департамента имущественных и земельных отношений, председатель комиссии
Члены комиссии:	
Коровина Марина Германовна	- начальник управления экономического анализа и бухгалтерского учета департамента имущественных и земельных отношений
Чаленко Галина Васильевна	- начальник отдела продаж департамента имущественных и земельных отношений
Прилипко Олег Васильевич	- начальник отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления
Шишкин Михаил Юрьевич	- начальник отдела по управлению имуществом, муниципальными предприятиями и страхованию департамента имущественных и земельных отношений
Зайцева Ирина Ивановна	- начальник отдела доходов департамента финансов

Покусаева
Алефтина Алексеевна - начальник планово-аналитического отдела
департамента имущественных и земельных
отношений

Секретарь комиссии:
Федорова
Татьяна Владимировна - ведущий специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных
отношений

9. Слушали:

Чаленко Г.В.: Для участия в аукционе по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, заявок не зарегистрировано (выписка из книги регистрации заявок от 12.12.2011).

Согласно пункту 3 статьи 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся, соответственно и при отсутствии заявок аукцион признается несостоявшимся.

10. Решили:

В связи с отсутствием заявок, аукцион по продаже незавершенного строительством жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11, признать несостоявшимся.

11. Подписи:

Председатель комиссии

С.М. Полукеев

Члены комиссии:

М.Г. Коровина

Г.В. Чаленко

О.В. Прилипко

М.Ю. Шишкин

И.И. Зайцева

А.А. Покусаева

Секретарь комиссии

Т.В. Федорова



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"04" августа 2010 года

Документы-основания: Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа от 16.03.2010

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 56,7 кв. м, инв. № 71:136/001/001/143430, лит. Б, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-106

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/078/2010-529

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.

(подпись)





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: [3462] 52-50-22
факс: [3462] 34-47-46
e-mail: btsur@admsurgut.ru

Действительна в течение 90 дней

ВЫПИСКА №1452

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«01» декабря 2011 г.

Настоящая выписка выдана Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
г. Сургута

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 71:136:001:001143430

Объект Нежилое здание.

(наименование объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001143430

Реестровый номер 111007:001:001143430

Местоположение (адрес) объекта г. Сургут, улица Прибрежная, 3

Выдана на предмет оформления регистрации

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	Нежилое здание.
Литера объекта	Б
Назначение	Бытовое обслуживание
Памятник архитектуры и культуры	нет
Год ввода в эксплуатацию (год постройки)	1998 г.
Общая площадь здания	56,7 м ²
Площадь застройки территории	
Этажность / подземная этажность	1
Материал стен	бревенчатые
Год последнего обследования и процент физического износа	11.10.2007 г. 35%

AA № 0170080

В том числе возведено самовольно

№ п/п	Наименование объекта (литера)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Этажность/подземная этажность	Общая площадь (протяженность) объекта	Процент износа	Примечание
-------	-------------------------------	--------------------------	---------------	-------------------------------	---------------------------------------	----------------	------------

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
-------	--	--------------	-----------	---

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически
-------	--	--------------	-----------	---	-----------------------	--------------------

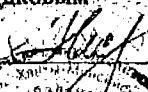
Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект: **нет**

Примечание:

Обращаем Ваше внимание, что СГМУП «БТИ» располагает сведениями/ми о правах на недвижимое имущество, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Информацию о зарегистрированных правах, обременениях (ограничениях) прав на объекты недвижимого имущества, возникших после июля 1999 года, вы можете получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.

Реестровая запись сделана 01 декабря 2011 года за порядковым 1452

Исполнитель: Архивариус  О.А. Несвирская

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

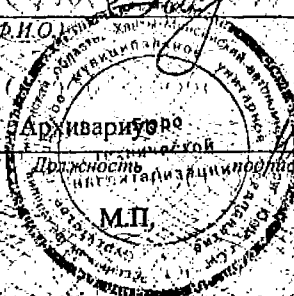
Приложения: планы 1 (лист)

Уполномоченное лицо СГМУП «БТИ»

Архивариус

Н.А. Никитина

Ф.И.О.





