

## Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности».

Частью 1 статьи 17.1., частью 4 ст. 53 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлены исключительные случаи передачи муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, указанные нормы также закреплены в пунктах 1 статьи 14 и 4 статьи 16 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности (далее - Положение) в соответствии с которыми предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование без проведения процедуры торгов осуществляется на основании муниципального правового акта.

Пунктом 4 ст. 14 Положения предусмотрено, что заключение договоров аренды, на новый срок с субъектами малого и среднего предпринимательства осуществляется без проведения торгов, в соответствии с действующим законодательством, в указанном случае предлагается применять нормы Гражданского кодекса и договора аренды которыми предусмотрено, что договор может быть заключен на новый срок при отсутствии возражения сторон по заявке арендатора, в связи с чем необходимости издания муниципального правового акта в указанном случае не требуется, так как отношения Арендодателя и Арендатора, Ссудодателя и Ссудополучателя вытекают из условий предыдущего договора и заключение договоров аренды (безвозмездного пользования) без торгов с указанными субъектами предусмотрено Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Учитывая что ранее Администрацией города принималось решение о передаче муниципального имущества в пользование третьим лицам, предлагается внести дополнения в абзац 2 пункта 1 статьи 14, пункт 4 статьи 16 Положения, уточнив в каких случаях, подготовка муниципального правового акта не требуется, а именно в случаях перезаключения договоров на новый срок с лицами указанными в законодательстве о защите конкуренции.

Такую же норму предлагается применить к правоотношениям возникающим между муниципальными учреждениями и Ссудополучателями при передаче в безвозмездное пользование имущества переданного в оперативное управление, разрешив учреждениям заключать (перезаключать) договоры без подготовки муниципального правового акта, предварительно получив согласие куратора и уполномоченного структурного подразделения Администрации города, в связи с чем внести дополнения в пункт 13 ст. 16 Положения.

Изменения в п. 13 статьи 14 Положения в части передачи в аренду муниципального имущества закрепленного на праве оперативного управления вносятся на основании резолюции Главы города, в целях применения ранее действующего порядка заключения договоров аренды имущества переданного в оперативное управление, соответственно статью 15 исключить.

В связи с обращением арендаторов, реализовавших преимущественное право покупки арендуемого имущества в соответствии с федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» о разрешении передачи имущества в последующий залог для участия их в программах кредитования субъектов малого и среднего предпринимательства предлагается внести изменения в статью 17 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности дополнив статью п. 6, 6.1., 6.2..

Учитывая изложенное, прошу согласовать проект решения Думы города.

И.о. директора департамента  
имущественных и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

Карпеткин  
52-83-19