

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п/п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	ООО «ХолдингГрупп»	Изменение границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, необходимо для размещения на земельном участке расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР, объекта: нежилое здание складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м., являющегося собственностью ООО «ХолдингГрупп» на основании свидетельства о государственной регистрации права от 27.10.2011 № 86-86-03/088/2011-202. Ориентировочная площадь территории предлагаемой к переводу в территориальную зону П.1.-7, с целью формирования земельного участка общей ориентировочной площадью 843 кв.м., составляет ориентировочно 2,34 кв.м.	от 18.07.2013 № 140, 10.12.2013 № 150	от 04.10.2013 № 88. Публичные слушания 05.12.2013	Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для оформления прав на земельный участок под нежилым зданием складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м., расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 03.12.2013 № 440-V ДГ) изменить границы территориальных зон ИТ.1 в результате уменьшения, П.1.-7 в результате увеличения, согласно приложению.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

В.Н. Потоцкий