

Пояснительная записка к проекту решения Думы г. Сургута
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» подготовлен во исполнение пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «утверждение правил благоустройства территории муниципального, городского округа, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории муниципального, городского округа в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального, городского округа», а именно: с целью приведения адресного хозяйства территории города в надлежащее состояние, в том числе в связи с предстоящей всероссийской переписью населения.

Предлагаемое внесение изменений в решение Думы г. Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» не противоречит ни действующему Федеральному закону от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 27.12.2019) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ни Градостроительному кодексу Российской Федерации, а также не требует дополнительных материальных и других затрат, в том числе в части, касающейся домовых номерных знаков (аншлагов и пр.). Требование по установке домовых номерных знаков существует в действующей редакции Правил благоустройства территории города Сургута (далее Правила), следовательно вносимые изменения, разъясняющие порядок их установки и развернутые требования к их единообразному исполнению, не устанавливают новые и не изменяют ранее предусмотренные муниципальными нормативно-правовыми актами обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В ранее действующей до 26.12.2017 редакции Правил приложения, разъясняющие порядок установки домовых номерных знаков и требования к ним, также существовали и были исключены в процессе глобальной переработки Правил в 2017 году, скорее случайно, чем намеренно. Предлагаемые изменения действующей редакции Правил направлены на утверждение соответствующих приложений и дополнение их наглядными графическими примерами.

Также, настоящий проект подготовлен с целью актуализации нормативно-правового акта в связи с изменениями штатных расписаний структурных подразделений Администрации города в соответствии с распоряжением Администрации города от 13.06.2018 № 11-о (о реорганизации управления экономики и стратегического планирования), так как функции по ведению учета сезонных объектов общественного питания (летних кафе) по поступившим уведомлениям от хозяйствующих субъектов потребительского рынка закреплены за отделом потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации

города (распоряжение Администрации города от 21.08.2018 № 1353 «Об утверждении положения об отделе потребительского рынка и защиты прав потребителей Администрации города»).

В настоящем проекте учтены замечания и предложения Думы города Сургута, отдела потребительского рынка и защиты прав потребителей, а также правового управления.

На сегодняшний день (12.01.2021 г.) проведены публичные слушания по проекту решения Думы г. Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута».

Сравнительная таблица по действующей и предлагаемой редакции Правил благоустройства территории города Сургута с обоснованием вносимых изменений приведена в приложении к настоящей пояснительной записке.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства

А.А. Романов

Приложение к пояснительной записке к проекту решения Думы г. Сургута «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

Сравнительная таблица к проекту решения Думы г. Сургута
«О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ
«О Правилах благоустройства территории города Сургута»

<u>Редакция проекта решения Думы г. Сургута</u> «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»	Предлагаемая редакция Думы города Сургута	<u>Новая Редакция проекта решения Думы г. Сургута</u> «О внесении изменений в решение Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»	Пояснения
Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений			
2) часть 33 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции: 33. На зданиях и сооружениях города предусматривается размещение следующих домовых номерных знаков: 1) указатель наименования улицы, площади, проспекта, аллеи, бульвара, проезда, шоссе, тракта, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатели номеров подъездов и квартир. Порядок установки домовых	 В целях устранения затруднений в правоприменительной практике, необходимо установить одно понятие – «домовые» или «домовые номерные знаки».	2) часть 33 статьи 18 приложения к решению изложить в следующей редакции: «33. На зданиях и сооружениях города предусматривается размещение следующих домовых знаков: 1) указатель наименования улицы, площади, проспекта, аллеи, бульвара, проезда, шоссе, тракта, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатели номеров подъездов и квартир. Порядок установки домовых	

номерных знаков с указанием наименования улиц и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир содержится в приложении 5 к настоящим Правилам. Требования к домовым номерным знакам с указанием наименований улиц и номеров домов, номеров подъездов и расположенных в них квартир содержатся в приложении 6 к настоящим Правилам». 2) международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного.»;	 Необходимо уточнить, в каких случаях будут применяться данные международные символы,, а также будут ли устанавливаться требования к их размещению.	знаков с указанием наименования улиц и номеров домов, указателей номеров подъездов и расположенных в них квартир содержится в приложении 7 к настоящим Правилам. Требования к домовым знакам с указанием наименований улиц и номеров домов, номеров подъездов и расположенных в них квартир содержатся в приложении 8 к настоящим Правилам». 2) международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода в соответствии с правилами, требованиями, стандартами (ГОСТ) установленными для указанных типов домовых знаков.»;	
--	---	---	--

4) подпункт 3 пункта 1 статьи 7 приложения 3 приложения к решению после слов «и номерами домов» дополнить словами <u>«определенного образца, единого для всего города и согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления (см. приложения 5 и 6 к настоящим Правилам)»:</u>	В Приложениях 1 и 2 к проекту решения Думы города отсутствует порядок согласования домовых номерных знаков с указанием наименования улицы, площади, проспекта, аллеи, бульвара, проезда, шоссе, тракта, переулка, указатель номера дома и корпуса, указатели номеров подъездов и квартир. В связи с вышеизложенным необходимо дополнить пункт 4 части 1 проекта решения словами <u>«в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города».</u>		Создание дополнительного правового акта считаю нецелесообразным, так как статья 18 решения Думы города от 26.12.2017 № 206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута» регламентирует согласование проектной документации в департаменте архитектуры и градостроительства, а именно: <u>П. 1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение вновь строящихся, реконструируемых и при капитальном ремонте внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входных групп, цоколей и других), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.</u> <u>П. 11. Представление предпроектной документации архитектурно-градостроительного облика объекта на согласование в департамент архитектуры и градостроительства</u>
--	---	--	---