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btsur@admsurgut.ru

№5452

«01» декабря 2011 г.

Действительна в течение 90 дней

СПРАВКА

Выдана Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
г. Сургута

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Для предоставления в нотариальную контору, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на предмет оформления:

регистрации

(купли-продажи, мены, дарения, наследства и т.д.)

В том, что в городе Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область

улица Прибрежная, 3

Нежилое здание.

Зарегистрировано в материалах Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» на праве личной собственности
за гражданами:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Вид права	Документы, подтверждающие право личной собственности
1	2	3	4

АА № 0170081

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМОВЛАДЕНИЯ

Общая площадь земельного участка

а) по землеотводным документам

м²

б) по данным последней инвентаризации

м²

№ п/п, литер	Наименование объекта (строений и сооружений на участке)	Стоимость с учетом износа (в руб.)	Сведения о жилом доме				
			Материал стен	% износа	общая площадь в м ²	площадь застройки в м ²	протяженность (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	Основное строение		бревенчатые	35	56,7		
	ИТОГО:		Х	Х	Х	Х	Х

Сумма прописью

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на домовладение - нет

Обращаем Ваше внимание, что СГМУП «БТИ» располагает сведениями о правах на недвижимое имущество, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Информацию о зарегистрированных правах, обременениях (ограничениях) прав на объекты недвижимого имущества, возникших после июля 1999 года, вы можете получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре.



Директор СГМУП «БТИ»

С.В. Солод

Исполнитель: архивариус Несви́рская О.А.
Телефон 52-50-38

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1, всего листов 2

Здание
(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 29.11.2011г

Кадастровый номер _____

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:001143430

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Нежилое здание.

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул.Прибрежная, 3

Субъект Российской Федерации	ХМАО-Югра	
Район		
Муниципальное образование	тип	Городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д)	тип	Улица
	наименование	Прибрежная
Номер дома	3	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	Б	
Иное описание местоположения		

1.3. Основная характеристика: общая площадь 56,7 м.кв.

(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства _____

1.4. Назначение: Бытовое обслуживание

1.5. Этажность:

количество этажей 1, количество подземных этажей _____

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1998

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества _____

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: _____

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001143430 по состоянию на 11.10.2007

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здание.
(вид объекта недвижимого имущества)

