

**Информация о реализации кредитного соглашения
с Европейским банком реконструкции и развития.**

1. Основные параметры Проекта развития коммунальных служб города Сургута в рамках кредитного соглашения с ЕБРР.
2. Информация о ходе выполнения Проекта развития коммунальных служб города Сургута по состоянию на 01 января 2010 года.
- 3.Ход реализации контрактов.

ИНФОРМАЦИЯ

о реализации кредитного соглашения с Европейским банком реконструкции и развития.

21 июня 2002 года состоялось подписание ряда соглашений с Европейским Банком Реконструкции и Развития (далее – ЕБРР), послуживших основанием для финансирования «Проекта развития коммунальных служб города Сургута (далее Проект)».

Пакет соглашений включает:

- Кредитное соглашение между городом Сургутом и ЕБРР;
- Проектные соглашения со СГМУП «ГТС» и СГМУП «ГВК» и ЕБРР;
- Соглашение о гарантии и поддержке Проекта между городом Сургутом, ХМАО и ЕБРР.

Целью настоящего Проекта является обеспечение экономически эффективно-го функционирования предприятий СГМУП «Городские тепловые сети» и СГМУП «Горводоканал» и повышение качества услуг тепло-, водоснабжения и водоотведе-ния, оказываемых данными предприятиями населению города Сургута.

Согласно Кредитному соглашению между городом Сургутом и ЕБРР Город обязуется:

- осуществлять софинансирование Проекта;
- осуществлять возврат кредита и уплату процентов;
- подготовить и принять Программу повышения кредитоспособности;
- подготовить и принять Программу улучшения производственной и финансо-вой деятельности ГТС и ГВК;
- обеспечивать, чтобы закупки всех товаров, работ и услуг, необходимых для проекта и финансируемых из средств кредита, производились путем открытых международных конкурсных торгов, согласно Принципам и Правилам закупок то-варов, работ и услуг ЕБРР;
- предоставлять ЕБРР необходимую информацию об исполнении финансовых обязательств Заемщиком и выполнении и ходе осуществления Проекта.

Согласно Проектным соглашениям между ГТС, ГВК и ЕБРР компании обязу-ются:

- оказывать содействие Городу в осуществлении плана реализации Проекта;
- осуществлять закупки, как это указано в Кредитном соглашении;
- поддерживать на заданном уровне финансовые показатели;
- предоставлять необходимую информацию об исполнении своих финансовых обязательств и выполнении и ходе осуществления Проекта.

Согласно Соглашению о гарантии и поддержке Проекта Округ обязуется:

- поддерживать финансовую стабильность Заемщика вплоть до полного пога-шения Кредита;

-с 1.01.2004г. гарантировать своевременную уплату всех денежных средств, включая возврат кредита и обслуживание долга до его полного погашения, предусматривая бюджетные гарантии ежегодно в годовом бюджете Округа;

-разработать и принять «Региональную программу развития и модернизации жилищно-коммунального комплекса ХМАО», которая должна послужить основой для регулирования межбюджетных отношений Округа и муниципальных образований, гарантировать организационную и финансовую помощь МО при принятии решения о привлечении частных инвестиций в развитие и модернизацию отрасли ЖКХ.

Общая стоимость Проекта развития коммунальных служб города Сургута составляет: 2 971 млн. руб., в т. ч. 1 650 млн. руб. – кредит ЕБРР, 1 321 млн. руб. – софинансирование за счет средств городского бюджета.

