



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-1273/15-0-0
от 18.05.2015

Замечания к проекту решения Думы города

**«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование
муниципальным имуществом, расположенным на территории города».**

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

1. Представленным проектом предлагается дополнить действующую редакцию пунктом 17, в котором предусмотреть норму о применении расчета размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочных комплексов с торговым павильоном (киоском).

Предложение обусловлено изменением норм земельного законодательства, согласно которым, размещение нестационарных торговых объектов должно осуществляться без предоставления в аренду земельных участков, на которых они располагаются, а на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28.09.2009 №381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Аналогичное предложение было исключено из проекта решения, который рассматривался в марте 2015 года, в целях его доработки. Предлагалось проработать вопрос в части формирования базовой ставки, используемой при расчете платы, и более корректно определить предмет договора аренды.

В соответствии с представленным проектом решения предлагается передавать в пользование часть автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском).

Следует обратить внимание, что в соответствии с нормами статей 3, 25 Федерального закона от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьи 2 Технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», утвержденного Евразийским экономическим сообществом 18.10.2011, решение № 827, вступившее в силу с 15.02.2015, в границах полосы отвода автомобильной дороги, т.е. на земельном участке, могут размещаться объекты дорожного сервиса.

«Остановочные комплексы, в том числе с павильонами» в соответствии с указанным Техническим регламентом относятся к объектам дорожного сервиса.

Полагаем, что передача в пользование части автодороги является сомнительной по следующим основаниям:

1) в соответствии с указанными выше правовыми актами автомобильная дорога, прежде всего, это - дорожное полотно, комплекс конструктивных элементов, предназначенных для движения транспортных средств;

2) объекты дорожного сервиса могут располагаться в полосе отвода, т.е. на земельном участке, а не на дорожном полотне;

3) объекты дорожного сервиса предназначены для обслуживания участников дорожного движения, а не для торговой деятельности;

4) в пользование предлагается передать не сам объект дорожного сервиса, а место для его расположения, т.е. часть земельного участка, предназначенного для размещения автомобильной дороги;

5) возникает ряд вопросов, касающихся описания объекта, предоставляемого в пользование. Постановлением Администрации города № 2945 от 05.05.2015 внесены изменения в Схему размещения нестационарных объектов торговли на территории города. В указанной схеме определено местоположение нестационарного объекта торговли - остановочного павильона с киоском в виде наименования остановки транспорта, на которой он размещается (например, мкр.А, проспект Набережный, остановка «Гостиница Обь». Каким образом такое описание будет соотноситься с описанием части автодороги в соответствии с кадастровым паспортом?

На основании вышеизложенного предлагаем комплексно подойти к вопросу размещения нестационарных объектов торговли и расчета платы за их установку, т.е. в рамках представленного проекта решения не рассматривать этот вопрос. Разработать отдельный правовой акт, регулирующий порядок размещения указанных объектов и определения размера платы. Рассмотреть вопрос взимания платы не за пользование муниципальным имуществом, а за размещение нестационарного объекта торговли.

При этом закрепление нормы об определении размера платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории города предусмотреть в новом нормативном правовом акте, а не в части изменений к действующему решению Думы города от 26.12.2012 №281-ВДГ. Рекомендуем рассмотреть возможность применения в расчете платы за

размещение нестационарных торговых объектов алгоритм расчета, применяемый при определении размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Сургута, так например: базовую ставку (размер арендной платы за земельный участок, на котором размещен нестационарный торговый объект, рассчитанный по методике расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города), площадь остановочного комплекса с торговым павильоном, период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона.

Также необходимо рассмотреть возможность применения при расчете платы понижающего или повышающего коэффициента, учитывающего вид розничной торговли субъекта предпринимательства (по ОКВЭД) и ежегодную корректировку базовой ставки на индекс потребительских цен на товары и услуги по Российской Федерации и коэффициент прогнозируемого уровня инфляции на очередной финансовый год, закреплённый Федеральным законом о бюджете.

На основании вышеизложенного, предлагаем комплексно подойти к вопросу размещения нестационарных объектов торговли и расчета платы за их установку, разработав отдельный правовой акт, регулирующий порядок размещения указанных объектов и определения размера платы.

Руководитель аппарата

Е.А. Ануфриева