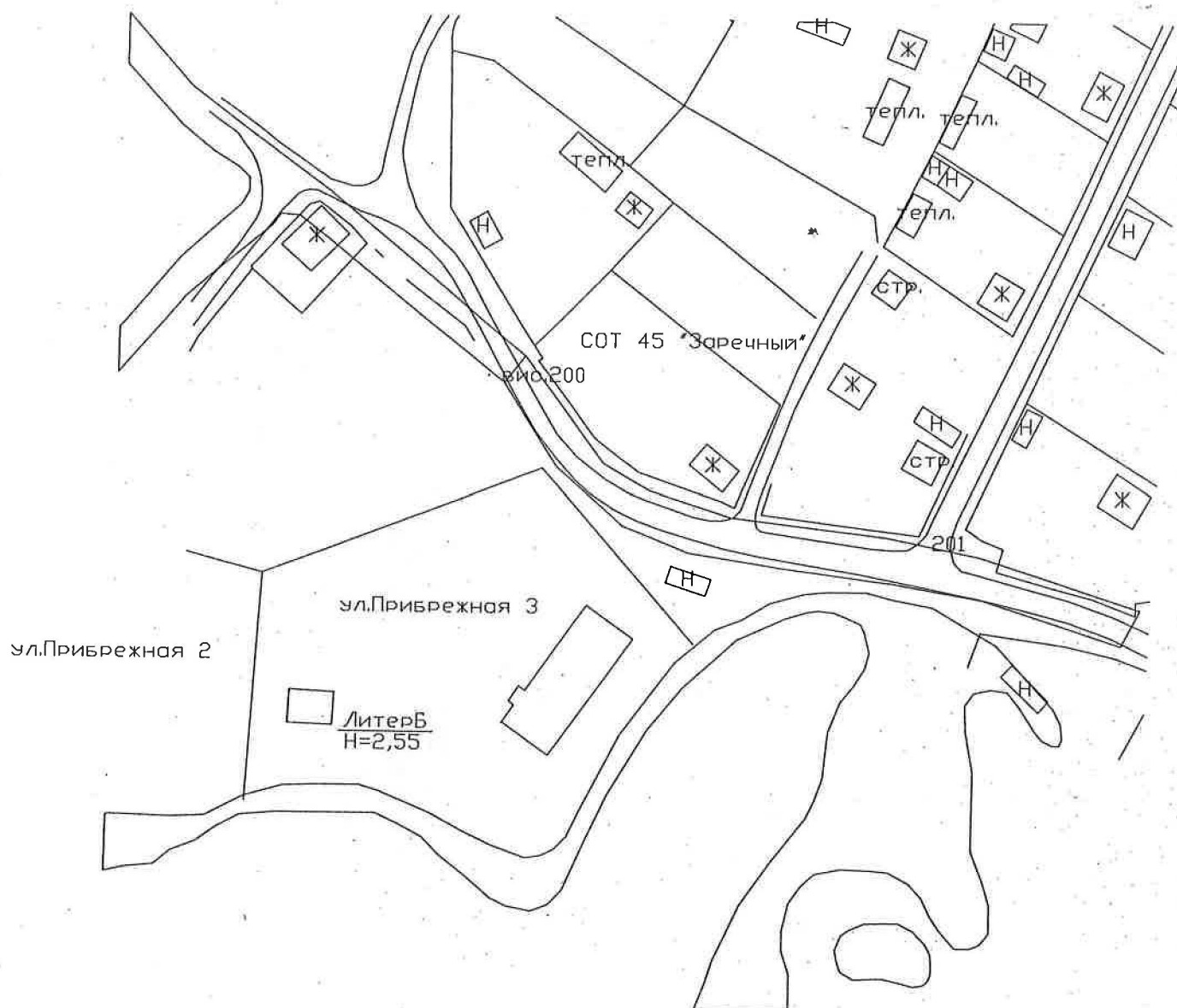
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001143430

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб: 6/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"04" августа 2010 года

Документы-основания: • Решение Сургутского городского суда Ханты-Мансийского автономного округа от 16.03.2010

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Нежилое здание, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - нет), общая площадь 256,6 кв. м, инв. № 71:136:001:001:143420, лит. А.а, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Муниципальное образование городской округ г. Сургут, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1

Кадастровый (или условный) номер: 86-72-22/128/2008-105

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "04" августа 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/078/2010-528

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.

(подпись)

86 А В 058626





СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: bti@admurgui.ru

Действительна в течение 90 дней

ВЫПИСКА №1453

ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

«01» декабря 2011 г.

Настоящая выписка выдана Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
г. Сургута

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Инвентарный номер объекта капитального строительства 71:136:001:001143420

Объект Нежилое здание.

(наименование объекта капитального строительства)

Сведения об объекте капитального строительства

Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:001143420

Рестровый номер 111007:001:001143420

Местоположение (адрес) объекта г. Сургут, улица Прибрежная, 3 строение 1

Выдана на предмет оформления регистрации

Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние

Вид и код объекта	Нежилое здание.
Литера объекта	А, а
Назначение	Культурно-просветительское
Памятник архитектуры и культуры	нет
Год ввода в эксплуатацию (год постройки)	1993 г.
Общая площадь здания	256,6 м ²
Площадь застройки территории	
Этажность / подземная этажность	I
Материал стен	Каркасно-засыпные
Год последнего обследования и процент физического износа	11.10.2007 г. 37%

АА № 0170082

В том числе возведено самовольно

№ п/п	Наименование объекта (литера)	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Этажность/подземная этажность	Общая площадь (протяженность) объекта	Процент износа	Примечание
-------	-------------------------------	--------------------------	---------------	-------------------------------	---------------------------------------	----------------	------------

Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
-------	---	--------------	-----------	---

Принадлежность и экспликация земельного участка

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица. Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически
-------	---	--------------	-----------	---	-----------------------	--------------------

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект - нет

Примечание:

Обращаем Ваше внимание, что СГМУП «БТИ» располагает сведениями о правах на недвижимое имущество, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Информацию о зарегистрированных правах, обременениях (ограничениях) прав на объекты недвижимого имущества, возникших после июля 1999 года, вы можете получать в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу Югре.