	Предложение Думы от 19.11.2020 «В связи с вышеизложенным необходимо уточнить, необходима ли подготовка проектной документации при согласовании установки домовых знаков»		<u>Администрации города</u> <u>является обязанностью</u> <u>застройщика (заказчика,</u> <u>собственника).</u> Подготовка проектной документации, как и согласование установки домовых знаков не требуется, так как приложения (Порядок установки и требования к домовым знакам), а также графические приложения к решению Думы являются типовым решением и не требуют дополнительного согласования в ДАиГ.
4) подпункт 3 пункта 1 статьи 7 приложения 3 приложения к решению после слов «и номерами домов» дополнить словами «определенного образца, единого для всего города и согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления (см. приложения 5 и 6 к настоящим Правилам)»;	 в пункте 5 части 1 проекта решения после слов «в подпункте 3, пункта 1, статьи 7» дополнить <u>словами «Приложения 3»</u>		В редакции проекта решения.
5) приложение 5 приложения к решению считать приложением 7. 6) приложение к решению дополнить приложением 5 согласно приложению 1 к настоящему решению; 7) приложение к решению дополнить приложением 6 согласно	 в пунктах 5 и 7 части 1 проекта решения исключить слова «см. приложения 5 и 6 к Правилам благоустройства города Сургута»		В редакции проекта решения.

приложению 2 к настоящему решению.			
Приложение 1 к решению Думы города Приложение 5 к Правилам благоустройства территории города Сургута			
Если здание находится на перекрестке улиц, аншлаги размещают с каждой стороны (улицы) на 1м от угла фасадной части здания. При протяжённости здания более 60 м, обязательная установка дублирующего аншлага.	 в части 3 приложения 1 к проекту решения слова «на 1 м» заменить словами «на расстоянии 1 м».	Если здание находится на перекрестке улиц, аншлаги размещают с каждой стороны (улицы) на расстоянии 1м от угла фасадной части здания. При протяжённости здания более 60 м, обязательная установка дублирующего аншлага.	
Если здание ограждено по периметру и видимость аншлагов ограничена, их размещают на внешнем ограждении (заборе) на расстоянии 300 мм от верхнего края ограждения. При пересечении улиц (проездов) аншлаги дублируются на расстоянии 1 м от угла ограждения (забора). В случае если ограждение включает в себя земельные участки более одного здания, аншлаги устанавливаются возле каждого входа на территорию зданий. В частной застройке допустима установка только номера без наименования улицы, если дом располагается в строчной застройке, и не находится на пересечении улиц,	В части 3 приложения 1 к проекту решения уточнить либо заменить понятие «строчной застройки»	Если здание ограждено по периметру и видимость аншлагов ограничена, их размещают на внешнем ограждении (заборе) на расстоянии 300 мм от верхнего края ограждения. При пересечении улиц (проездов) аншлаги дублируются на расстоянии 1 м от угла ограждения (забора). В случае если ограждение включает в себя земельные участки более одного здания, аншлаги устанавливаются возле каждого входа на территорию зданий. В частной застройке допустима установка только номера без наименования улицы, если дом не находится на пересечении улиц,	

проездов.		проездов.	
5. Размещение (замена) аншлагов, табличек производится в случае отсутствия, физического износа или изменения адреса.	В части 5 приложения 1 к проекту решения необходимо установить критерии физического износа аншлагов и табличек и кем он определяется, либо исключить данное понятие.	5. Размещение (замена) аншлагов, табличек производится в случае отсутствия, повреждения, нечитабельности или изменения адреса.	Контроль за соблюдения Правил благоустройства территории города Сургута закреплен следующими нормативно-правовыми актами (далее по тексту НПА): - п. 4 ст. 7 Решения Думы г. Сургута от 26 декабря 2017 г. N 206-VI ДГ «О правилах благоустройства территории города Сургута» (Администрация города осуществляет контроль за соблюдением настоящих Правил в соответствии с полномочиями по решению вопросов местного значения) - п. 2 ст. 4; п. 1 ст. 6; пп. 4,7 ст. 5 Решения Думы г. Сургута от 27 декабря 2013 г. N 452-VДГ «О Положении о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города».
	 в целях исключения разночтений в правоприменительной практике, необходимо установить одно понятие –		В данном случае не представляется возможным установить одно понятие ввиду того, что это принципиально разные

	«аншлаги» или «совмещенные аншлаги»		понятия. В Графическом приложении к Приложению 6 к Правилам благоустройства территории города, пунктами 1 и 2 описаны различия между «аншлагами» и «совмещенными аншлагами».
7. Обязанность по установке, содержанию и замене аншлагов и табличек возлагается на собственников зданий или лиц, уполномоченных собственниками. Установка аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, выполняется за счёт средств застройщиков.	По предложению правового управления: В какие сроки должны быть установлены аншлаги?	7. Обязанность по установке, содержанию и замене аншлагов и табличек возлагается на собственников зданий или лиц, уполномоченных собственниками. Установка аншлагов, размещаемых на вновь построенных (реконструированных) зданиях, выполняется за счёт средств застройщиков. 8. Ответственность за отсутствие аншлагов и табличек на вновь строящихся объектах наступает со дня ввода их в эксплуатацию, или со дня окончания работ по реконструкции или капитальному ремонту, при которых аншлаги и таблички были временно демонтированы.	
Исключение статьи 41			
	Из действующей редакции необходимо исключить статью 41 в приложении	2. Исключить статью 41 в приложении решения «Глоссарий (основные термины и определения)».	

	Решения «Глоссарий (основные термины и определения)», поскольку все приведенные понятия в данной статье установлены нормами других правовых актов.....		
--	--	--	--

Гордеева Елена Николаевна
тел. (3462) 52-80-78
Бердяева Анна Ивановна
тел. (3462) 52-82-50