Кредит ЕБРР предоставлен на следующих условиях:

- срок погашения кредита – 10 лет, первые 3 года – льготный период; погашение кредита осуществляется ежеквартально, начиная с 2005 по 2012 гг;
- разовая комиссия за предоставление кредита в размере 1% от суммы кредита; уплачивается в течение 30 дней после заключения кредитного соглашения или дня первой выборки средств (в зависимости, какая из этих дат наступает раньше);
- процентная ставка по кредиту определяется как сумма базовой ставки и маржи Банка. Базовая ставка определяется ежеквартально в зависимости от условий размещения облигаций ЕБРР на российском рынке.
- Комиссия за обязательство составляет 0,75 % годовых на невыбранную долю кредита, уплачивается ежеквартально в дату уплаты процентов;

Проект направлен:

- на повышение надежности и эффективности работы систем коммунального теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения;
- на улучшение качества услуг, предоставляемых муниципальными предприятиями «Городские тепловые сети» и «Горводоканал»;
- на обеспечение перехода муниципальных предприятий к самофинансированию, и особенно в части проведения необходимой модернизации существующих инженерных сетей и сооружений;
- на обеспечение поэтапного перехода к полному возмещению коммунальных услуг населением.

Кредит, предоставляемый ЕБРР, состоит из 3 траншей:

Транш А: софинансирование инвестиций, направляемых на подготовку к выполнению Проекта, поддержку выполнения Проекта и услуги технических консультантов в связи с Проектом – 130,4 млн. руб.;

Транш В: софинансирование инвестиций, направляемых на реконструкцию и модернизацию систем водоснабжения и водоотведения, - 981,5 млн. руб.;

Транш С: софинансирование инвестиций, направляемых на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения - 538,1 млн. руб.

Информация о ходе выполнения Проекта развития коммунальных служб города Сургута на 01 января 2010 г.

Всего за период реализации Проекта произведено 22 выборки средств ЕБРР:

Транш А: 130,4 млн.руб. (на обеспечение процесса закупок, подготовку концептуального проектирования, техническое управление контрактами);

Транш В: 819,9 млн.руб. (на восстановление канализационных коллекторов в Восточном жилом районе и по ул. Майской; расширение водозабора 9-го промузла; на замену насосов на ГКНС; на реконструкцию водозабора п.Аэропорт).

Транш С: 538,1 млн. руб. (на реконструкцию ЦТП; на реконструкцию магистральных теплотрасс; на установку ИТП; на установку общедомовых узлов учета).

Анализ выборки кредитных средств в разрезе по траншам по состоянию на 1 января 2010 приведен на рисунке № 2.