Реестровая запись сделана 01 декабря 2011 года за порядковым 1453

Исполнитель Архивариус О.А. Несвирская

(Должность, подпись, Ф.И.О.)

Приложение: планы 1 лист

Уполномоченное лицо СГМУП «БТИ»



Н.А. Никитина

Должность подпись Ф.И.О.



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"

628416, ХМАО - Югра, Тюменская обл.,
г. Сургут, ул. Дзержинского, д. 6
тел.: (3462) 52-50-22
факс: (3462) 34-47-46
e-mail: btsur@adm Surgut.ru

№5453

«01» декабря 2011 г.

Действительна в течение 90 дней

СПРАВКА

Выдана Департамент имущественных и земельных отношений Администрации
г. Сургута

(фамилия, имя, отчество физического лица или полное наименование юридического лица)

Для предоставления в нотариальную контору, в Сургутский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре на предмет оформления:

регистрации

(купли-продажи, мены, дарения, наследства и т.д.)

В том, что в городе Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область
улица Прибрежная, 3 строение 1
Нежилое здание.

Зарегистрировано в материалах Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» на праве личной собственности
за гражданами:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Вид права	Документы, подтверждающие право личной собственности
1	2	3	4

АА № 0170083

КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМОВЛАДЕНИЯ

Общая площадь земельного участка

а) по землеотводным документам

М²

б) по данным последней инвентаризации

М²

№ п/п, литер	Наименование объекта (строений и сооружений на участке)	Стоимость с учетом износа (в руб.)	Сведения о жилом доме				
			Материал стен	% износа	общая площадь в м ²	площадь застройки в м ²	протяженность (м)
1	2	3	4	5	6	7	8
А	Основное строение		Каркасно-засыпные	37	256,6		
а	Холодный пристрой		Деревянные	37			
ИТОГО:			Х	Х	Х	Х	Х

Сумма прописью

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на домовладение - нет

Обращаем Ваше внимание, что СГМУП «БТИ» располагает сведениями о правах на недвижимое имущество, возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Информацию о зарегистрированных правах, обременениях (ограничениях) прав на объекты недвижимого имущества, возникших после июля 1997 года, вы можете получить в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу Югре.



Директор СГМУП «БТИ»

[Handwritten signature]

С.В. Солон

Исполнитель: архивариус Несвицкая О.А.
Телефон: 52-50-38

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 29.11.2011г

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)	71:136:001:001143420
---	----------------------

1.1. Наименование Нежилое здание.

1.2. Адрес (местоположение): г.Сургут, ул.Прибрежная, 3, строение 1

1.3. Основная характеристика:	общая площадь	256,6	М.КВ.
	(тип)	(значение)	(единица измерения)

1.4. Назначение: культурно-просветительское

количество этажей 1, количество подземных этажей

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1993

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.9. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании технического паспорта инв.№ 71:136:001:001143420 по состоянию на 11.10.2007

1.10. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

(вид объекта недвижимого имущества)

