

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Общество с ограниченной ответственностью «Стройремонтаж».	Изменение границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101186:17, расположенном по адресу: город Сургут, восточный промрайон, прибрежная полоса реки Черной, для оформления права собственности. Ориентировочная площадь	От 19.04.2017 №211 От 22.08.2017 № 218	от 09.06.2017 № 73. Публичные слушания 17.08.2017	Пояснения: - об обращении в комиссию по градостроительному зонированию по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101186:17; - о том, что данный участок принадлежал ООО «Стройремонтаж» на праве аренды, договор сроком на 5 лет закончился в марте этого года общество обратилось с заявлением о продлении договора; - о том, что на данной береговой линии располагается речной флот	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон: П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101186:17,	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 28.06.2017 № 138-VI ДГ), изменить границы территориальных зон П.2 в результате уменьшения, ИТ.4 в результате введения, для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101186:17, расположенного по адресу: город

		территории, предлагаемая к переводу составляет 3472 кв.м.			«Стройреммонтаж» он активно используется, общество является крупнейшим судовладельцем на Сургутском участке. Вопросы: - о том, что вас есть договора, оформленные на водопользование? Именно как водного объекта. Пояснения: - о том, что к сожалению сейчас такой информации, нет. Обязательно предоставим такую информацию к комиссии по градостроительному зонированию. Вопросы: - о том, что договор аренды будет решаться через торги. Пояснения: - о том, что мы готовы взять на любом праве собственности; - о том, что продление для этой цели не может предоставляться без торгов, сейчас нет такого понятия как продление, есть заключение на новый срок, только по тем основаниям, которые установлены законодательством; - о том, чтобы реализовать свои права по заключению договора аренды ему в обязательном порядке необходимо обращаться в комиссию, не важно, он станет победителем аукциона или нет, зону нужно переводить.	расположенном по адресу: город Сургут, восточный промрайон прибрежная полоса реки Черной, для получения разрешения на размещение объекта без капитального строительства.		Сургут, восточный промрайон, прибрежная полоса реки Черной согласно приложению к настоящему решению.
--	--	---	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

Р.Е. Меркулов

Чистякова Екатерина Михайловна, тел. (3462) 52-82-55