

Информация
к заседанию постоянного комитета Думы города
по городскому хозяйству и перспективному развитию города,
по бюджету, налогам, финансам и имуществу
«О ходе выполнения работ по обустройству парка
им. И. Киртбая в поселке Лунном»

10.02.2010г.

Как сообщалось ранее, на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города от 12.11.2010г. Администрация города выполнила все принятые на себя денежные обязательства по обустройству парка им. И. Киртбая в поселке Лунном.

На сегодняшний день выполнены следующие работы:

1. Разработан проект обустройства парка и согласован с департаментом архитектуры и градостроительства от 22 ноября 2010г.;

2. Проведены работы по очистке территории и санитарные рубки;

3. Проведены работы по дноуглублению озера - срезка кустарника и мелкоколесья, вокруг озера на площади 1,6 га;

4. Подготовлена территория с перемещением грунта, выполнена планировка территории на площади 6358,7 м².;

5. 23 декабря 2010г. получены результаты ценовой экспертизы проекта, проводимой ОАО «Инжиниринговым центром «Сургутстройцена», стоимость строительства парка составляет – 38 145 249 руб. с НДС;

6. Один экземпляр проектной документации в составе:

- Раздел 1. 90/10-ПЗ. Пояснительная записка;

- Раздел 2. 90/10-ГП. Схема планировочной организации земельного участка;

- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технологического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел 1 Система электроснабжения

Часть 1. 90/10-ЭН. Наружное электроосвещение

Часть 2. 90/10-ЭН.АС. Архитектурно-строительные решения наружного электроосвещения;

- Раздел 6. 90/10-ПОС. Проект организации строительства;

- Раздел 8. 90/10-ООС. Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

-Раздел 9. 90/10-ПБ. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

- Раздел 11. 90/10-СМ. Смета на строительство объектов капитального строительства

Часть 1. 90/10-ССР. Сводный сметный расчет стоимости строительства

Часть 2. 90/10-ОЛС. Объектные и локальные сметы

90/10-ЭП. Эскизный проект;

переданы в ЗАО «Биоком» для работы.

На встрече с Главой города Сургута от 27 декабря 2010г., было принято решение о выделении денежных средств, в размере 2 400 тыс. рублей, за счет восстановительной стоимости по объекту: «Строительство улицы Университетской: от ул. Северной до пр. Пролетарский с сетями инженерного обеспечения в г. Сургуте», которые планируется направить на продолжение работ по обустройству парка.

На сегодняшний день, подрядчику объекта «Строительство ул. Университетская», ООО «Специализированное карьерное управление» выдан расчет на сумму восстановительной стоимости, подписание договора и перечисление денежных средств ожидается в конце 1-го квартала 2011г.

Председатель комитета

И.М. Шароховская

Заказчик

(наименование организации)

"Утвержден" « » 20__ г.

Сводный сметный расчет в сумме 8418,41 руб.

В том числе возвратных сумм

(ссылка на документ об утверждении)

« » 20__ г.

СВОДНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Обустройство парка имени И.А.Киртбая в поселке Лунный

(наименование стройки)

Составлена в СНБ-2001 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, руб.				Общая сметная стоимость, руб.
			строительных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	Смета №1	Скульптурная композиция (3 025,175/3,13 /1,18 =819,08 тыс.руб.)				819,08	819,08
2	ОС 07	Благоустройство территории (1 этап)	1955,49	204,05	5,62		2165,16
3	ОС 07-01	Благоустройство территории (2 этап)	3164,26	770,08	2,42		3936,76
4	Смета №2	Выполнение работ по дну углубления озера	737,95				737,95
		Итого по Главе 2	5857,7	974,13	8,04	819,08	7658,95
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
		Итого по Главе 7					
		Итого по Главам 1-7	5857,7	974,13	8,04	819,08	7658,95
Глава 8. Временные здания и сооружения							
5	ГСН-81-05-01-2001 п.4.1.3	Временные здания и сооружения 1,5%	87,87	14,61			102,48
		Итого по Главе 8	87,87	14,61			102,48
		Итого по Главам 1-8	5945,57	988,74	8,04	819,08	7761,43
Глава 9. Прочие работы и затраты							
6	ГСН-81-05-02-2007	Снегоборьба 0,4%	23,78	3,96			27,74
7	ГСН-81-05-02-2007 п.14.3	Производство работ в зимнее время 1,8*1,1*1,05=2,079%	123,61	20,56			144,17

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8
8	МДС 81-35.2004 прил.8 п.9,9	Средства на покрытие затрат по добровольному страхованию работников и имущества, в т.ч. строительных рисков- 1%				69,34	69,34
		Итого по Главе 9	147,39	24,52		69,34	241,25
		Итого по Главам 1-9	6092,96	1013,26	8,04	888,42	8002,68
Глава 10. Содержание дирекции							
9	Приказ №36 ФА по стр-ву и ЖКХ от 15.02.05г.	Содержание дирекции (тех.надзора) строящегося предприятия-1,1%				89,8	89,8
		Итого по Главе 10				89,8	89,8
Глава 12. Проектные и изыскательские работы							
10	МДС 81-35.2004 п.4.91	Авторский надзор-0,2%				16,01	16,01
11	Смета	Проектные работы -400 тыс.руб./ 1,18/3,13 =108,30 тыс.руб.				108,3	108,3
12	Постановление правительства №145 от 05.03.2007 г.	Экспертиза проекта-33,75%				36,55	36,55
		Итого по Главе 12				160,86	160,86
		Итого по Главам 1-12	6092,96	1013,26	8,04	1139,08	8253,34
Непредвиденные затраты							
13	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты 2 %	121,86	20,27	0,16	22,78	165,07
		Итого Непредвиденные затраты	121,86	20,27	0,16	22,78	165,07
		Всего по сводному расчету в ценах 2001 г.	6214,82	1033,53	8,2	1161,86	8418,41
	Письмо зам.министра регионального развития РФ №28203-КК/08 от 26.07.2010	Всего по сводному расчету в текущих ценах на 4 кв. 2010 г. без учета НДС ("И" СМР= 3,84*1,003; "И" оборудование =2,79; "И" прочие =6,97 (экспертиза проекта=2,85, проектные =3,13)	23936,50	3980,66	22,88	4386,44	32326,48
		НДС-18%	4308,57	766,52	4,12	789,56	5818,77
		ВСЕГО с учетом НДС в ценах 4 кв. 2010 г.	28245,07	4697,18	27,00	5176,00	38145,25

Стоимость в базовых ценах 2001 г. - 8 418 410 руб.

Стоимость в текущих ценах для целей планирования с учетом НДС на 4 кв. 2010 г. - 38 145 249 руб.

/Можарова Е.В./

23.12.2010 г.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
г. СУРГУТ**

ООО «Капитель»

**Обустройство парка имени И.А. Киртбая в поселке
Лунный**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

Шифр 90/10-ГП

Том 2

2010