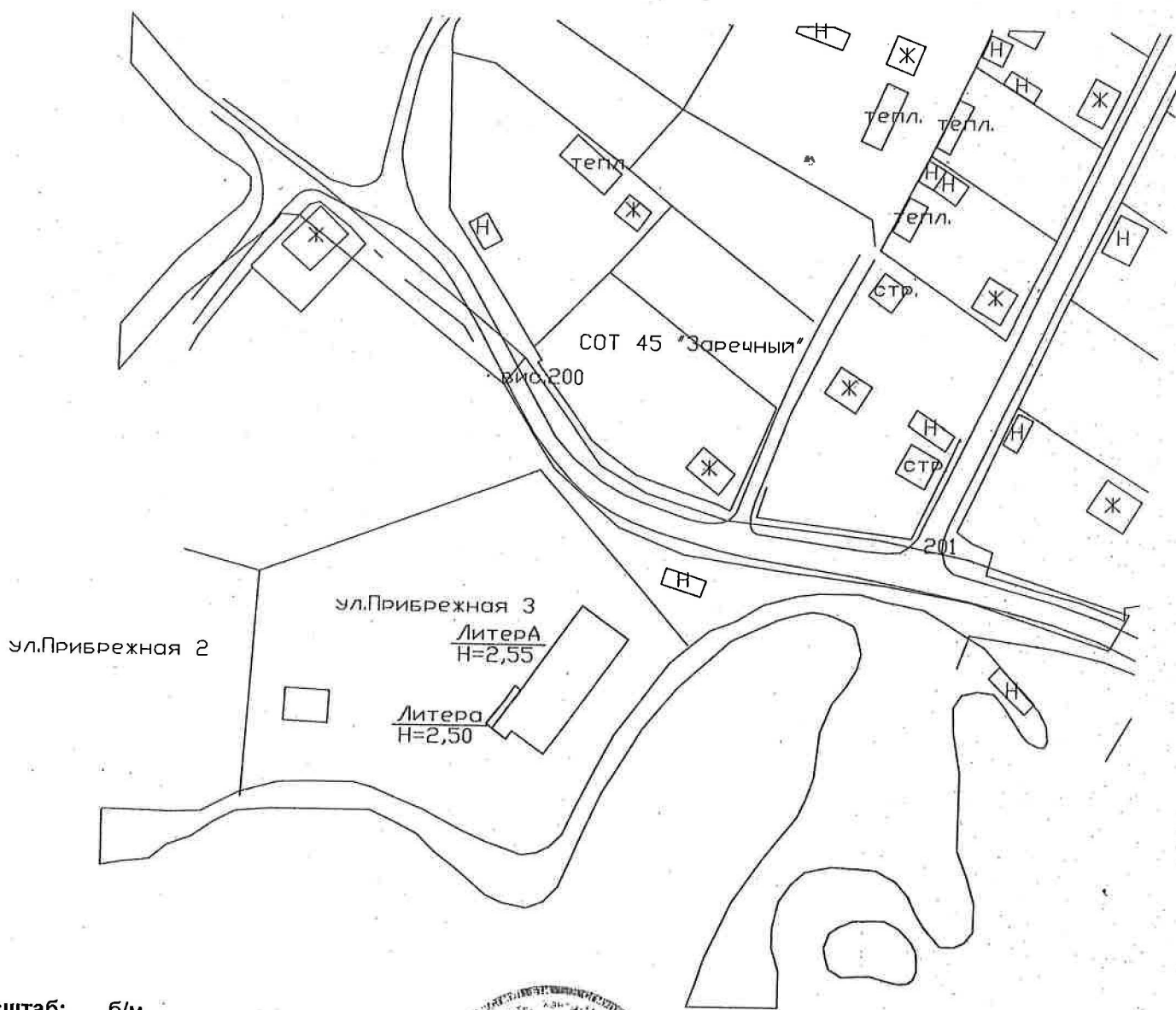
Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)

71:136:001:001143420

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



Масштаб: б/м

Руководитель (уполномоченное лицо)
СГМУП "БТИ"
(полное наименование должности)



С. В. Солод
(инициалы, фамилия)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"09" февраля 2011 года

Документы-основания: • абзац 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" №137-ФЗ от 25.10.2001г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилые здания, базы отдыха, общая площадь 3672 кв. м, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Сургут, ул.Прибрежная, 3, и по ул. Прибрежная, 3, строение 1.