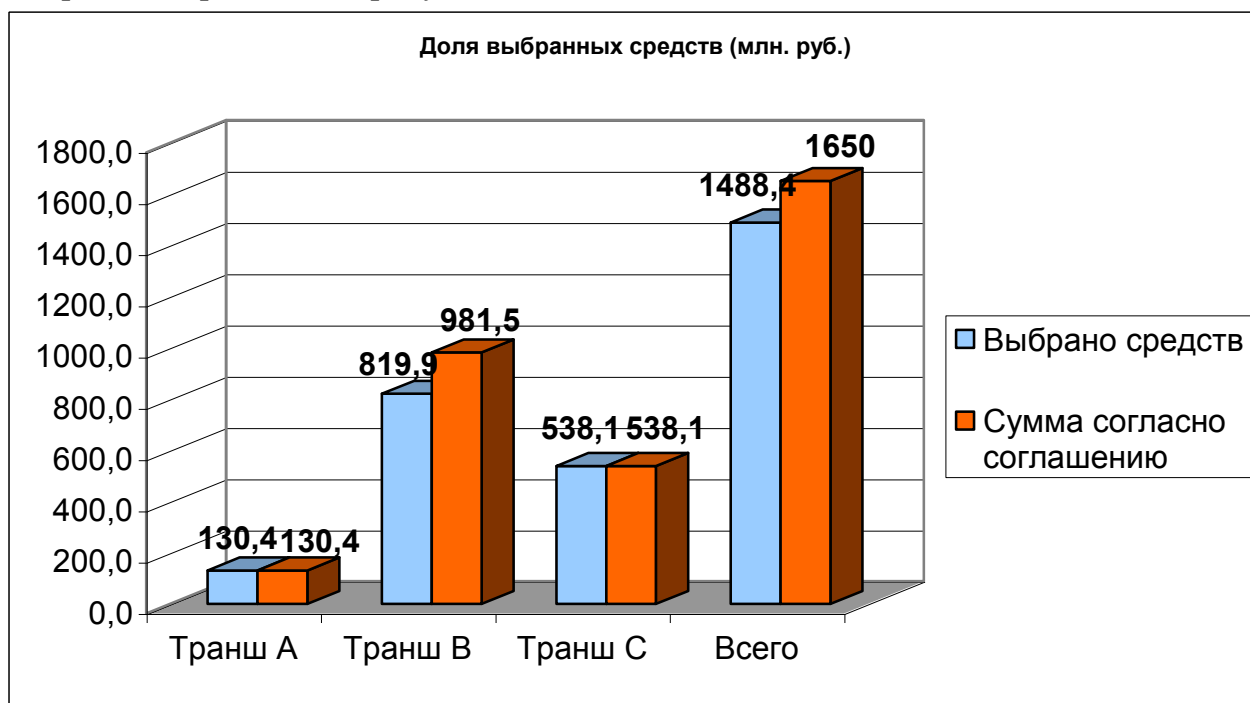


Рисунок №2. Анализ выборки средств ЕБРР по состоянию на 1.01.2010 г.

За период реализации Проекта (с 2002 года по настоящее время) выполнены в полном объеме следующие подпроекты:

1. **Завершены прединвестиционные исследования** по обследованию водозаборных скважин с целью оптимизации программы их реконструкции, измерению параметров функционирования системы водоотведения, и исследованию вариантов повышения надежности работы системы ГВС.
2. **Опробованы различные экспериментальные методы восстановления водозаборных скважин**, в том числе бурение скважины с повышенным дебитом (2400 м. Куб./сутки);

3. **Восстановлены водозаборные сооружения в прилегающих поселках: водозабор в п. Лунный; ВОС в п. Гидростроитель** производительностью 1200 м. Куб/сутки;
4. **Выполнена реновация канализационного коллектора по ул. Дзержинского** с применением полиэтиленовых труб круглого и яйцеобразного сечения Ду 1000мм, протяженностью 790 м;
5. **Внедрен частотно-регулируемый электропривод на насосах, установленных в ЦТП, котельных, КНС, КОС;**
6. **Завершено внедрение системы телеметрического контроля и управления технологическими процессами на котельных, переведенных в режим ЦТП и ПС (всего 14 объектов)**
7. **Выполнена реконструкция 53 ЦТП;**
8. **Выполнена автоматизация системы газоснабжения на котельных №14 и 3;**
9. **Выполнена реконструкция системы водоподготовки в котельных №№ 2 и 3 с автоматизацией и внедрением современного оборудования;**
10. **Внедрен автоматический отпуск тепловой энергии с использованием качественно-количественного регулирования от котельной № 3;**
11. **Выполнена реконструкция магистральных теплотрасс по ул.Ленина общей протяженностью 648 м и по ул.Республики и ул.Гагарина , протяженностью 1690 м;**
12. **Выполнена реконструкция коллектора по ул.Майская Ду 1500 мм протяженностью 673 м.**
13. **Выполнено строительство нового коллектора в Восточном жилом районе,** включающего строительство дюкерного перехода под р.Сайма протяженностью 180 м Ду 800 мм, строительство самотечного коллектора способом микротуннелирования (два участка протяженностью 460 мм Ду 1200 мм и протяженностью 140 м Ду 600 мм) и ликвидацию канализационной насосной станции № 5.
14. **Выполнен комплекс работ по установке пяти индивидуальных тепловых пунктов(включая проектирование, поставку оборудования и общестроительные работы) в жилых домах по ул.Энтузиастов 1,3; пр.Набережный,12;ул.Майская 10,14.**
15. **Выполнены работы по установке общедомовых узлов учета для обеспечения измерений объема услуг холодного и горячего водоснабжения, услуг теплоснабжения в 30 жилых домах (включая проектирование, поставку оборудования и монтаж общедомовых узлов учета).**

