

Таблица поправок
по замечаниям аппарата Думы города от 11.12.2013 № 18-02-2572/13 на проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

№/ п	Текст проекта решения	Предложение аппарата Думы города	Предложение Администрации города
1	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.10.2013 № 406-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1. в результате уменьшения, Ж.2.-26 в результате увеличения, согласно приложению.	Документов подтверждающих соблюдение границ красных линий, утвержденных постановлением Администрации города, не представлено. Кроме того, отсутствует информация о последующем выкупе земельного участка для муниципальных нужд, например, в связи со строительством автомобильной дороги. С учетом вышеизложенного, принятие проекта решения возможно после предоставления Администрацией города указанной информации.	Земельный участок площадью 536 кв.м., расположенный по адресу: город Сургут, улица Заводская, 24а, принадлежит на праве собственности гражданке Якоревой Ларисе Валентиновне с 10 июля 2002 года и предназначен для индивидуального жилищного строительства. Данные изменения обусловлены соблюдением п. 2 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации: границы территориальных зон должны отвечать требованиям принадлежности каждого земельного участка только к одной зоне. Границы красных линий прилегающей ул. Заводская, утверждены постановлением Администрации города № 4778 от 25.12.2008. В случае, осуществления реконструкции автомобильной дороги ул. Заводская, реконструкция будет осуществляться только в границах утвержденных красных линий. Учитывая вышеизложенное, предлагаем утвердить проект в представленной редакции.

Приложение: 1. Схема на 1 л. в 1 экз.

2. Копия свидетельства о государственной регистрации права от 10.07.2002 № 86-01/09-54/2002-149.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий

Начальник правового управления

А.Г. Лазарев

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

РЕГИСТРАЦИОННАЯ ПАЛАТА
Ханты-Мансийского автономного округа
по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Выдано : 10 июля 2002 года

Документы-основания:

Распоряжение Мэра города Сургута "О предоставлении земельного участка гражданке Якоревой Л.В." № 861 от 02.04.2002г.

Субъект(ы) права:

Гражданка РФ Якорева Лариса Валентиновна, дата рождения: 14.06.1965г., паспорт серия Х-ФР №649462, выдан 17.09.1992г. 1 городским отделом милиции гор.Сургута Тюменской области, прожив. по адресу: Россия, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул. Заводская д. 24а,

Вид зарегистрированного права: собственность

Объект права: земельный участок предназначен для индивидуального жилищного строительства, площадью 536,0 кв.м., кадастровый номер 86:10:00 00 055:010

Адрес объекта: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ, г. Сургут, ул.Заводская, 24а

Кадастровый (условный) номер объекта: 86:10:00 00 055:010

Ограничения(обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

«10» ИЮЛЯ 2002 года

сделана запись регистрации № 86-01/09-54/2002-149

Регистратор Иванова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

Серия 86-AA

328233



Схема-предложение по изменению границ территориальных зон



- границы земельного участка, предлагаемого для перевода из зоны ИТ.1 в зону Ж.2-26 по границам красных линий, утвержденных постановлением Администрации города № 4778 от 25.12.2008