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:0101000:654

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

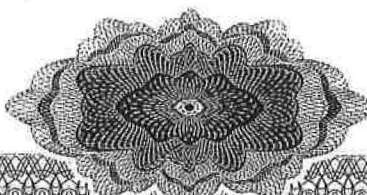
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "09" февраля 2011 года сделана запись регистрации № 86-86-03/019/2011-400

Регистратор

Жушман О.Г.



86 - АБ 180675



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

28 января 2011 г.

№ 8610/202/11-57

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:654</u>	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов <u>2</u>
Общие сведения					
4	Предыдущие номера: -				
5			6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: <u>19.01.2011</u>	
7	Местоположение: <u>Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра Автономный округ, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, и по ул. Прибрежная, 3, строение 1</u>				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда
8.2	-	весь	-	-	-
9	Разрешенное использование: <u>под нежилые здания базы отдыха</u>				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -				
11	Площадь: <u>3672.00±21.00 кв.м.</u>	12	Кадастровая стоимость (руб.): <u>2694330.00</u>	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): <u>733.75</u>
14	Местная				
15	Сведения о правах: -				
16	Особые отметки: -				
17	-				
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: <u>86:10:0101000:654</u>		
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: <u>86:10:0101000:654</u>		
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: <u>86:10:0101000:654</u>		

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)



Попова В. Ю.

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

28 января 2011 г.

№ 8610/202/11-57

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101000:654</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>2</u>
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб <u>1:623</u>				

Ведущий технолог Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)



Установленные знаки: В.2, лист

(подпись)

Попова В. Ю.

(инициалы фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

03 июля 2008 года

Документы-основания: абз. 2 пункта 3 статьи 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" № 137-ФЗ от 25.10.2001г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование /назначение/ под строительство котельной №4, общая площадь 34607 кв. м, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, Северный промрайон, ул. Профсоюзная

Кадастровый (или условный) номер: 86-10-010117-0081

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

03 июля 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-22/063/2008-273

Регистратор

Белоусов Ю. В.



72-11-029-153

РОССИЙСКАЯ



ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и
Ямало-Ненецкому автономным округам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации права

Дата выдачи:

"12" мая 2008 года

Документы-основания:

Договор купли-продажи объекта незавершенного строительства №144/3752 от 24.11.1997г

Распоряжение Администрации города Сургута №463 от 20.02.1998г. "О приеме объектов недвижимости и незавершенных строительства от открытого акционерного общества "Сургутнефтегаз"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Объект незавершенного строительства: Котельная №4, общая площадь застройки 2160 кв. м, степень готовности 10%, инв.№ 71-136-001-001154950, лит. А, адрес объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, Югра, г.Сургут, ул.Профсоюзов, 13

Кадастровый (или условный) номер: 86:10:010117:0081:71:136-001-001154950

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" мая 2008 года сделана запись регистрации № 86-72-22/049/2008-174

Регистратор

Белоусов Ю. В.

М.П.



72-22/049/2008-174

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре

(наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

20.03.2012 № 86/202/12-17438

1	Кадастровый номер 86:10:0101117:81				2	Лист № 1	3	Всего листов: 3
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: 86:10:0101117:33, 86:10:0101117:72				6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 20.11.2008		
5	—							
7	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: АО Ханты-Мансийский - Югра, г Сургут, тер Северный промрайон, ул Профсоюзов, территориальная зона П.2.-IV							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	—	весь	—	—	—	—	—	—
9	Разрешенное использование: под строительство котельной №4							
10	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
11	Площадь: 34607+/-65 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 106579523.97	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 3079.71	14	Система координат: СК Сургут	
Сведения о правах:								
15	Правообладатель		Вид права		Особые отметки			
	Муниципальное образование городской округ город Сургут		Собственность		—			
	Муниципальное образование городской округ город Сургут		Собственность		—			
16	Особые отметки: Кадастровый номер 86:10:0101117:81 равнозначен кадастровому номеру 86:10:0101117:0081. КПЗУ подготовлен по запросу № 86-0-1-89/4001/2012-1072.							
17	—							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101117:81					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: 86:10:0101117:33, 86:10:0101117:72					