16. **В рамках контракта D** пробурено 11 новых артезианских скважин производительностью 100 м³/час каждая с использованием электропогружных насосов для подъема питьевой воды на водозабор 9 промузла.
17. **В рамках контракта F** выполнена поставка трех насосов производительностью 3 000 м³/час каждый, а также сопутствующее электрическое оборудование для замены трех старых насосов такой же производительности на ГКНС.
18. **Выполнено строительство** 2-х цепной кабельной воздушной линии напряжением 6 кВ, протяженностью 1 470 м, дизельной электростанции, устройство встроенной РА 6кВ, ТП-6/0,4 водозабора 9 промузла.
19. **В рамках контракта E** построены новые водоочистные сооружения производительностью 21000 м³/сут, включающие здание производственно-бытового корпуса с новым оборудованием, канализационную насосную станцию, сборный водовод от скважин до ВОС, резервуары чистой воды, прискважинные павильоны и пр.
20. **Выполнена реконструкция** существующих сооружений водоочистки в поселке Аэропорт мощностью 1 800 м³/сут. Построен водовод в п.Дорожный протяженностью 3,6 км, реконструирована часть существующего водовода в п.Таежный протяженностью 0,5 км.
21. **В рамках контракта J1** выполнено проектирование, установка автоматизированной модульной газовой установки(АМГКУ), прокладка газопровода и установка источника резервного топлива.

На сегодняшний день продолжаются работы по следующим подпроектам:

Контракт J3 «Внешние инженерные сети. Лот 3. Реконструкция канализационного коллектора»

Всего освоено с начала реализации Проекта с учетом средств бюджета города на отчетную дату (1 января 2010 года) - 2 млрд. 734 млн. руб.

Всего за период реализации Проекта развития коммунальных служб города Сургута по состоянию на 1 января 2010 года **выбрано средств ЕБРР** на общую 1 488,4 млн. рублей. Остаток невыбранных средств кредита составил 161,541 млн. руб.

Средневзвешенная процентная ставка за период пользования кредитом ЕБРР с 2004 года по 1 января 2010 года составила 11,3 % .

Ход реализации контрактов.

Контракт J3 «Внешние инженерные сети. Лот 3. Реконструкция канализационного коллектора».

Контракт J3 «Внешние инженерные сети. Лот 3. Реконструкция канализационного коллектора» заключен 04 сентября 2009 года.

Подрядчик: Консорциум в составе: ООО «Специализированное карьерное управление», ООО «Специализированное управление – 57» и ООО «Предприятие по строительству и ремонту подземных коммуникаций». Основной партнер – ООО «СКУ».

Состав работ: Реконструкция 3-х участков коллекторов и сопутствующих соединений по бестраншейной технологии с протаскиванием полиэтиленовых труб общей длиной 2 702 м по ул. Ленина города Сургута.

В настоящее время подрядчики приступили к выполнению работ на всех 3-х участках:

- участок № 1 – подготовительные работы завершены, площадка передана по акту для выполнения строительно-монтажных работ, запущена система перекачки стоков, завезена труба диаметром 1000 мм.
- участок № 2 – выполнены работы по устройству тех.котлована (между 41 и 42 колодцем), проводятся работы по зачистке коллектора в сторону КК-33, ремонту и калибровке существующего коллектора от КК-41 до КК-42. Завезена труба диаметром 630 мм.
- участок № 3 – ведется санация стенок полипропиленом камеры КК-9, очистка существующего коллектора на участке от КК-8 до КК-пром – 100 метров с вывозом шлама. Производится монтаж колодца для устройства ТК-2 с устройством перекачивающей станции.

Директор Департамента
городского хозяйства
Администрации города

А.Л.Калачев

Исп. ОАО «Югра-консалтинг»
Елисеев Д.В.