



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



106771 334105
№ 18-02-2424/9
от: 24/10/2019

Замечания к проекту решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (ОД.10 в результате уменьшения, Р.4 в результате увеличения в районе Пойма -2)

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний внести изменения, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утверждённых решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 02.04.2019 № 418-VI ДГ) (далее ПЗЗ), изменить границы территориальных зон ОД.10 в результате уменьшения, Р.4 в результате увеличения районе Пойма-2 города Сургута.

Согласно классификатору видов разрешённого использования, утверждённому Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее Классификатор) объекты расположенные в зоне размещения объектов спорта, относятся к рекреационной зоне. В данном разделе Классификатора содержится обширный перечень видов разрешенного использования (обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, оборудованные площадки для занятий спортом, водный спорт, авиационный спорт, спортивные базы). Таким

образом установленная в разделе II Градостроительные регламенты в ПЗЗ статья 64 «Зона спорта объектов спорта Р.4» имеет обширный перечень видов использования, что может негативно отразиться на дальнейшей застройке города.

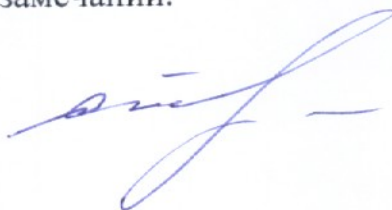
В связи с вышеизложенным предлагаем более детально проработать градостроительный регламент статьи 64 «Зона размещения объектов спорта» либо рассмотреть возможность установления иной территориальной зоны или нескольких территориальных зон с разным наполнением видов разрешённого использования.

Кроме того, в соответствии с Генеральным планом города рассматриваемая территория расположена в общественно-деловой функциональной зоне.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 30, частью 3 статьи 9, частями 9, 10 статьи 31, пунктом 1 части 2 статьи 33, пунктом 2 части 1 статьи 34, частью 15 статьи 35 Градостроительного кодекса РФ установлен принцип первичности Генерального плана перед правилами землепользования и застройки как основополагающего документа территориального планирования, определяющего стратегию градостроительного развития территорий и содержащего долгосрочные ориентиры их развития. Несоответствие правил землепользования и застройки муниципального образования Генеральному плану является основанием для рассмотрения вопроса о приведении их в соответствие с указанным документом территориального планирования. Таким образом, предлагаемые изменения не соответствуют Генеральному плану города.

На основании изложенного, проект решения необходимо доработать с учетом изложенных выше замечаний.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

Карасова Кристина Игоревна
тел. (3462) 52-80-65