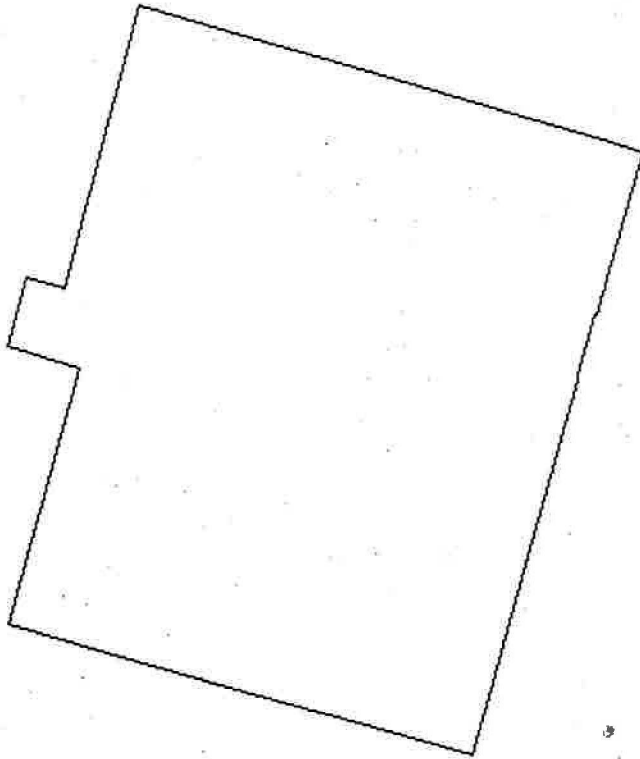
Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

З. Г. Кесопуло
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
20.03.2012 № 86/202/12-17438

В.2

1	Кадастровый номер 86:10:0101117:81	2	Лист № 2	3	Всего листов: 3
План (чертеж, схема) земельного участка MapXtreme 2008 © SDK Developer License, © 2008 Pitney Bowes MapInfo Corporation.					
4					
5	Масштаб 1:2500	Условные знаки: —			

Начальник отдела
(наименование должности)

М.П. (подпись)

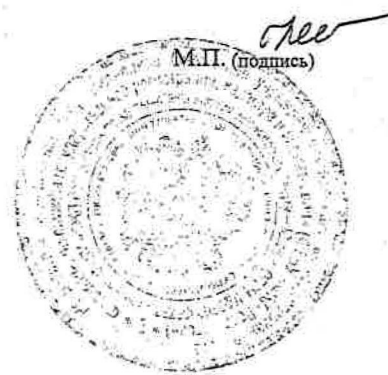
З. Г. Кесопуло
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)
20.03.2012 № 86/202/12-17438

В.3

1	Кадастровый номер 86:10:0101117:81				2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
4	Сведения о частях земельного участка и обременениях							
	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика		Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	—	весь	Безвозмездное (срочное) пользование землей		МУ "Управление комплексной застройки города"		

Начальник отдела
(наименование должности)



З. Г. Кесопуло
(инициалы, фамилия)



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, ул.Прибрежная, 3 инв.№11010201588 площадь 56,7кв.м.	56,70	550 000,00	458,33	549 541,67

Начальник отдела бух.учета и
финансов

А.Ф.Мельник

Афян Л.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Общая площадь, кв.м	Балансовая стоимость, руб.	Начисленная амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое здание, ул.Прибрежная, 3, строение 1 инв.№11010201587	256,60	2 542 466,46	783 927,14	1 758 539,32

Начальник отдела бух.учета и
финансов

А.Ф.Мельник

Афан Л.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
Департамент имущественных и земельных отношений

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01.03.2012г.

№ п/п	Наименование объекта, инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1	Незавершенный строительством объект "Котельная № 4", расположенный по адресу: город Сургут, улица Профсоюзов, дом 13.	36 928 577,39

Начальник отдела
бух.учета и финансов

А.Ф. Мельник